

matrícula

161.992

ficha

1

São Paulo, 19 de novembro de 2.014

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 52, localizado no 4º PAVIMENTO do BLOCO 01", integrante do "RESIDENCIAL BARRA BONITA", situado na Rua Padre Tomas de Vila Nova esquina com a Rua Peixoto Werneck, no 38º Subdistrito Vila Matilde, possui uma área privativa de 45,110m², uma área comum de 39,972m², perfazendo uma área total de 85,082m², sendo destes 52,673m², em áreas aprovadas/ edificadas e 32,409m², em áreas descobertas, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0083330.

PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, gestora e representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR., inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50

CONTRIBUINTE:- 143.022.0204-0 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-5 na Matrícula nº 68.712 de 03 de março de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 161.992.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 20 de agosto de 2014 e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 08 de agosto de 2.014.- São Paulo, 19 de novembro de 2.014.- Escrevente substituto, - -

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 161.992.- O empreendimento denominado "RESIDENCIAL BARRA BONITA, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, compõe o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, conforme averbação nº 6 na matrícula nº 68.712, deste.- São Paulo, 19 de novembro de 2.014.-

Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)

matrícula

161.992

ficha

1

verso

Prenotação: 457827 de 13/04/2015.

AV-3/ 161.992.- Conforme requerimento datado de 06 de abril de 2015, de acordo com a retificação do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, averbada sob nº 11 na matrícula nº 68.712, deste, procede-se a presente averbação para constar que, o "RESIDENCIAL BARRA BONITA", recebeu o nº 779 da Rua Padre Tomas de Vila Nova, esquina com a Rua Peixoto Werneck, e que o APARTAMENTO Nº 52, objeto desta matrícula, passa a ter a seguinte descrição:- área privativa de 41,670m², área comum de 6,232m², área total construída de 47,902m², e uma fração ideal de 0,8333%.- São Paulo, 06 de maio de 2015.- Escrevente Substituto, 
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/161.992 - VENDA E COMPRA

Registrado em 18 de agosto de 2021 - Prenotação nº 580.932 de 27/07/2021

Selo Digital: 1112783211FF730058093221V

Por instrumento particular datado de 12 de maio de 2015, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97 e artigo 2º e 8º da Lei nº 10.188/01, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, sob a forma de documento eletrônico estruturado em XML, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, gestora e representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificadas, vendeu o imóvel desta matrícula a CRISTIANE PEREIRA GOMES, brasileira, divorciada, vendedora, RG nº 229627717-SSP/SP, CPF nº 203.922.628-19, residente e domiciliada na Rua Pe. Tomaz de Vilanova, 779, apto 52, bl 01, Artur Alvim, nesta Capital, pelo preço de R\$62.030,66.

Thais Meneses de Moraes
Escrevente Autorizada


R-5/161.992 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 18 de agosto de 2021 - Prenotação nº 580.932 de 27/07/2021

continua na ficha 02

matrícula
161.992ficha
02

São Paulo, 18 de agosto de 2021

Selo Digital: 1112783211FF740058093221T

Do instrumento particular referido no registro nº 4 desta matrícula, a proprietária alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, pelo valor de R\$62.030,66, pagável no prazo de 120 meses, pelo Sistema de Amortização SAC, Origem dos Recursos: FAR, Enquadramento Financeiro - PMCMV, correspondendo na data do título a R\$516,92 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 12 de junho de 2015, e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$62.030,66 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Thais Meneses de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-6/161.992 - PENHORA

Averbado em 14 de novembro de 2025 - Prenotação nº 698.541 de 07/11/2025

Selo Digital: 111278331143B30069854125E

De conformidade com a certidão datada de 06 de novembro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10001292120258260516, movida pela IMOBILIÁRIA E CONSULTORIA ROSEIRA LTDA, CNPJ nº 00.028.154/0001-91, contra CRISTIANE PEREIRA GOMES, CPF nº 203.922.628-19, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Aparecida, deste Estado, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 5, nesta matrícula, de CRISTIANE PEREIRA GOMES, já qualificada, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$5.377,54.- Figurando como depositária:- CRISTIANE PEREIRA GOMES, já qualificada.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada