

**JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO
2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE AVARÉ -
ESTADO DE SÃO PAULO.**

Ref. Processo nº 1007725-66.2021.8.26.0073.

José Francisco de Oliveira Barbosa,
Engenheiro, Perito Judicial nomeado e compromissado
nos autos da Ação em epígrafe, cujo feito se processa
perante esse Douto Juízo e correlato Cartório, vem com
o devido respeito à honrosa presença de Vossa
Excelência, apresentar o competente Laudo de Avaliação
dos imóveis, conforme vistorias realizadas.
Igualmente, rogamos a V. Ex^a o Levantamento dos
Honorários Periciais, conforme MLE abaixo:

Termos em que,
Pede Deferimento.

Avaré, 21 de março de 2.024.

**José Francisco de Oliveira Barbosa
Engº Civil
Engº Cartógrafo
Engº de Segurança do Trabalho
CREA nº 0601385715**

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): 1007725-66.2021.8.26.0073

Nome do beneficiário do levantamento: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA

CPF/CNPJ: 022.945.548-41

Tipo de Beneficiário: Perito Judicial, Pessoa Física

☐ **Parte: Banco Bradesco S.A.**

☐ **Advogado – OAB/____ nº____ - Procuração nas fls. ____**

☐ **Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____**

☒ **Terceiro Perito Judicial**

Tipo de levantamento: ☐ Parcial ☒ Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: fls.; 351.

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R\$ 7.000,00

Tipo de levantamento:

☐ **I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];**

☒ **II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];**

☐ **III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];**

☐ **IV – Recolher GRU;**

☐ **V – Novo Depósito Judicial.**

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA

CPF/CNPJ do titular da conta: 022.945.548-41

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco: 001

Agência: 203-8

Conta nº: 480-4

Tipo de Conta: (X) Corrente () Poupança

Observações:

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- **Interessado:** Banco Bradesco S.A.

- **Imóvel:** Rua Sérgio Bernardino, 1.091, Centro, Avaré
 - SP.

1- Situação:

1.1-Identificação: Setor 01, quadra 028, lote 015.

1.2-Matrícula C.R.I. de Avaré/SP nº: 54.463 e
 54.464.

2- Terreno:

2.1-Perímetro: 11,00m; 13,70m; 13,70m; 19,00m.

2.2-Forma: Irregular.

2.3-Frente: 11,00m, no alinhamento da R. Sérgio
 Bernardino.

2.4-Topografia do local: Em nível.

2.5-Melhoramentos Públicos: Todos.

2.6-Área: 260,30 m².

3- Benfeitorias:

3.1-Natureza e ocupação: Residencial;

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

3.2-Conservação: Regular. O imóvel apresenta sinais de demolição recente;

3.3-Idade: Aproximadamente 25 anos;

3.4-Estrutura: Alvenaria de tijolos cerâmicos;

3.5-Cobertura: Telhas de fibro-cimento;

3.6-Piso: Cerâmico;

3.7-Forro: Madeira;

3.8-Esquadrias: Madeira/ferro;

3.9-Instalação sanitária: Interna e simples;

3.10-Revestimento: Rebôco simples;

3.11-Acabamento: Pintura látex;

3.12-Área edificada: 244,10 m²



PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARE
CNPJ: 48834168/000150
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533/(14) 3711-2532
RUIARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO
Certidão de valor venal do imóvel



Certidão de Valor Venal Nº 47328/2024

Contribuinte SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO		CPF/CNPJ XXX.455.008-XX	RG/Inscr. Estadual 4890449	Cadastro 000000590
Endereço RUA SÉRGIO BERNARDINO, nº 01191 - CENTRO		CEP 18700120		

Dados Complementares

EXERCÍCIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO: 2024

Inscrição Municipal 411.00	Lotamento	Quadra	Lote	Unidade				
Área territorial 411,00	Área edificada 244,10	Terreno principal 0,00	V. venal territorial 102.007,28	V. venal edificad 125.536,67	V. venal total 227.543,95	V. referência terr 328.668,47	V. referência edifi 187.137,02	V. referência total 515.806,39

Sócios / Co-proprietários

Nome SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO	CPF/CNPJ XXX.455.008-XX	Endereço RUAPERHAMBUCO, 01937-	Cidade AVARE-SP
---	----------------------------	-----------------------------------	--------------------

CERTIFICAMOS, a pedido de SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do imposto imobiliário, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

OBS: QUANDO O EXERCÍCIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO FOR DIFERENTE DE 2023, A MESMA NÃO SERVIRÁ PARA FINS DE ITBI, APENAS PARA FINS DE INVENTÁRIO.

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARE, 21 de março de 2024
Documento válido até: 31/12/2024
Código para consulta de autenticidade: 0F4F8AAS7858070F
Acesse <https://servicos.avare.sp.gov.br/>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ		IMPOSTO FUNDIÁRIO E TERRITORIAL		IPTU 2024	
Valor do IPTU	1.026.015,00	Ano	2024	Matrícula	0018913
DONA REGINA FARIAS ROCHA FARIAS			IMPOSTO FUNDIÁRIO URBANO		
RUA SÉRGIO BERNARDINO 01131			TAXA DE COLETA DE LIXO		
CENTRO			TOTAL		
16705-120 AVARÉ - SP			2.712,87		
RUA PERNAMBUCO 01937			INSCRIÇÃO DE VENCIMENTO EM		
CENTRO, AVERÉ/SP			BANCOS CONVÊNIO A SABER:		
16701-180 AVARÉ - SP			SANTANDER, BANCO DO BRASIL		
411,00			BANCO UNIBANCO, CAIXA		
244,10			ECONOMICA FEDERAL		
13,70			E BANCO MERCHANT, BRASECO		
2.299,54			E SACRED		
2.485,39			TOTAL		
10			271,28		

Em conformidade com esta certidão, com a folha de espelho do I.P.T.U. e com a análise das matrículas apresentadas, verifica-se que o terreno possui área total de 411,00m². Ambas matrículas conforme se verifica pelas averbações Av-01-54.463 e Av-02-54.464, possuem o mesmo cadastro junto à Prefeitura Municipal de Avaré, portanto tratam-se do mesmo imóvel.

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

Note-se que o Terreno como
um todo possui área total
territorial de 411,00m²



Imóvel localizado à Rua Sérgio Bernardino, 1.191,
Avaré/SP. Este imóvel encontra cadastrado sob
nº54.463 e 54.464 no C.R.I. de Avaré, conforme se
observa abaixo:

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA N° 0601385715

TERRENO, situado nesta cidade, com a seguinte descrição: Inicia num ponto na confrontação com o prédio n.º 807 da Rua Goiás e o prédio n.º 1.185 da Rua Sérgio Bernardino, localizado a 11,00 metros do alinhamento predial da Rua Sérgio Bernardino n.º 1.191, segue confrontando com o prédio n.º 1191 da Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros; deflete à esquerda, confrontando com o prédio n.º 1.211 da Rua Sérgio Bernardino medindo 19,00 metros; deflete à esquerda, segue confrontando com o prédio n.º 784 da Rua Rio de Janeiro medindo 13,70 metros, deflete novamente à esquerda, confrontando com o prédio n.º 807 da Rua Goiás medindo 19,00 metros, ponto de início desta descrição, encerrando a área de 260,30 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PARIZE CORREIA, CPF n.º 195.168.199, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 37.985 de 25.04.1974, deste Ofício.

A Substituta da Oficiala: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli).

Av-01/54.463 - Avaré, 11 de Agosto de 2000. A presente matrícula é aberta nos termos do Mandado de 25.07.2000, do Juízo de Direito da 2.ª Vara local, expedido nos Autos de Retificação de Área, (Processo n.º 118/99), conforme sentença de 01.06.2000, que transitou em julgado em 19.07.2000. Protocolado e microfilmado sob n.º 121.803. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

Av-02/54.463 - Em 12 de julho de 2016. **CADASTRO.**

Pela escritura de 12.08.2002 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 286, fls. 186/189), apresentada na forma de certidão datada de 03.04.2008, e certidão municipal emitida em 01.07.2016, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP sob nº 1.028.015.000. Protocolado sob nº 221.458 em 04.07.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros, confrontando pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com o prédio n.º 1211 da referida rua, medindo 11,00 metros; pelo lado esquerdo com o prédio n.º 1185 da Rua Sérgio Bernardino, medindo 11,00 metros e, pelos fundos com José Parizze Correia medindo 13,70 metros, encerrando a área de 150,70 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PARIZE CORREIA, CPF n.º 195.168.199, viúvo, SONIA REGINA PARIZZE CORRÊA, maior, JOÃO LUIZ PARIZZE CORRÊA, maior, REGINA LELIS PARIZZE e MARIA REGINA PARIZZE CORRÊA, estes menores púberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 38.369 de 30.07.1974, deste Ofício.

A Substituta da Oficiala: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli).

Av-01/54.464 - Avaré, 11 de Agosto de 2000. A presente matrícula é aberta nos termos do Mandado de 25.07.2000, do Juízo de Direito da 2.ª Vara local, expedido nos Autos de Retificação de Área, (Processo n.º 118/99), conforme sentença de 01.06.2000, que transitou em julgado em 19.07.2000. Protocolado e microfilmado sob n.º 121.803. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

Av-02/54.464 - Em 23 de abril de 2008. **CADASTRO.**

Pela escritura de 12.08.2002 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 286, fls. 186/189), apresentada na forma de certidão datada de 03.04.2008, e certidão municipal nº 3.739/2008 de 03.04.2008, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP, sob nº 1.028.015.00. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlúcki (Gislene Zanlúcki).

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

4- Avaliação:

-Vc = Sc x Vu x Fo; onde:

-Vc = Valor da Construção;

-Vu = Valor unitário de construção, obtido da tabela de custos unitários básicos de da construção residencial no Estado de São Paulo do SINDUSCON-SP, referente a Fevereiro/2.024 (Esse indicador instituído pela Lei nº 4.591/64 e ABNT NBR 12.721/2006, oferece valores por metro quadrado, assim, não é raro encontrar a sigla CUB/m². O objetivo do CUB é garantir maior disciplina para o mercado de incorporação imobiliária, ajudando construtoras a determinar custos de imóveis no mercado de construção civil. Na prática, isso significa que o CUB oferece mais precisão na hora de fazer projeções dos custos do projeto para definir preços de venda), padrão 0,912 de R1-B (**Residência unifamiliar padrão baixo**: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque), expresso em R\$/m²;

-Fo = Fator de obsolescência, obtido da tabela dos coeficientes de depreciação de edificações em função da idade => $D = 1 - \{[(i-5)/5] \times 7\%\}$, nesse caso, D = 0,72.

-Vc = $244,10\text{m}^2 \times 0,912 \times \text{R\$ } 1.918,36/\text{m}^2 \times 0,72$;

-Vc = R\$ 307.485,90.

5- Valor da 1ª parcela do Terreno:

Para obtenção do valor do terreno em questão, optamos pela utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para tanto, efetuamos pesquisas junto às Imobiliárias abaixo descritas e após efetuar

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

inferência estatística, descartamos a primeira amostra e obtivemos uma média saneada no valor de **R\$ 982,15/m²** de área útil de terreno, obtendo o que se segue:

- Vt = S x qm, onde:
- Vt = Valor do terreno;
- S = Área do terreno (260,00m²);
- qm = Valor médio do m² de terreno.
- Vt = R\$ 255.359,00.

PESQUISA DE MERCADO - 01				
Dados do Imóvel Pesquisado				
Informante:	Adilson Imóveis		Data:	21/03/2024
Contato:	(14) 99707-6909			
Localização da Pesquisa:	Centro			
Município:	Avaré/SP		Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano			
Área do Imóvel:	535,00	m²	Valor:	R\$ 1.700.000,00
Valor do m²	R\$ 3.165,74			
OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários				
FOTOS DA PESQUISA				



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715



PESQUISA DE MERCADO - 04				
Dados do Imóvel Pesquisado				
Informante:	Opção Imóveis			Data: 21/03/2024
Contato:	(14) 997398040			
Localização da Pesquisa:	Centro			
Município:	Avaré/SP		Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano			
Área do Imóvel:	320,00	m²	Valor:	R\$ 350.000,00
Valor do m²	R\$ 1.093,75			
OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários				
FOTOS DA PESQUISA				

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715



PESQUISA DE MERCADO - 05				
Dados do Imóvel Pesquisado				
Informante:	Opção Imóveis			Data: 21/03/2024
Contato:	(14) 997398040			
Localização da Pesquisa:	Centro			
Município:	Avaré/SP		Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano			
Área do Imóvel:	320,00	m²	Valor:	R\$ 350.000,00
Valor do m²	R\$ 1.093,75			
OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários				
FOTOS DA PESQUISA				



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA N° 0601385715



6- Valor Total da Construção:

$$V_{tc} = V_c + V_t;$$

Vtc = R\$ 562.844,90.

7- Valor da 2ª parcela do Terreno:

Para obtenção do valor do terreno em questão, optamos pela utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para tanto, efetuamos pesquisas junto às Imobiliárias abaixo descritas e após efetuar inferência estatística, descartamos a primeira amostra e obtivemos uma média saneada no valor de **R\$ 982,15/m²** de área útil de terreno, obtendo o que se segue:

$$-Vt = S \times qm, \text{ onde:}$$

-Vt = Valor do terreno;

-S = Área do terreno (151,00m²);

-qm = Valor médio do m² de terreno.

$$-Vt = \text{R\$ } 148.304,65.$$

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

Localização da Pesquisa:	Centro			
Município:	Avaré/SP		Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano			
Área do Imóvel:	713,00	m²	Valor:	R\$ 600.000,00
Valor do m²	R\$ 842,00			
OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários				
FOTOS DA PESQUISA				
				

PESQUISA DE MERCADO - 03				
Dados do Imóvel Pesquisado				
Informante:	Estoril Imóveis		Data:	21/03/2024
Contato:	(14) 9977607771			
Localização da Pesquisa:	Centro			
Município:	Avaré/SP		Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano			
Área do Imóvel:	5.608,00	m²	Valor:	R\$ 4.766.800,00
Valor do m²	R\$ 850,00			
OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários				

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

FOTOS DA PESQUISA



PESQUISA DE MERCADO - 04

Dados do Imóvel Pesquisado

Informante:	Opção Imóveis	Data:	21/03/2024
Contato:	(14) 997398040		
Localização da Pesquisa:	Centro		
Município:	Avaré/SP	Bairro:	Centro
Situação do Imóvel	Urbano		
Área do Imóvel:	320,00	m²	Valor: R\$ 350.000,00
Valor do m²	R\$ 1.093,75		

OUTRAS OBSERVAÇÕES: O informante possui empresa de empreendimentos imobiliários

FOTOS DA PESQUISA



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA N° 0601385715



8. Valor Total do Imóvel:

Trata-se da somatória dos valores encontrados na análise técnica efetuada:

Vti= R\$ 711.149,55

Avaré, 21 de março de 2.024.

Eng° José Francisco de Oliveira Barbosa
 Crea n° 0601385715

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO
CREA Nº 0601385715

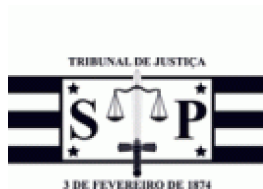
MEMORIAL FOTOGRÁFICO



Vista frontal do imóvel situado à Rua Sérgio Bernardino 1.191, Centro, Avaré/SP.



Idem.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AVARÉ
FORO DE AVARÉ
2ª VARA CÍVEL
RUA ABÍLIO GARCIA, 527, Avare-SP - CEP 18706-040
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1007725-66.2021.8.26.0073**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Bradesco S/A**
 Executado: **Cartaplast do Brasil Ltda e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Luciano José Forster Junior**

Vistos.

Fls. 358/379 - Intimem-se as partes para que no prazo comum de 15 (quinze) dias manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo.

Apresentadas divergências, na forma do art. 477, § 2º, I e II, do CPC, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinze) dias.

Int.

Avare, 25 de março de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Luciano José Forster Junior e publicado em 03/06/2024 às 15:28, sob o número WVR24700418532. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007725-66.2021.8.26.0073 e código 88nsKEd.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DO 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE
AVARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO.**

Ref. Processo nº 1007725-66.2021.8.26.0073.

José Francisco de Oliveira Barbosa,
Engenheiro, Perito Judicial nomeado e compromissado
nos autos da Ação em epígrafe, cujo feito se
processa perante esse Douto Juízo e correlato
Cartório, vem com o devido respeito à honrosa
presença de Vossa Excelência, se manifestar em
conformidade com o despacho de fls.380. Com a devida
vênia, compulsando os autos, este Jurisperito não
verificou a apresentação de Assistente Técnico junto
ao presente feito, motivo pelo qual, reitera a
solicitação de fls.358/359.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Avaré, 25 de março de 2.024.

José Francisco de Oliveira Barbosa
Engº Civil
Engº Cartógrafo
Engº de Segurança do Trabalho
CREA nº 0601385715

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0170/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Domingos Sanches (OAB 52598/SP)	D.J.E
Fernanda Lopes da Costa (OAB 267810/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 358/379 - Intimem-se as partes para que no prazo comum de 15 (quinze) dias manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo. Apresentadas divergências, na forma do art. 477, § 2º, I e II, do CPC, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinze) dias. Int."

Avare, 26 de março de 2024.



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE AVARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo nº 1007725-66.2021.8.26.0073
Exequente: BANCO BRADESCO S/A
Executado: CARTAPLAST DO BRASIL LTDA e outro

BANCO BRADESCO S/A, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move em face de **CARTAPLAST DO BRASIL LTDA e outro**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, manifestar-se e requerer o que segue.

O Exequente está ciente do Auto de Avaliação às fls. 358/379 de modo que concorda com a avaliação realizada pelo r. perito.

Em termos de prosseguimento, requer a intimação da empresa Executada por intermédio de seu patrono previamente constituído.

Igualmente, requer a intimação postal dos avalistas Executados, nas localidades onde se operaram as citações válidas (fls. 92 e 94).

Para tanto, roga o Exequente pela juntada da guia pertinente, bem como de seu respectivo comprovante de recolhimento.



Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de **Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825**, **excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos demais advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília/SP, 25 de março de 2024.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377
Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825
Claudete G. V. Toffoli - OAB/SP 300.250

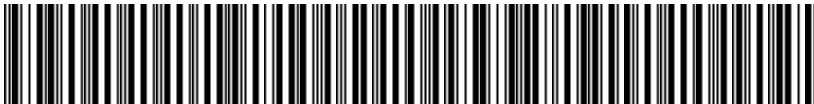


Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024032690402707
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
BANCO BRADESCO S/A			60.746.948/0001-12
Nº do processo	Unidade	CEP	
10077256620218260073	2 VARA CÍVEL	06029-000	
Endereço	Código		
NUCLEO NUCLEO CIDADE DE DEUS	120-1		
Histórico	Valor		
	62,70		
	Total		62,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 627051174006 112016074696 480001127075



Corte aqui.

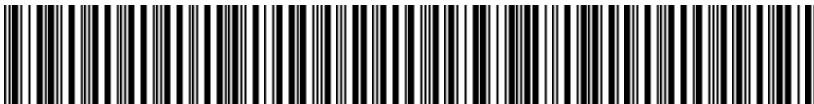


Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024032690402707
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
BANCO BRADESCO S/A			60.746.948/0001-12
Nº do processo	Unidade	CEP	
10077256620218260073	2 VARA CÍVEL	06029-000	
Endereço	Código		
NUCLEO NUCLEO CIDADE DE DEUS	120-1		
Histórico	Valor		
	62,70		
	Total		62,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 627051174006 112016074696 480001127075



Corte aqui.

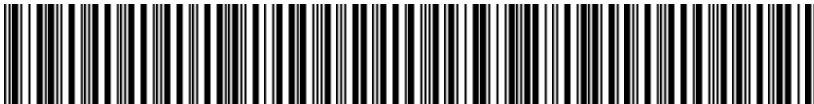


Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024032690402707
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
BANCO BRADESCO S/A			60.746.948/0001-12
Nº do processo	Unidade	CEP	
10077256620218260073	2 VARA CÍVEL	06029-000	
Endereço	Código		
NUCLEO NUCLEO CIDADE DE DEUS	120-1		
Histórico	Valor		
	62,70		
	Total		62,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 627051174006 112016074696 480001127075



Este documento é cópia não original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1088785-04.2021.8.26.0000 e código 480001127075.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0170/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/03/2024. Considera-se a data de publicação em 01/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)

Domingos Sanches (OAB 52598/SP)

Fernanda Lopes da Costa (OAB 267810/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 358/379 - Intimem-se as partes para que no prazo comum de 15 (quinze) dias manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo. Apresentadas divergências, na forma do art. 477, § 2º, I e II, do CPC, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinze) dias. Int."

Avaré, 27 de março de 2024.