

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula
= 54.464 =

ficha
= 001 =

CNM 120568.2.0054464-36

TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros, confrontando pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com o prédio n.º 1211 da referida rua, medindo 11,00 metros; pelo lado esquerdo com o prédio n.º 1185 da Rua Sérgio Bernardino, medindo 11,00 metros e, pelos fundos com José Parizze Correia medindo 13,70 metros, encerrando a área de 150,70 metros quadrados.-----

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PARIZE CORREIA, CPF n.º 195.168.199, viúvo, SONIA REGINA PARIZZE CORRÊA, maior, JOÃO LUIZ PARIZZE CORRÊA, maior, REGINA LELIS PARIZZE e MARIA REGINA PARIZZE CORRÊA, estes menores púberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 38.369 de 30.07.1974, deste Ofício.-----

A Substituta da Oficiala: [Assinatura] (Regina Maria Pancioni Bertoli).-----

Av-01/54.464 - Avaré, 11 de Agosto de 2000. A presente matrícula é aberta nos termos do Mandado de 25.07.2000, do Juízo de Direito da 2.ª Vara local, expedido nos Autos de Retificação de Área, (Processo n.º 118/99), conforme sentença de 01.06.2000, que transitou em julgado em 19.07.2000. Protocolado e microfilmado sob n.º 121.803. Averbado por: [Assinatura] (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.-----

Av-02/54.464 - Em 23 de abril de 2008. **CADASTRO**.

Pela escritura de 12.08.2002 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 286, fls. 186/189), apresentada na forma de certidão datada de 03.04.2008, e certidão municipal nº 3.739/2008 de 03.04.2008, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP, sob nº 1.028.015.00. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Gislene Zanlucky).-----

Av-03/54.464 - Em 23 de abril de 2008. **CASAMENTO**.

Pela escritura mencionada na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Itai-SP, de 13.04.2000, extraída do termo nº 3.637 (Lº B-016, fls. 172), verifica-se o **CASAMENTO** da co-proprietária SONIA REGINA PARIZZE CORRÊA, pelo regime da comunhão de bens, realizado em 31.10.1975, com HERBERT ROLIM PINHEIRO, a qual passou a assinar SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Gislene Zanlucky).-----

Av-04/54.464 - Em 23 de abril de 2008. **CASAMENTO**.

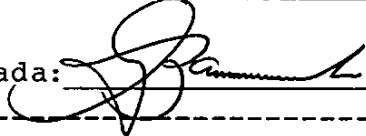
Pela escritura mencionada na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP, de 12.01.1977, extraída do termo nº 351 (Lº B-002, fls. 154/vº), verifica-se o **CASAMENTO** da co-proprietária MARIA REGINA PARIZZE CORRÊA, pelo re-
(continua no verso)

matrícula
= 54.464 =

ficha
= 001 =
verso

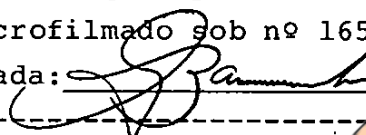
CNM 120568.2.0054464-36

gime da comunhão de bens, realizado em 28.12.1976, com WALTER LOURENÇO, a qual passou a assinar MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/54.464 - Em 23 de abril de 2008. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP, de 06.09.1988, extraída do termo nº 11.412 (Lº B-047, fls. 112/vº), verifica-se o CASAMENTO da co-proprietária REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA, pelo regime da comunhão de bens, realizado em 31.12.1974, com JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de cartório, filho de Antonio Fortunato de Oliveira e de Nilza Lima de Oliveira; a qual passou a assinar REGINA LELIS PARIZZE DE OLIVEIRA. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

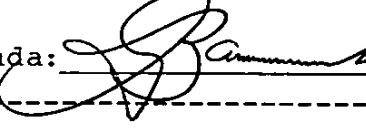
Av-06/54.464 - Em 23 de abril de 2008. SEPARAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-02 e certidão mencionada na Av-05, verifica-se a SEPARAÇÃO dos co-proprietários REGINA LELIS PARIZZE DE OLIVEIRA e JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, conforme sentença prolatada no Processo nº 962/80 de 10.11.1980, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, que transitou em julgado na mesma data, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-07/54.464 - Em 23 de abril de 2008. DIVÓRCIO.

Pela escritura mencionada na Av-02 e certidão mencionada na Av-05, verifica-se que a separação dos co-proprietários REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA e JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença prolatada no Processo nº 124/86 em 24.06.1986, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, que transitou em julgado em 23.07.1986. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-08/54.464 - Em 23 de abril de 2008. DOAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-02, o co-proprietário JOSÉ PARIZE CORREIA, taxista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Sergio Bernardino, nº 1.191, já qualificado, DOOU a parte ideal de 20% que possuía no imóvel desta matrícula (gravado com o usufruto objeto do registro seguinte) a SÔNIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, RG nº 4.890.449-SSP/SP, CPF nº 588.455.008-10, professora aposen-

(continua na folha nº 002)

matrícula

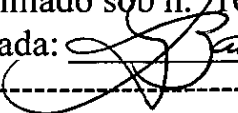
= 54.464 =

ficha

= 002 =

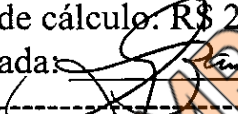
CNM 120568.2.0054464-36

tada, e s/m HERBERT ROLIM PINHEIRO, RG n.º 6.196.067-SSP/SP, CPF n.º 556.779.328-68, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 1.937; MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO, RG n.º 7.233.712-SSP/SP, CPF n.º 835.289.118-91, professora, e s/m WALTER LOURENÇO, RG n.º 6.791.488-SSP/SP, CPF n.º 556.781.578-68, brasileiro, escriturário, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Sebastião Camargo Garcia, n.º 38; REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA, RG n.º 8.554.337-SSP/SP, CPF n.º 072.049.168-16, manicure, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 1.937, já qualificados; e a CESAR LANÇAS PARIZZE, RG n.º 34.503.242-1-SSP/SP, CPF n.º 296.349.718-06, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 2.238. Valor da doação R\$ 2.800,00. Base de cálculo: R\$ 5.437,69. Protocolado e microfilmado sob n.º 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

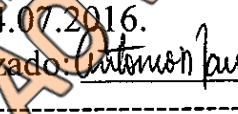
R-09/54.464 – Em 23 de abril de 2008. USUFRUTO.

Pela escritura mencionada na Av-02, o doador JOSE PARIZE CORREIA, já qualificado, **RESERVOU O USUFRUTO da parte ideal de 20%** do imóvel desta matrícula. Valor do usufruto R\$ 1.400,00. Base de cálculo: R\$ 2.718,85. Protocolado e microfilmado sob n.º 165.311.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-10/54.464 – Em 12 de julho de 2016. CANCELAMENTO DO USUFRUTO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 01.07.2016, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 07.12.2009, extraída do assento n.º 18418 (Lº C-30, fls. 234 verso), verifica-se o falecimento do usufrutuário JOSE PARIZE CORREIA, ocorrido em 06.12.2009, em virtude do qual ficou **CANCELADO O R-09** desta matrícula. Base de cálculo: R\$ 9.832,35. Protocolado sob n.º 221.459 em 04.07.2016.

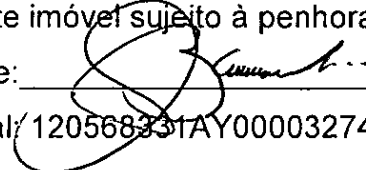
O Escrevente Autorizado:  (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-11/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 05 de junho de 2019.

Por Requerimento de 14 de maio de 2019, instruído com certidão datada de 24/04/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Processo n.º 1001373-63.2019.8.26.0073, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 243.303,50, estando a parte ideal

(continua no verso)

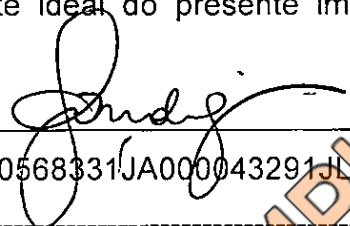
do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 237.892 em 27/05/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331AY000032743NR19M

Av-12/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 21 de agosto de 2019.

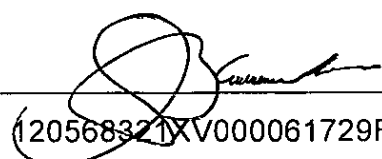
Por Requerimento de 14 de agosto de 2019, instruído com certidão datada de 24/06/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 05/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca - Processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 580.569,81, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 239.236 em 15/08/2019.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331JA000043291JL19D

Av-13/54.464 - (PENHORA) - Em 27 de dezembro de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000302576 certidão de 13 de dezembro de 2019, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, ação movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 280.457,29 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 28.045,73. Protocolado sob nº 241.847 em 13/12/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

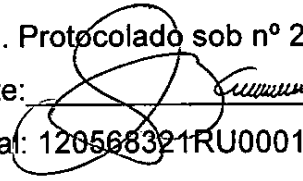
Selo Digital: 120568331XV000061729FC194

Av-14/54.464 - (PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000361901 certidão de 09 de abril de 2021, do 2º Ofício

(continua na ficha 03)

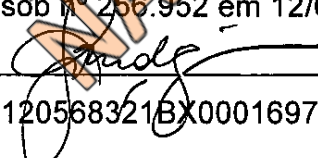
Judicial Cível da Comarca de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1003363-55.2020.8.26.0073, ação movida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NAO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ 13.805.152/0001-03, em face de HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 106.462,80 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 53.231,40. Protocolado sob nº 249.535 em 12/04/2021.

Escrevente:  Gislene Zanluchi.

Selo Digital: 120568321RU000115575VD21Q

Av-15/54.464 - (PENHORA) - Em 04 de maio de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000411283 de 11 de abril de 2022, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, ação movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA (ANT CARTARLAST IND E COM LTDA), CNPJ 67467845000162; e dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 845.671,28 (em conjunto com o imóvel da matrícula 54.464), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 422.835,64. Protocolado sob nº 266.952 em 12/04/2022.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321BX000169708YB222

Av-16/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 18 de julho de 2022.

Por Requerimento de 29 de junho de 2022, instruído com certidão datada de 02/06/2022, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 03/02/2022 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1000555-09.2022.8.26.0073, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e

(continua no verso)

dos coproprietários, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68 e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 77.715,14, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Protocolado sob nº 258.838 em 14/07/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568331LL000180069PT22A

Av-17/54.464 - (PENHORA) - Em 28 de julho de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000425708 de 14 de julho de 2022, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1038161-24.2021.8.26.0100, ação movida por 2GT TOGETHER INVEST E FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ 05.522.516/0001-10, em face dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 86.416,72 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 28.805,57. Protocolado sob nº 258.859 em 15/07/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321FH000182442EF223

Av-18/54.464 - (PENHORA) - Em 16 de outubro de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000485312 de 26 de setembro de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1002124-16.2020.8.26.0073, ação movida por INDUSTRIA DE PLASTICOS VALENCA LTDA, CNPJ 11.387.944/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 10.343,48, tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R\$ 5.171,74. Protocolado sob nº 267.232 em 26/09/2023.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321ES000247206VK232

(continua na ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0054464-36

matrícula

54.464

ficha

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 11 de março de 2024

Av-19/54.464 - (PENHORA) - Em 11 de março de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000504233 de 04 de março de 2024, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000659-98.2022.8.26.0073, ação movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 27.560,90 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R\$ 13.780,45. Protocolado sob nº 270.072 em 04/03/2024.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321WU000265982FS24H

Av-20/54.464 - (PENHORA) - Em 21 de janeiro de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000550791 de 17 de janeiro de 2025, da 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1095972-7320208260100, ação movida por BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO, CNPJ 12.865.507/0001-97, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62 e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 389.413,02 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeados como fiéis depositários SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HELBERT ROLIM PINHEIRO. Protocolado sob nº 276.934 em 17/01/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 1205683E1SA000313839HT25J

Av-21/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 09 de junho de 2025.

Por Requerimento AC007845683 de 26 de maio de 2025, instruído com decisão datada de 06/05/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 15/04/2025 e admissão em juízo de uma Ação de

(continua no verso)

matrícula

54.464

ficha

04

verso

Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1050547-47.2025.8.26.0100, movida por BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e do coproprietário HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 135.202,39, estando parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 279.440 em 28/05/2025.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568331NG000335386MG250

Av-22/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 26 de junho de 2025

Por Requerimento AC009550997 de 16 de junho de 2025, instruído com decisão datada de 14/05/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 13/05/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1064291-12.2025.8.26.0100, movida por BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 520.088,74, estando parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 279.833 em 17/06/2025.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 120568331EE000337807NP25V

Documento oficialmente pelo
Registro Eletrônico de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital