

de São Paulo

matrícula

35.842

ficha

1

São Paulo, 24 de março de 1981

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua José Oiticica, antiga rua Treze,--
lote 11 da quadra 9, do Jardim Itapema, no 38º subdistrito--
Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por
25,00m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua
olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; 25,07m do la-
do direito, confrontando com a Viela de Passagem nº 09, e --
11,86m nos fundos, confrontando com o lote 04, encerrando a
área de 273,40m2.-

PROPRIETÁRIOS:- ERCOLE ALFREDO FERIOLI, médico, RG 378.283--
SP, e sua mulher NIDA DEL GUERRA FERIOLI, do lar, RG numero
791.561-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob numero - --
003.991.088-15; e, PIERINA RAINOLDI ALBINI, italiana, viuva,
do lar, RG 781.412-SP e CIC 281.329.718-68; todos domicilia-
dos nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- 147.072.0011-6

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nos 58.764, 51.265 e 96.164
do 9º Registro.-

O OFICIAL, maior: *Vitoria Trema*

R-1/ 35.842 -- Por escritura de venda e compra, datada de
28 de novembro de 1980 (livro 857 - fls.222) das notas do --
14º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a SONIA
MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG
nº 219.491 do Ministério da Aeronautica, e CIC numero - --
184.602.327-00, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, Es-
tado do Rio de Janeiro, pelo preço de CR\$98.000,00, no qual
está incluído o valor dos imóveis matriculados sob numeros -
35.839, 35.840, 35.841, 35.842 e 35.843 -- Valor ve-
nal CR\$76.240,00.- São Paulo, 24 de março de 1981.- O escre-
vente autorizado, *Vanda Trema A. Cruz*

R-2/ 35.842 -- Por escritura de venda e compra, datada de -
14 de dezembro de 1983 (livro 950 - fls. 294) das notas do --
14º tabelião desta Capital, a proprietária SONIA MARIA DE JE-
SUS, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. número --
219.491-expedida pelo Ministério da Aeronautica, inscrita no
CPF sob nº 184.602.327/00, domiciliada na Cidade do Rio de -
Janeiro-RJ, transmitiu a metade ideal do imóvel a BOAVENTURA
GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor au-
tônomo, RG. nº 1.097.711-CE, inscrito no CPF sob número - --
014.624.058/86, domiciliado nesta Capital, pelo preço de - -
CR\$750.000,00.- São Paulo, 22 de dezembro de 1.983.- O es-
crevente autorizado, *Daiz Maria de D. Trema*

(continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

1

verso

R-3/ 35.842 .- Por escritura datada de 14 de dezembro de -- 1983 (livro 950 - fls. 294) das notas do 14º tabelião desta Capital, a metade ideal do imóvel de propriedade de BOAVENTURA GOMES DE OLIVEIRA, já qualificado, foi dada em hipoteca a favor de SONIA MARIA DE JESUS, já qualificada, para garantia da dívida no valor de CR\$500.000,00, pagáveis por meio de -- 2 prestações mensais e sucessivas, no valor de CR\$250.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30 de dezembro de -- 1983, e a última no dia 30 de janeiro de 1984, na forma prevista no título.- São Paulo, 22 de dezembro de 1.983.- O escrevente autorizado, *Sônia Maria de Jesus*

R-4/ 35.842 .- Por escritura de venda e compra datada de 26 de julho de 1.988, livro 2.286 - fls. 60, das notas do 5º tabelião desta Capital, a proprietária SONIA MARIA DE JESUS, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Daniel Carneiro, nº 211, aptº. 105-fundos, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, transmitiu a sua metade ideal do imóvel à UMBERTO DE SANTIS, italiano, industrial, RG nº -- 2.639.873-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com LUCIA CAPEZZUTO DE SANTIS, italiana, do lar, RG nº 2.690.554-SP, inscritos no CPF sob número -- 455.851.648-72, residentes e domiciliados à Avenida Monseñor Antonio de Castro nº 727, nesta Capital, pelo preço de CZ\$4.500,00.- Valor venal proporcional do terreno -- CZ\$35.757,00.- São Paulo, 17 de janeiro de 1.989.- O escrevente autorizado, *Sônia Maria de Jesus*

AV-5/ 35.842 .- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula, e Certidão nº 021.839/93-1, expedida em 02 de fevereiro de 1.993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, atualmente o imóvel acha-se cadastrado pelos contribuintes nºs. 147.072.0030-2 e 147.072.0031-0.- São Paulo, 01 de março de 1.993.- O escrevente autorizado, *Sônia Maria de Jesus*

R-6/ 35.842 .- Por escritura de venda e compra datada de 30 de outubro de 1.992, livro 832- fls. 189, das notas do tabelião de Itaquera, desta Capital, reproduzida por certidão datada de 17 de fevereiro de 1.993, os proprietários UMBERTO DE SANTIS e sua mulher LUCIA CAPEZZUTO DE SANTIS, já qualificados, transmitiram a sua metade ideal do imóvel à HUM-

(continua na ficha nº 2)

matrícula

35.842

ficha

2

São Paulo, 01 de março de 1.993

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01) -

HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, representante comercial, RG nº 8.858.435-SP e CIC nº 768.337.368-72, casa do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA SILVA MACHADO, brasileira, do lar, RG nº 14.956.686-SP e CIC nº 022.104.918-51, residentes e domiciliados à Rua Vieira Pinto nº 740, Vila Matilde, nesta Capital; e DINO BALDASSARI JUNIOR, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG nº 2.552.136-6-SP e CIC nº 047.468.138-68, residente e domiciliado à Rua Teixeira da Silva nº 487, aptº. 12, Paraíso, nesta Capital, com intervenção de BOAVENTURA GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor autônomo, RG nº 1.097.711-SSP/CE e CIC nº 014.624.058-86, residente e domiciliado à Rua Jose Otília, nº 12, Vila Matilde, nesta Capital, pelo preço de Cr\$27.000.000,00.- Valor venal proporcional corrigido - - - Cr\$74.904.718,00.- São Paulo, 01 de março de 1.993.- O escrevente autorizado,

R-7/ 35.842.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de julho de 1.993 (livro 482-fls.65) das notas do 28º Tabelião desta Capital, o proprietário DINO BALDASSARI JUNIOR, já qualificado, transmitiu a sua parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel a NORINA MACULAN BALDASSARI, brasileira, -- viuva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, CIC nº 022.996.628-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Teixeira da Silva nº 487, aptº 12, com interveniência de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO e sua mulher APARECIDA DA SILVA MACHADO, já qualificados, pelo preço de Cr\$36.000.000,00.- Valor venal proporcional do terreno corrigido CR\$37.965,76.- São Paulo, 12 de agosto de 1.993.- O escrevente autorizado,

AV-8/ 35.842.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula, em virtude da autorização da credora, datada de 30 de julho de 1.993.- São Paulo, 23 de novembro de 1.993.- O escrevente autorizado,

(continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

2, verso

R-9/ 35.842.- Por escritura de venda e compra datada de 24--
de maio de 1.993 (livro 475 - fls 60) das notas do 28º Ta-
belação desta Capital, o proprietário BOAVENTURA GOMES DE OLI-
VEIRA, já qualificado, residente e domiciliado à Rua José --
Oiticica, nº 12, transmitiu a sua metade ideal do imóvel à--
PERCIVAL APARECIDO CAVALHERI, brasileiro, comerciante, RG.--
nº 8.387.938-SP e CIC nº 045.203.748-04, casado no regime --
da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com ANA SOARES
CAVALHERI, brasileira, do lar, RG. nº 10.243.820-SP e CIC -
nº 837.885.308-04, residente e domiciliado à Rua José Oitici-
ca, nº 125, nesta Capital, pelo preço de R\$55.000.000,00.-
Valor venal corrigido proporcional R\$186.999,64.- São Paulo
23 de novembro de 1.993.- O escrevente autorizado, - - -

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-10/ 35.842.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula e
Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF expedida em 12
de agosto de 2.004, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da
Fazenda, o número correto do CPF/MF de PERCIVAL APARECIDO
CAVALHERI, constante do R-9 é 645.203.748-04.- São Paulo, 18 de
outubro de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/ 35.842.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula e
Cartão de Identificação do Contribuinte emitido pela Secretaria da Re-
ceita Federal - Ministério da Fazenda, o número correto do CPF/MF de
HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, constante do R-6 é
763.337.368-72.- São Paulo, 18 de outubro de 2.004.- Escrevente
substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-12/ 35.842.- Por escritura de venda e compra datada de 15 de setem-
bro de 2.004 (livro 2.221 - fls. 391) do 3º Tabelião de Notas, desta Capi-
tal, os proprietários constante do R-9, PERCIVAL APARECIDO
CAVALHERI, brasileiro, comerciante, RG nº 8.387.938-SSP/SP, inscri-
to no CPF/MF sob nº 645.203.748-04 e sua mulher ANA SOARES
CAVALHERI, brasileira, do lar, RG nº 10.243.820-SSP/SP, inscrita no -
(CONTINUA NA FICHA Nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

35.842

ficha

3

São Paulo, 18 de outubro de 2.004

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2)

CPF/MF sob nº 837.885.308-04, residentes e domiciliados a Rua 12 de Maio, s/nº, na Cidade de Medicilândia, Estado do Pará, transmitiram a sua metade ideal, ou seja, 50% do imóvel na proporção de 1/3 parte ideal, ou seja, 33,33% a HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, empresário, RG nº 8.858.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA DA SILVA MACHADO, brasileira, empresária, RG nº 14.956.686-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51, residentes e domiciliados a Rua Vieira Pinto, nº 740, Vila Aricanduva, nesta Capital e na proporção de 1/6 parte ideal, ou seja, 16,66% a LUIS FELIPE BALDASSARRI, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG nº 27.060.621-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, residente e domiciliado a Rua José Oiticica, nº 217, Jardim Itapema, nesta Capital, com interveniência de NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47, residente e domiciliada a Rua José Oiticica, nº 217, Jardim Itapema, nesta Capital, pelo preço de R\$38.000,00.- São Paulo, 18 de outubro de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/ 35.842.- Da escritura referida no registro nº 16 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 1978 2 00011 169 0003206-62, expedida em 15 de agosto de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito – Vila Matilde, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO e APARECIDA DA SILVA MACHADO, divorciaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, APARECIDA MIRO DA SILVA.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-14/ 35.842.-Da escritura referida no registro nº 16 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113449 01 55 2005 2 00060 255 -.- (continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

3

verso

0017428-71, expedida em 23 de agosto de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito – Cangaíba, desta Capital, HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO contraiu matrimônio com SILVANIA RODRIGUES DE LIMA, a qual passou a assinar SILVANIA RODRIGUES DE LIMA MACHADO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-15/ 35.842.- Da escritura referida no registro nº 16 desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 113449 01 55 2008 4 00008 207 0005540-17, expedida em 19 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito – Cangaíba, desta Capital, em virtude do falecimento de SILVANIA RODRIGUES DE LIMA MACHADO, atualmente, o estado civil de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO é o de viúvo.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-16/ 35.842.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de agosto de 2012 (livro 2270 – páginas 069 a 073) do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário constante do R-6 e R-12 HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG nº 8.858.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coporá nº 253 e APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 14.956.686-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vieira Pinto nº 740, transmitiram as suas partes ideais correspondente a 58,333% do imóvel a NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Oiticica nº 217 e REINALDO DE JESUS MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, RG nº 33.259.632-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 298.095.758-58, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Araramboia nº 21, casa 03, (continua na ficha nº 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

35.842

ficha

4

São Paulo, 25 de setembro de 2012

(continuação da ficha nº 3)

Jd. Ipanema, pelo preço de R\$554.597,09.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-17/35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 29 de abril de 2.013, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (processo nº. 00410008320095020001) movida por FRANCINEUDA EUZEBIA SENA, inscrita no CPF/MF sob nº. 251.982.398-44, contra APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº. 14.956.686-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 022.104.918-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vieira Pinto, nº. 740, LUIS FELIPE BALDASSARRI, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG. nº. 27.060.621-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 260.247.028-76, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Oiticica, nº. 217, Jardim Itapema, BALDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMAC, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 72.719.396/0001-32 e HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG. nº. 8.858.435-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.337.368-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coporá, nº. 253, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º. do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por LUCIANO ALVES HENRIQUES e assinada pela Escrivã/Diretora: MARGARETH MARY MACHADO- da Secretaria da 1ª. Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, desta Capital, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6, OU SEJA, 16,66%, DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, de propriedade de LUIS FELIPE BALDASSARRI, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$11.767,42.- Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIO**: LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado.- São Paulo, 03 de maio de 2.013.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

4

verso

AV-18/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 11 de setembro de 2013, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, (processo nº 89-901/2008), movida por ANTONIA MARIA SAMPAIO, inscrita no CPF/MF sob nº 698.120.473-87, contra APARECIDA MIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76 e HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida e assinada pela Escrivã/Diretora, por ordem do MM. Juiz do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 89ª Vara da Trabalho, desta Capital, a parte ideal corresponde a 16,66% do imóvel desta matrícula de propriedade de LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$9.495,20.- Figurando como fiel depositário MARIO RIBEIRO GONÇALVES HERNANDES.- São Paulo, 17 de setembro de 2013.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-19/35.842.- De conformidade com o OFÍCIO SOB Nº. 2020/2013, datado de 10 de outubro de 2013, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista- Processo Sob Número: 00410008320095020001- (00410200900102002) movida por FRANCINEUDA EUZEBIA SENA, inscrita no CPF/MF sob nº. 251.982.398-44, contra BALDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 72.719.396/0001-32; HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG. nº. 8.858.435-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.337.368-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coporá, nº. 253 e APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº. 14.956.686-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 022.104.918-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vieira Pinto, nº. 740, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Justiça do Trabalho- TRT- 2ª. Região- do Poder Judiciário Federal, desta Capital e AUTO DE (CONTINUA NA FICHA Nº. 5)

matrícula

35.842

ficha

5

São Paulo, 28 de outubro de 2.013.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 4)

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, datado de 21 de novembro de 2.012, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 58,333% DO IMÓVEL, objeto desta matrícula, de propriedade dos SÓCIOS executados: HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO e APARECIDA MIRO DA SILVA, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$11.767,42- (atualizado até 01/02/2012).- Figurando como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**, HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO e APARECIDA MIRO DA SILVA, já qualificados.- **Fica consignado que**, conforme decisão datada de 06 de setembro de 2.013, a alienação registrada sob nº. 16, nesta matrícula, foi declarada **INEFICAZ**, em virtude de **FRAUDE À EXECUÇÃO SUPRA**, ou seja, quando já distribuída.- São Paulo, 28 de outubro de 2.013.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-20/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 18 de fevereiro de 2014, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem: 136/10, movida por JOSÉ LUIZ CASADEI, inscrito no CPF/MF sob nº 680.039.518-87, contra APARECIDA MIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51, LUIS FELIPE BALDARASSI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, e BALDARASSI IND COM PROD FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel, constante desta matrícula, de propriedade de LUIS FELIPE BALDARASSI, já qualificado, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$16.143,05.- Figurando como fiel depositário LUIS FELIPE BALDARASSI, já qualificado. - São Paulo, 21 de fevereiro de 2014. - Escrevente substituto,

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

5

verso

AV-21/ 35.842.- Em cumprimento aos Ofícios nº 882/2014 – Relação nº 48/2014, datado de 11 de julho de 2014, e nº 1051/2014 – Relação nº 56/2014, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 00001361220105020019 (00136201001902003), movida por JOSÉ LUIZ CASADEI, contra BALLDARASSI IND. COM. PROD. FARMACÊUTICOS LTDA; APARECIDA MIRO DA SILVA; LUIZ BALDARASSI; e HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, assinados pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho – TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da venda e compra registrada sob nº 16, nesta matrícula, correspondente a 58,333% do imóvel, em virtude de fraude à execução, nos termos da decisão de fls. 123 datada de 30 de abril de 2013, transitada em julgado em 23 de junho de 2014.- São Paulo, 20 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-22/ 35.842. - De conformidade com a Certidão datada de 03 de dezembro de 2014, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem: 01362010, movida por JOSÉ LUIZ CASADEI, inscrito no CPF/MF sob nº 680.039.518-87, contra HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 58,333% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, já qualificado, e de APARECIDA MIRO DA SILVA, já qualificada, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$16.143,05. - Figurando como fiel depositário HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, já qualificado. - São Paulo, 09 de dezembro de 2014. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua na ficha nº 6)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

35.842

ficha

6

São Paulo, 17 de março de 2015.

(continuação da ficha nº 5)

AV-23/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de janeiro de 2015, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, processo nº 891/2008, movida por ESPÓLIO DE SERGIO NARCISO GENNARI, representado por MARIA CÉLIA TENÓRIO GENNARI, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 14.574.740-2, inscrita no CPF/MF sob nº 076.153.408-37, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bom Jesus da Penha, nº 319, Guaianases, contra BALDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32; prosseguindo na pessoa dos sócios HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG nº 8.858.435-5, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72; APARECIDA DA SILVA MACHADO, que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 14.956.686, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG nº 27.060.621, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76; NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47; e REINALDO DE JESUS MACEDO, assinada por ordem do MM.ª Juíza da 47ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho da 2ª Região, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$76.227,81 (atualizado até 01 de outubro de 2011), no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 35.840 e 35.841, deste.- Figurando como DEPOSITÁRIA:- MARIA CÉLIA TENÓRIO GENNARI, já qualificada.- São Paulo, 17 de março de 2015.- Escrevente Substituto, .- .-

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

Prenotação: 460070 de 26/05/2015.

AV-24/ 35.842. - De conformidade com a Certidão datada de 15 de junho de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem: 1-63-89/2008, movida por ADRIANE DE OLIVEIRA CINTRA, inscrita no CPF/MF sob nº 174.806.198-47, contra LUIS FELIPE ---
(continua no verso)

matrícula

35.842

ficha

6

verso

BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76 e HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 63ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos executados LUIS FELIPE BALDASSARRI, HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO e de APARECIDA MIRO DA SILVA, todos já qualificados, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$6.718,31. - Figurando como fiel depositário HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, já qualificado. - São Paulo, 19 de junho de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 466598 de 08/10/2015.

AV-25/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de outubro de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem 0200/2009, movida por BIONÁRIO EDSON DA SILVA SAMPAIO, inscrito no CPF/MF sob nº 981.842.025-04, contra APARECIDA DA SILVA MACHADO que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76; BALLDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32 e HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 81ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 29,1666% do imóvel objeto, desta matrícula, de propriedade de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, foi PENHORADA, - - (continua na ficha nº 7)

matrícula

35.842

ficha

7

São Paulo, 09 de novembro de 2015

(continuação da ficha nº 6)

para garantia da dívida no valor de R\$68.400,00, no qual esta incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 35.840 e 35.841, deste.- Figurando como fiel depositário: HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, já qualificado.- São Paulo, 09 de novembro de 2015.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 468201 de 11/11/2015.

AV-26/ 35.842.- De conformidade com o Ofício nº 787/2015, datado de 20 de outubro de 2015, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista, (processo nº 00025720320115020085), e de conformidade com a Carta Precatória, passada pela MM Juiz de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Vitória, Estado do Espírito Santo, (processo nº 009472007009170), movida por TADEU TOMAZ DA SILVA, contra BALDARASSI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.; HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO; APARECIDA MIRO DA SILVA e LUIZ FELIPE BALDASSARRI, assinado pelo MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Averbação essa feita também sob nºs 13 e 12 nas matrículas nºs 35.840 e 35.841, deste, respectivamente.- Sob as penas da Lei.- São Paulo, 27 de novembro de 2015.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 476716 de 16/05/2016.

AV-27/ 35.842. - De conformidade com a Certidão datada de 16 de maio de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 0106288-76.2008.8.26.0006, movida por GALENA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.442.774/0001-90, contra LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, BALDARASSI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA. – EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32, produzida eletronicamente, conforme disposto no (continua no verso)

matricula

35.842

ficha

7

verso

Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel constante desta matrícula de propriedade do executado LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$33.168,56. Figurando como depositário LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado. - São Paulo, 15 de junho de 2016. - Escrevente Substituta *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 478845 de 29/06/2016.

AV-28/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 08 de julho de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 01317003120085020037) movida por JUVENCIO DE JESUS DIAS BARBOSA, inscrito no CPF/MF sob nº 283.911.638-30, contra APARECIDA MIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76; BALDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32; e HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 37ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, as partes ideais correspondente a 29,1666% de propriedade de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO e de 16,66% de propriedade de LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificados, foram PENHORADAS, para garantia da dívida no valor de R\$17.000,00.- Figurando como depositário LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado.- São Paulo, 25 de julho de 2016.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua na ficha nº 8)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

35.842

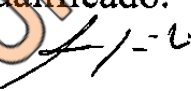
ficha

8

São Paulo, 03 de julho de 2017

(continuação da ficha nº 7)

Prenotação: 496247 de 28/06/2016

AV-29/ 35.842.- De conformidade com a Certidão datada de 27 de junho de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02577200700802000, movida por VALDECI DE ANDRADE PINTO JOAQUIM, inscrita no CPF/MF sob nº 045.332.906-39, contra LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula de propriedade de LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$18.452,05. Figurando como depositário LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificado. - São Paulo, 03 de julho de 2017. – Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Benichio)

Prenotação nº 517358 de 24/07/2018

R-30/ 35.842 - Pela Carta de Arrematação número 10/2016, datada de 20 de julho de 2016, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 00001361220105020019 (00136201001902003), movida por JOSÉ LUIZ CASADEI contra BALLDARASSI IND. COM. PROD. FARMACÊUTICOS LTDA; HÚMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº 8.858.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vieira Pinto, nº 740, Vila Aricanduva; LUÍS FELIPE BALDARASSI ou LUÍS FELIPE BALDASSARI, brasileiro, solteiro, maior assessor administrativo, RG nº 27.060.621-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Oiticica, nº 271, Jardim Itapemau; e APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 14.956.686-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51, assinada pelo MM. Juiz da

(continua no verso)

matricula

35.842

ficha

8

verso

19ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho TRT 2ª Região, e Auto de Arrematação em Leilão datado de 05 de julho de 2016, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel, sendo 58,33% de propriedade de HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO e de 16,66% de propriedade de LUÍS FELIPE BALDARASSI ou LUÍS FELIPE BALDASSARI, já qualificados, foi ARREMATADA por JLVHFL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, na Rua Conceição Marcondes Silva, nº 54, apto. 31, Vila Congonhas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.771.282/0001-23.- Valor R\$225.000,00.- Valor venal de referência proporcional R\$1.260.574,50.- São Paulo, 16 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, -----

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Escrevente Substituta

Prenotação nº 517358 de 24/07/2018

AV-31/ 35.842.- FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 20, nos termos da Carta de Arrematação referida no registro nº 30, desta matrícula.- Valor R\$225.000,00, no qual está incluído o valor do cancelamento da penhora averbado sob nº 32, nesta matrícula.- São Paulo, 16 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, *Escrevente Substituta*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 517358 de 24/07/2018

AV-32/ 35.842.- FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 22, nos termos da Carta de Arrematação referida no registro nº 30, desta matrícula.- Valor R\$225.000,00, no qual está incluído o valor do cancelamento da penhora averbado sob nº 31, nesta matrícula.- São Paulo, 16 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, *Escrevente Substituta*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-33/35.842 - CANCELAMENTO DA PENHORA

Averbado em 02 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 594.815 de 28/01/2022

Selo Digital: 1112783E11C6B00059481522K

FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 29, nesta matrícula, em

continua na ficha 09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula
35.842

ficha
09

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022

cumprimento ao Ofício datado de 21 de janeiro de 2022, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0257700-03.2007.5.02.0008, movida por VALDECI DE ANDRADE PINTO JOAQUIM contra LUIS FELIPE BALDASSARRI, já qualificados, assinado pela MMª. Juíza da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos termos do despacho datado de 01 de outubro de 2019, do qual não foi interposto recurso.- Valor R\$18.452,05.

Marcus Paulo Cardoso Vasques
Escrevente Autorizado

AV-34/35.842 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 02 de julho de 2025 - Prenotação nº 686.811 de 25/06/2025
Selo Digital: 11127833117FA60068681125J

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que no R-30, desta matrícula, o valor pelo qual o imóvel foi arrematado é R\$112.500,00 e não como constou.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

AV-35/35.842 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 700.474 de 28/11/2025

Selo Digital: 1112783311647F00700474258

Nos termos do Ofício expedido em 26 de novembro de 2025, nos autos da Ação de Inventário - Inventário e Partilha - Processo nº 1125392-65.2016.8.26.0110, e de conformidade com a decisão proferida em 04 de novembro de 2025, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, procede-se a presente averbação para constar a ineficácia da partilha decorrente dos bens deixados pelo falecimento de NORINA MACULAN BALDASSARRI, CPF nº 022.996.628-47, bem como a indisponibilidade de sua parte ideal no imóvel desta matrícula.

Fernanda Salustiano Marinho
Escrevente Substituta