



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0055408-14



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

foi
Matrícula
55.408

Pelotas, 03 de setembro de 2001. -

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 03 (três) do Bloco nº 417 da Rua Ernani Osmar Blaas (antes nº 412 da Rua 02 das plantas originais), do CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS, situado em zona urbana desta cidade, localizado no pavimento térreo, confrontando ao sudoeste com o de número ímpar imediatamente inferior; ao nordeste com o de número ímpar imediatamente superior; e ao sudeste e noroeste com áreas livres do condomínio, medindo 39,0240m² de área privativa, cabendo-lhe a fração ideal de 0,002947 do terreno onde assenta o edifício. OBSERVAÇÃO: a título de comodato e por prazo indeterminado, os eventuais proprietários das unidades autônomas localizadas nos pavimentos térreos de todos os blocos poderão usar, com exclusividade, as áreas ou pátios existentes nos fundos dos respectivos apartamentos, sem direito de levantar construções nesses locais. Dito BLOCO nº 417 está contido no **Quarteirão nº 04**, constituído de: **UM TERRENO**, de forma retangular, limitando ao nordeste pela Rua Ernani Osmar Blaas (antes Rua Dois), ao sudeste pela Rua São Luiz, ao sudoeste por imóvel de Abraão Loifermann e outros e ao noroeste pela Rua Açores, com o seguinte perímetro: partindo da esquina formada pela Rua Ernani Osmar Blaas com a Rua Açores, reta de 215,04 metros, sentido sudeste; deflexão a direita e reta de 51,80 metros, sentido sudoeste; deflexão a esquerda e reta de 9,22 metros, sentido sul; deflexão a direita e reta de 83,24 metros, sentido sudoeste; deflexão a direita e reta de 222,04 metros, sentido noroeste; deflexão a direita e reta de 15,42 metros, sentido nordeste; deflexão a direita e reta de 9,22 metros, sentido leste; deflexão a esquerda e reta de 47,60 metros, sentido nordeste; deflexão a esquerda e reta de 9,22 metros, sentido norte, e, finalmente, deflexão a direita e reta de 66,02 metros, sentido nordeste, fechando o perímetro. -

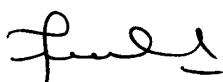
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.64), com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no GCMF nº 92.797.547/0001-88. -
.... segue no verso

Continua na próxima página-.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da página anterior-----

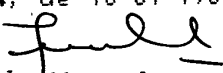
CNM: 099234.2.0055408-14

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula 20.844 de 18 de julho de 1984, deste Ofício. -
 Registradora Substituta
 R\$5,70-VMC


 Bel. Mara Liane Peter

AV.1-55.408 - Pelotas, 03 de setembro de 2001. **HIPOTECA.** -

A presente matrícula é aberta à requerimento da proprietária (prenotado hoje sob nº 123.140), que fica arquivado neste Ofício. O apartamento supra matriculado está hipotecado na totalidade do "Conjunto Habitacional Terras Altas" em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO- BNH, pelo valor de Cr\$1.753.299.908,92 (1.041.678 UPQ do BNH em 25/06/82), conforme **AV.1-20.844**, de 18/07/1984, deste Serviço Registral. -
 Registradora Substituta
 R\$11,40-VMC


 Bel. Mara Liane Peter

Av.2-55.408 - Pelotas, 27 de outubro de 2014. **Incorporação ao patrimônio estadual.-**

Conforme requerimento contido na escritura pública abaixo registrada, procedo a presente para consignar que, em razão da extinção da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, já qualificada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com inscrição no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.

Emolumentos: R\$29,00. Selo: 0428.00.1400008.17216 - R\$0,85. Protocolo: nº 240.613, Lº 1-AU de 20/10/2014.-

Registrador Substituto
 RLB


 Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.3-55.408 - Pelotas, 27 de outubro de 2014. **Cancelamento da Av.1.-**

Conforme autorização passada pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, constante da escritura pública infra registrada, cancelo a averbação da hipoteca referida na Av.1 supra.-

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0055408-14

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.

2

Matrícula

55.408**Pelotas, 27 de outubro de 2014.-**

Emolumentos: R\$54,60. Selo: 0428.00.1400008.17217 - R\$1,00. Protocolo: nº 240.613, Lº 1-AU de 20/10/2014.-

Registrador Substituto

RLB

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.4-55.408 - Pelotas 27 de outubro de 2014. Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96. -

ADQUIRENTE: VERA LUCIA LIMONS, brasileira, maior, divorciada, RG nº 6009444164-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 242.212.870-04, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme escritura pública lavrada às fls. 055 do livro 104, sob nº 042/41.710, aos 04 de agosto de 2014 no 1º Tabelionato de Notas de Pelotas, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$1,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$8.000,00 (em 31/07/2014). -

Emolumentos: R\$132,30. Selo: 0428.00.1400008.17218 - R\$1,00. Protocolo: nº 240.613, Lº 1-AU de 20/10/2014.-

Registrador Substituto

RLB

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-55.408 - Pelotas, 14 de julho de 2021. Inscrição Municipal.-

Conforme informação constante da escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 53581.8.-**

Emolumentos: R\$44,60. Selo: 0428.00.2000001.56401 - R\$4,70. Protocolo: nº 320052, Lº 1-BK de 25/06/2021.-

Registrador Substituto

PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-55.408 - Pelotas, 14 de julho de 2021. Dação em Pagamento.-

Transmitente: VERA LUCIA LIMONS, brasileira, assistente administrativa, maior,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0055408-14



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2vMatrícula
55.408

divorciada, RG nº 6009444164-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 242.212.870-04, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: ELTON LUIZ MARQUES MORENO, brasileiro, contador, RG nº 6026979705-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 377.751.700-34, casado com **MAYSA ROJANE SEBAJE MORENO**, brasileira, do lar, RG nº 9106480644-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 023.239.490-39, casados pelo regime da separação de bens por força da Lei, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 21 de janeiro de 2016, às folhas 152 do livro 249, sob nº 080/42.537 no 1º Tabelionato de Pelotas/RS Tabelionato de Pelotas/RS, em cumprimento ao acordo extrajudicial firmado entre as partes, este imóvel foi dado em pagamento pelo valor de R\$1,00. A avaliação fiscal foi de R\$50.000,00 (em 13/10/2015).-

Emolumentos: R\$408,80. Selo: 0428.00.2000001.56402 - R\$38,00. Protocolo: nº 320052, Lº 1-BK de 25/06/2021.-

Registrador Substituto

PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-55.408 - Pelotas, 12 de dezembro de 2023. **Penhora.**-

Credor: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP, inscrito no CNPJ nº 92.220.862/0001-48, com sede na Rua Félix da Cunha, nº 649, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS..

Devedor: ELTON LUIZ MARQUES MORENO, brasileiro, contador, maior, casado, RG nº 6026979705-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 377.751.700-34, residente e domiciliado nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Luís Antônio Saud Teles, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) de Pelotas/RS, datado de 23/09/2022 e oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5002633-12.2016.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$7.717,46. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2200001.99235 - NIHIL. Protocolo: nº 352128, Lº 1-BQ de 06/12/2023.-

Escrevente Autorizada-PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Pelotas/RS, 14/12/2023 10:30:38.

Cert. Matr. 55.408 - 4 pg: NIHIL (0428.00.2300001.00010 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2300001.00010 = NIHIL)

Proc. eletrônico de dados: NIHIL (0428.00.2300001.00010 = NIHIL)

NE: 42097

TOTAL: NIHIL

Cod. 515944

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099234 53 2023 00092005 15