



Disponibilizado no D.E.: 14/09/2026
Prazo do edital: 29/09/2026
Prazo de citação/intimação: 14/10/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas

Av. Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53)3026- 8500 - 6ª CÍVEL (53) 99998 1541 - ANEXO
F (53) 99924 6589 - Email: frpelotas6vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002633-12.2016.8.21.0022/RS

EXEQUENTE: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP

EXECUTADO: ELTON LUIZ MARQUES MORENO

Local: Pelotas

Data: 11/09/2026

EDITAL Nº 10114696693

Edital de Leilão

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL 6ª VARA CÍVEL (ESPECIALIZADA EM FAZENDA PUBLICA) DA COMARCA DE PELOTAS
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Processo nº: 5002633-12.2016.8.21.0022, Natureza: Execução Fiscal, Autor: SERVIÇO AUTONOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP Réu: ELTON LUIZ MARQUES MORENO, Objeto: venda em 1º leilão em 06 de novembro de 2026 e 2º leilão em 16 de novembro de 2026, às 14:30 horas, o leilão exclusivamente de forma eletrônica pelo site www.zagoleiloes.com.br. Bem: O apartamento nº 03 do bloco 417 da Rua Ernani Osmar Blaas do Conjunto Habitacional Terras Altas, situada na zona urbana desta cidade, localizado no pavimento térreo confrontando ao sudoeste com o de número ímpar imediatamente inferior, ao nordeste com o de número ímpar imediatamente superior, e ao sudeste e noroeste com áreas livres do condomínio, medindo 39,0240m² de área privativa, cabendo-lhe a fração ideal de 0,002947 do terreno onde assenta o edifício, cadastrado sob matrícula 55.408 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Avaliação R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais). Comunicado: Se não houver lance superior ao valor de avaliação será realizado o 2º leilão, na data, horário e local supracitados pela melhor oferta, inadmitindo preço vil nos termos do art. 891 do CPC, pagamento nos termos do art. 892 do CPC, admitido proposta parcelada conforme o art. 895 do CPC, o licitante deverá efetuar cadastro prévio ao leilão no site do leiloeiro, os bens serão vendidos no estado em que se encontram, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogamse sobre o respectivo preço da arrematação nos termos do art. 908 do CPC e art. 130 do CTN, correrá por conta do arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 6% acrescido de eventuais despesas pertinentes as hastas públicas as quais deverão ser consultadas pelo interessado e serão informadas no site do leiloeiro, conforme o art. 23 da Lei 6.830/80, será encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a Lei Complementar 214/2025, os custos relativos a remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta do arrematante. Intimação: O(s) devedor(s), eventual(is) cônjuge(s), credor(es), caso não encontrado(s) para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s). Leiloeira Oficial: Cleci Amabile Levy Zago. Escrivão Designado: Gustavo Generalli Juiz de Direito: Dr. Luis Antonio Sasud Teles



Disponibilizado no D.E.: 14/09/2026 Prazo do edital: 29/09/2026 Prazo de citação/intimação: 14/10/2026
--

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CARRILLO GENERALI**, **Diretor de Secretaria**, em 11/09/2026, às 12:44:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10114696693v3** e o código CRC **ac40055e**.

5002633-12.2016.8.21.0022

10114696693 .V3