



Valide aqui
este documento

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

2608016078

Certifica, atendendo a solicitação eletrônica em data de 20/08/2026, Protocolo 2608016078, Ofício 561, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

111252.2.0135274-11

(G) PROTOCOLO 2608016078

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48C32-K8L5X-RZJMX-RB6GK>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

135.274

01

São Paulo, 11 de abril

de 19 94

IMÓVEL: Um imóvel, situado à Rua Estevão nº 19, no 30º Subdis-
trito-Ibirapuera, com o perímetro 80-82-83-81-80, com a se-
guinte descrição: - Confrontantes: frente para a Rua Estevão,
em 6,10 metros; lado esquerdo, 20,00 metros da frente aos fun-
dos, com o lote 015 de Morst Bremer; lado direito, em 20,00 -
metros com o lote 013 de APARECIDA DE LOURDES SILVANI, e fun-
dos em 6,10 metros, com o lote 003, de KIETIS ADONAS. Contri-
buinte nº 086.380.0014.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA A.E. CARVALHO S/A.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 66.954, em data de 31 de
maio de 1955 no 11º Registro. O Escrevente habilitado,.....

(José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

Av.01 - 135.274 - São Paulo, 11 de abril de 1994.

O imóvel da matrícula encontra-se comprometido à ALTUÉRPIO -
DA CRUZ MACEDO, casado, conforme inscrições nºs 16.102 e 16.105
do 11º Registro, e averbações feitas sob nº 2, nas referidas-
inscrições, pelo valor de Cr\$155.014,60. O Escrevente habilita-
do,..... (José Odival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

R.02 - 135.274 - São Paulo, 11 de Abril de 1994.

TRANSMITENTE: COMERCIAL E CONSTRUTORA A.E. CARVALHO S/A; como
Anuente: ALTUÉRPIO DA CRUZ MACEDO, brasileiro, supervisor, RG
nº 3.922.295, casado com RUTH RAMOS MACEDO, brasileira, dolar
RG nº 2.342.828, residentes à Rua Estevão nº 19.

ADQUIRENTE: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE
SÃO PAULO, autárquica estadual.

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO - acordo por sentença de 03 de julho de
1975.

continua no verso

Mod. 009 - 4.000 - 2/95 - PLATINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0135274-11

matrícula

135.274

ficha

01

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 04 de abril de 1994, subscrita pela Escrivã Diretora do 6º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos dos Feitos da Fazenda Pública desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Desapropriação, (processo nº 294/75).

VALOR: Cr\$182.530,00 (cento e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta cruzeiros). O Escrevente habilitado,.....
(José Odival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

Av.3 - 135.274 - São Paulo, 13 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 916.696 - 26/04/2021

Da escritura de 07 de julho de 2020, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.066, páginas 25/42 e escritura de aditamento, retificação e ratificação de 14 de abril de 2021, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3898, página 37, verifica-se que o número completo do cadastro municipal do imóvel é 086.380.0014-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021, emitida em 12 de maio de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL H11252331000000074491521T)

R.4 - 135.274 - São Paulo, 13 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 916.696 - 26/04/2021

DOADOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ. nº 43.052.497/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida do Estado, 777, Bom Retiro (Certidão

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48C32-K8L5X-RZJMX-RB6GK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0135274-11

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
135.274

FICHA
002

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Maio de 2021

Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de junho de 2020, com código de controle: 6783.809E.D119.ED1B, mencionada no título).

DONATÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ. nº 46.379.400/0001-50.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de julho de 2020, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.066, páginas 25/42 e escritura de aditamento, retificação e ratificação de 14 de abril de 2021, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3898, página 37.

VALOR: R\$330.311,00 (trezentos e trinta mil, trezentos e onze reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Gênis Nalini. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000074491621T) >

#MD5:D121DA8E45DABEDA3D97A071B84174FE#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48C32-K8L5X-RZJMX-RB6GK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48C32-K8L5X-RZJMX-R86GK>

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/08/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 20/08/2026. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Romeu Alves da Silva), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 20/08/2026
--	---



Selo Digital 1112523C3000000268583526N consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ANEXO III

MODELOS DE DECLARAÇÕES