CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

– MATRÍCULA –

ARVOREZINHA, 10 DE janeiro DE 2017	FLS	MATRÍCULA
	001	7.424

IMÓVEL: Uma área urbana com a superfície de **4.725,00m²** (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 01, da quadra nº 239, situada na Rua Arcancelo Fornari, esquina com a Rua João Barbizan, no Município de **Arvorezinha/RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, na extensão de 45,00 metros com terras de Jonas Fornari Dall agnol, ao **SUL**, na extensão de 45,00 metros com a Rua Arcângelo Fornari; ao **LESTE**, na extensão de 105,00 metros com Jonas Fornari Dallagnol, e ao **OESTE**, na extensão de 105,00 metros com o lote nº 02 de Jonas Fornari Dallagnol.-

PROPRIETÁRIOS: **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, industrialista, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 7.038(Av-4), Livro 2 Registro Geral neste Ofício .-

Protocolo nº 31441, Livro 1-G, de 06/01/2017.-
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: ________________ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
Emolumentos: Abertura de matrícula: R$ 18,70 (0016.03.1600005.01274 = R$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0016.01.1600012.00516 = R$ 0,45)

Av-1/7.424 - Protocolo nº 31441 de 06/01/2017 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento, mapa, certidões, memorial descritivo, ART, laudo técnico e demais documentos juntados ao processo do fracionamento de solo urbano, tudo de acordo com a circular 02/80 da CGJ/RS, arquivada neste Oficio, abro a referida matricula do imóvel caracterizado acima. Dou fé.
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: ________________ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 33,70 (0016.03.1600005.01275 = R$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0016.01.1600012.00517 = R$ 0,45)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 01 de novembro de 2017 | FLS 001v | MATRÍCULA 7.424

R-2/7.424 - Protocolo nº 32019 de 31/10/2017 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU** - **TÍTULO**: cédula de crédito bancário nº 40/03228-0, emitida em Arvorezinha, 31/10/2017. **EMITENTES: ERVATEIRA GAÚCHA DA SERRA LTDA** , inscrito no CNPJ sob nº **90.966.516/0001-88**, com sede na Rua Afonso Auler, nº 1400, Bairro centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS; e **ALCIR BEDIN DALL AGNOL**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 233.945.280-53, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **AVALISTAS: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, agricultora, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, agricultora, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/0001-91**, com sede nesta cidade de Arvorezinha/RS. **Garantias:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, de propriedade Jonas Fornari Dall Agnol. Um lote urbano com superfície de 4.725,00m². **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil Reais). **TAXA DE JUROS**: Os juros são devidos à taxa anual de 12,5% (doze inteiros e cinco décimos) pontos percentuais. **VENCIMENTO**: 15 de novembro de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO**: Após o prazo de carência de 3 (tres) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente e subsequente a data do instrumento de crédito, será paga em 57 (cinquenta e sete) prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/03/2018 e a última em 15/11/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Será paga nesta praça de emissão no Banco do Brasil de Arvorezinha-RS. As partes se obrigam pelas demais cláusula e condições constantes na ferida cédula.
Arvorezinha, 01 de novembro de 2017.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA, 01 DE novembro DE 2017	FLS 002	MATRÍCULA 7.424

A Substituta: _____ (Viviane Catarina Sperotto)
Emolumentos: Registro com valor declarado: R$ 1.506,00 (0016.09.1300004.00026 = R$ 61,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0016.01.1700006.00392 = R$ 1,40)

Av-3/7.424 - Protocolo nº34658 de 28/05/2020 - **Av-3/7.424** - Protocolo nº 34658 de 28/05/2020 - **PENHORA** - Nos termos do requerimento de 28 de maio de 2020, instruído com Termo de redução de bem à penhora, datado de 13 de março de 2020, assinado por Mayara Pinto Martins - Diretor de Secretaria, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000098-22.2019.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como Exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS**, e como **EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL e ERVATEIRA GAUCHA DA SERRA LTDA**, procede-se à averbação da penhora da área urbana com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), ficando o executado Jonas e sua esposa Aline Cichelero Dall Agnol como fiéis depositários do bem constrito. Valor ação: R$36.100,17. Dou fé.
Arvorezinha, 03 de junho de 2020.

A Registradora: _____ (Alexandra Passaia)
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 157,40 (0016.06.1800005.00302 = R$ 24,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00 (0016.01.2000001.00557 = R$ 1,40)

Av-4/7.424 - Protocolo nº35000 de 03/09/2020 - **PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 20 de julho de 2020, assinado por Mayara Pinto Martins, Diretor de Secretaria, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000380-60.2019.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, nº 495, Bairro Centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS e ALCIR BEDIN DALL AGNOL e CELIA MARIA FORNARI DALL AGNOL, e como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A**, procedo à averbação da penhora do terreno com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), do executado Jonas Fornari Dall Agnol, que será intimado da condição de fiel depositário. Valor

CONTINUA NO VERSO

03 30093

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 15 de setembro de 2020 | FLS 002v | MATRÍCULA 7.424

da ação: R$ 179.945,66 (cento e setenta e nove mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Dou fé. Arvorezinha, 15 de setembro de 2020.

A Registradora: ______________ (Alexandra Passaia)
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 443,60 (0016.08.1900007.00046 = R$ 49,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00 (0016.01.2000001.04739 = R$ 1,40)

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Arvorezinha, terça-feira, 15 de setembro de 2020, às 17:44:53.

Total: R$ 43,50
Certidão 4 páginas: R$ 23,00 (0016.03.2000002.00606 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 9,50 (0016.02.2000003.00612 = R$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00 (0016.01.2000001.04751 = R$ 1,40)

Alexandra Passaia - Registradora

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098343 53 2020 00007578 00

Documento assinado por ALEXANDRA PASSAIA:92582109053. O hash SHA256 do documento é A51412686FF5803BF362674370D12620D1C4DD036A195E8CF726CFA10E134DE3