Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

15.721 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 25 de junho de 2008	1	15.721

IMÓVEL: CONDOMÍNIO 9 - C9, composto pelos LOTES 08 e 09, integrantes do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 1.030,92m², com as seguintes confrontações e dimensões: inicia a partir da divisa com o lote 07, faz frente o referido lote para a Rua DOS BUGANVILLES, lado par, direção sudeste por um segmento de reta, um segmento de curva e novamente um segmento de reta na distância de 4,38m, 6,28m e 23,22m, respectivamente, daí deixa o alinhamento da via na direção sudoeste na distância de 38,81m confrontando-se com o lote 10, daí na direção noroeste, na distância de 27,52m confrontando-se com a Área Verde, daí na direção nordeste, confrontando-se com o lote 07 a distância de 28,39m, volta ao ponto inicial da descrição, distante 83,68m da Rua dos Papagaios. Quarteirão parcial: ruas dos Papagaios e dos Buganvilles.
PROPRIETÁRIO: **JEFFERSON LUÍS BRAGA DA SILVA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 9001527143 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 320.774.910-00, casado na França com **VÉRONIQUE SCHWARZ BRAGA DA SILVA**, francesa, decoradora, portadora da CI-RNE nº V138265-L, inscrita no CPF sob nº 915.343.210-04, pelo regime de bens vigente naquele País, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Miguel Tostes, nº 139, Apartamento 308.
REGISTROS ANTERIORES: R-2-11844 e R-2-11845, ambos livro 2-RG, folha 01, de 26.04.2007, desta Serventia.
REGISTRADORA: _____ R$ 12,80.
Selo: 0093.01.0700016.21780 - R$ 0,20; 0093.01.0700016.21781 - R$ 0,20; 0093.02.0700016.01322 - R$ 0,30

Av-1-15721 de 01 de julho de 2008 Prot.33680
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Jefferson Luís Braga da Silva, datado de 30.06.2008, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 274/2008, datada de 23.06.2008, para fazer constar que de acordo com o Plano Diretor em vigência (Lei complementar 07, de 28 de dezembro de 2004) e o Código Florestal (Artigos 2º e 3º da Lei 4771 de 15.09.1965) deverá ser reservada uma área "non edificandi" de 158,80m² como Área de Preservação Permanente, por situar-se na faixa de 30,00m de distância do córrego existente. A referida APP terá a seguinte descrição: uma área triangular ocupando por um lado a noroeste na extensão de 28,38m no sentido nordeste-sudoeste, e por outro lado a sudoeste na extensão de 11,20m no sentido noroeste-sudeste.
REGISTRADORA: _____ R$20,50.
Selo: 0093.01.0700016.22221 - R$0,20; 0093.01.0700016.22222 - R$0,20; 0093.03.0700016.01881 - R$0,40

R-2-15721 de 11 de agosto de 2010 Prot.35851
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 218, fls. 099/100, sob nº 20358, em 06.08.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTES: **JEFFERSON LUÍS BRAGA DA SILVA**, brasileiro, médico, Cédula de Identidade RG 9001527143 SSP/RS, CPF 320.774.910-00, e **VÉRONIQUE SCHWARZ BRAGA DA SILVA**, francesa, decoradora, portadora da CI-RNE V138265-L, CPF 915.343.210-04, casados entre si, na França, pelo regime de bens vigente naquele País, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na Rua Miguel Tostes, nº 139, Apartamento 308, no Bairro Rio Branco.
ADQUIRENTE: **ANDERSON CHRISTIANO WULFF**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, Carteira Nacional de Habilitação 03663916253 Detran/RS, CPF 394.202.800-04, residente e

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 28/11/2023 10:21:53 - VALOR: R$ 23,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

domiciliado em Novo Hamburgo, RS, na rua Afonso Celso, nº 53.
VALOR: R$ 155.000,00 - Avaliação R$ 174.854,34. Pago ITBI, conforme guia nº 574/10, em 06.08.2010.
REGISTRADORA: _____ R$ 692,60.
Selo: 0093.01.1000002.06000 - R$ 0,20; 0093.01.1000002.06001 - R$ 0,20; 0093.01.1000002.06002 - R$ 0,20; 0093.08.0700016.00613 - R$ 8,00

R-3-15721 de 20 de janeiro de 2014 Prot.41953
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Gramado, RS, no livro 281, fls. 153/154, sob nº 33629/077, em 02.12.2013, pela Substituta do Tabelião de Notas, Sabrina Zortea.
TRANSMITENTE: **ANDERSON CHRISTIANO WULFF**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03663916253 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 394.202.800-04, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Rua Afonso Celso, número 53.
ADQUIRENTE: **JOSUÉ FELIPE RUPPENTHAL**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01437022003 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 826.480.850-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **PAULA LUMMERTZ HOMEM**, técnica em enfermagem, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01725295309 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 977.127.360-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Papagaios, nº 20, Casa 08, Bairro Quinta da Serra.
VALOR: R$ 150.000.000,00 - Avaliação R$ 280.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1577/2013, em 27.11.2013.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ R$ 1.151,30.
Selo: 0093.01.1200001.89448 - R$0,30; 0093.01.1200001.89449 - R$0,30; 0093.08.0700016.01974 - R$10,85

Av-4-15721 de 10 de julho de 2019.
SEQÜESTRO: Procede-se esta averbação nos termos do ofício nº 710008678388, datado de 02/07/2019, assinado digitalmente pelo Dr. Guilherme Beltrami, Juiz Federal da 7ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre, RS, para fazer constar o seqüestro do imóvel desta matrícula, de propriedade de Josué Felipe Ruppenthal e Paula Lummertz Homem, referente ao processo nº 5027189-89.2019.4.04.7100/RS.
PROTOCOLO: 52694, de 08/07/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ NIHIL.
(art. 561-E CNNR/RS)

Selo: 0093.04.1700003.06371 - NIHIL

Av-5-15721 de 08 de março de 2021.
SEQÜESTRO: Procede-se esta averbação nos termos do ofício nº 710012581445, datado de 02.03.2021, assinado digitalmente pela Dra. Karine da Silva Cordeiro, Juíza Federal Substituta da 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, para fazer constar o seqüestro do imóvel desta matrícula, tendo como devedora, Gestão Empresarial Monteiro e Matos Ltda, CNPJ nº 32.231.062/0001-09 e outros, referente ao processo nº 5067356-17.2020.4.04.7100/RSdaquela Vara.

CONTINUA A FOLHAS 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 28/11/2023 10:21:53 - VALOR: R$ 23,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

PROTOCOLO: 56030, de 04/03/2021.
REGISTRADORA SUBSTITUTA:
NIHIL. Selo: 0093.04.1800002.06829- NIHIL
(art. 561-E CNNR/RS)

Av-6-15721 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0015721-27.
PROTOCOLO: 60235, de 02/08/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA:
NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.03126- NIHIL
Av-7-15721 de 10 de agosto de 2022.
PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000607-13.2018.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 06/07/2022, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CANELA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.
EXECUTADO: **JOSUÉ FELIPE RUPPENTHAL**, inscrito no CPF sob nº 826.480.850-68.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 27.235,68.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 60235, de 02/08/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA:
R$ 143,60. Selo: 0093.01.2200002.09693- R$ 1,80; 0093.06.1700003.05303- R$ 32,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 28/11/2023 10:21:53 - VALOR: R$ 23,50