

matrícula

48.829

ficha

1

São Paulo, 13 de JULHO

de 1987.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 12, localizado no 1º pavimento, situado na lâmina posterior, BLOCO "E", do prédio "B", do CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS ÁVILAS, sito à rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 300, no DISTRITO DE GUAIANAZES, possuindo uma área útil ou privativa de 48,475m²., uma área comum de 55,9535m²., e uma área de 10,84m²., correspondente a uma vaga de estacionamento de veículo, totalizando 115,2685m²., de área construída, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,41576026%.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIA:- TITANUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida 9 de Julho, nº 9.617, 5º andar, Conjunto B, Jardim Paulista, CGC. nº 47.100.300/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 da matrícula nº 2.034, e matrícula nº 25.366, ambas deste Cartório.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

Av.01- em 13 de julho de 1.987.

Conforme registro feito sob o nº 03, em data de 24/02/82, na matrícula nº 25.366, o IMÓVEL, juntamente com outros, acha-se hipotecado a SUL BRASILEIRO - SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.

AVERBADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.02- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.269/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua no verso -

matrícula

48.829

ficha

1

verso

R.03- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.260/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS DELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.04- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.271/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS DELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.05- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.273/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS DELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua na ficha 2 -

matrícula

48.829

ficha

2

São Paulo, 13 de JULHO

de 19 87.

(continuação da matrícula nº 48.829)

R.06- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.276/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-



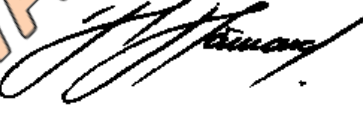
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

* * * * *

R.07- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.285/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

* * * * *

R.08- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.288/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

> REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua no verso -

matricula
48.829

ficha
2

verso

R.09- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.290/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.10- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.297/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$667.341,57 (seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e um cruzeiros e cinquenta e sete centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.11- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.298/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário, ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua na ficha 3 -

matrícula
48.829

ficha
3

São Paulo, 13 de JULHO

de 1987.

(continuação da matrícula nº 48.829)

R.12- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.319/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário, ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.13- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.316/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

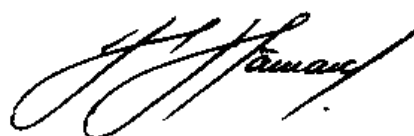


ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.14- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.320/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE; Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua no verso -

matrícula

48.829

ficha

3

verso

R.15- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.331/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.16- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.333/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida, a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

R.17- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.346/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$667.341,57 (seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e um cruzeiros e cinquenta e sete centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua na ficha 4 -

matrícula
48.829

ficha
4

São Paulo, 13 de JULHO

de 1987.

(continuação da matrícula nº 48.829)

R.18- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.337/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

* * * * *

R.19- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.362/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$667.341,57 (seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e um cruzeiros e cinquenta e sete centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

* * * * *

R.20- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.314/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

- continua no verso -

matrícula

48.829

ficha

4

verso

R.21- em 13 de JULHO de 1.987.

Do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23/06/87, extraído dos Autos da Ação da execução fiscal nº 595.272/86, série 17, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra a proprietária, já qualificada, SE VERIFICA que, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL, avaliado em Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), figurando como fiel depositário ROBERTO GLAUCO DE FELICE. Sendo de Cr\$661.921,34 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e um cruzeiros e trinta e quatro centavos), o valor da ação.

REGISTRADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

* * * * *

Av.22- em 24 de janeiro de 1.989.

Por mandado expedido aos 03-01-1.989, pelo Escrevente Chefe Substituto do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, N. Santana, subscrito pelo MM. Juiz de Direito do mesmo Ofício, Dr. José Percival Albano Nogueira Jr., extraído dos autos da Execução Fiscal de n.ºs. 595.269, 595.260, 595.271, 595.273, 595.276, 595.285, 595.288, 595.290, 595.297, 595.298, 595.319, 595.316, 595.320, 595.331, 595.333, 595.346, 595.337, 595.362, 595.314 e 595.272, todos da série 17/86, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra TITANUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., foi ordenado o cancelamento das penhoras registradas sob os n.ºs. 2 à 21, nesta matrícula, tendo em vista, a extinção do feito, nos termos do artigo, 797, II, do C.F.C.

AVERBADO POR:-

[Assinatura]

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

* * * * *

Av. 23, em 11 de fevereiro de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 584.803 de 28/01/2025).

Da Certidão expedida em 28/01/2025, pelo D. Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1023398-74.2019.8.26.0007), na qual figuram como exequente: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS ÁVILAS, CNPJ/MF nº 00.113.864/0001-10, e como executada: TITANUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$44.465,86 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada, Titanus Comercial e Construtora Ltda.

selo: 124594331PJ001276781KT25X

(continua na ficha 05)

Documento gerado oficialmente pela
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

48.829

ficha

05

CNM: 124594.2.0048829-87

São Paulo,

11 de fevereiro de 2025

A(O) escrevente:-

Eduardo M. Cavallieri
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital