CNM: 097683.2.0127760-92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

IMÓVEL: A Sala nº 404, do Condomínio Comercial Dubai, sob nº 634 para hall de entrada da Rua Cinco de Abril, situada no quarto pavimento, de quem postado de frente para o referido prédio, fica no lado direito, dividindo-se entre a sala nº 402, de propriedade de Incorporadora Martins Ltda, e a sala nº 406, de propriedade de Incorporadora Martins Ltda, com área real privativa de 44,45 metros quadrados, área real de uso comum 14,23 metros quadrados, e área real total de 58,68 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,018410 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Cinco de Abril, 1º de Março, Lima e Silva e avenida Nações Unidas, com área superficial de 1.886,25 metros quadrados, medindo 28,26 metros de frente ao sul para a rua Cinco de Abril, lado par, distante 73,45 metros da esquina com a rua 1º de Março que lhe fica ao leste, 68,30 metros ao leste confrontando com imóveis de A.E. Schmidt Participações Societárias Ltda., e Makouros S.A. Comércio e Representações, 30,34 metros ao noroeste, confrontando com imóveis de Makouros S.A. Comércio e Representações e Osvino Theobaldo Joner e outros, sendo o lado oeste constituído de linha quebrada, que partindo da frente sul segue por 36,55 metros em direção norte, forma ângulo, segue por 0,70 metros em direção oeste, forma novo ângulo e finalmente segue por 25,00 metros em direção noroeste até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóvel de propriedade de Priority Participações Societárias Ltda.

PROPRIETÁRIA: Incorporadora Martins Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 19.010.652/0001-35, com sede nesta cidade, na rua Cinco de Abril, nº 634, Centro.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 61.136, do livro nº 2, datada em 09.11.1993.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 12 de abril de 2019 e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: Gilvânia Lus de Souza

AV.GV.Prot.nº 403.139, de 27.06.2019.

Emolumentos: R$20,10. Selo: 0396.03.1800001.27591 = R$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,90, Selo: 0396.01.1800001.88250 = R$1,40.

AV 1- 127.760 - A convenção do Condomínio Comercial Dubai, acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 11.440.

Data supra.Escrevente: Gilvânia Lus. de Souza

AV.GV.Prot.nº 403.140, de 27.06.2019.

Emolumentos: R$36,10, Selo: 0396.04.1100001.43433 = R$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,90, Selo: 0396.01.1800001.88251 = R$1,40.

AV 2- 127.760 - De conformidade com Ofício nº 710012566765, expedido em 02 de março de 2021, pela 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, natureza sequestro - medidas assecuratórias nº 5067356-17.2020.4.04.7100/RS, procede-se a presente averbação para fazer constar a determinação de sequestro do imóvel objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 10 de março de 2021.

Escrevente: Gilvânia Lus de Souza

MP.AG.Prot.nº 423.486, de 03.03.2021.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.04.2000001.13610 = R$3,30.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOSE CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.264.450-** DATA: 04/12/2023 21:00:14 - VALOR: R$ 24,10

NO VERSO