

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua José Otiticica, antiga rua 13, lote 10 da quadra 09, do Jardim Itapema, no 38º subdistrito - Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 9, e nos fundos com o lote 3.-

PROPRIETARIOS:- ERCOLE ALFREDO FERIOLI, médico, RG 378.283-SP, e sua mulher NIDA DEL GUERRA FERIOLI, do lar, RG nº 791.561-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.991.088-15; e, PIERINA RAINOLDI ALBINI, italiana, viúva, do lar, RG 781.412-SP e CIC 281.329.718-68; todos domiciliados nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- 147.072.0010-8

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 58.764, 51.265 e 96.164 do 9º Registro.-

O OFICIAL, *maiori: Vitória Penna*

R-1/ 35.841.- Por escritura de venda e compra, datada de 28 de novembro de 1980 (livro 857 - fls.222) das notas do 14º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a SONIA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 219.491 do Ministério da Aeronautica, e CIC número 184.602.327-00, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, pelo preço de CR\$98.000,00, no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob números 35.839, 35.840, 35.842, 35.843 e 35.844.- Valor venal CR\$72.270,00.- São Paulo, 24 de março de 1981.- O escrevente autorizado, *Anda Penna A. Luiz*

R-2/ 35.841.- Por escritura de venda e compra datada de 26 de julho de 1.988, livro 2.286 - fls. 60, das notas do 5º tabelião desta Capital, a proprietária SONIA MARIA DE JESUS, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Daniel Carneiro nº 211, aptº. 105-fundos, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, transmitiu o imóvel à UMBERTO DE SANTIS, italiano, industriário, RG nº 2.639.873-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com LUCIA CAPEZZUTO DE SANTIS, italiana, do lar, RG nº 2.690.554-SP inscritos no CPF sob nº 455.851.648-72, residentes e domiciliados à Avenida Monsenhor Antonio de Castro nº 727, nesta Capital, pelo preço de CZ\$8.500,00.- Valor venal - - - - CZ\$65.250,00.- São Paulo, 17 de janeiro de 1.989.- O escrevente autorizado, *D. Maria*

(continua no verso)

matrícula

35.841

ficha

1

verso

R-3/ 35.841.- Por escritura de venda e compra datada de 30 de outubro de 1.992 (livro 832 - fls 185) das notas do Tabelião de Itaquera, desta Capital, os proprietários UMBERTO DE SANTIS e sua mulher LUCIA CAPEZZUTO DE SANTIS, já qualificados, transmitiram o imóvel à HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, representante comercial, RG. número - - - 8.858.435-SP e CIC nº 768.337.368-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com APARECIDA SILVA MACHADO, brasileira, do lar, RG. número - - - 14.956.686-SP e CIC nº 022.104.918-51, residentes e domiciliados à Rua Vieira Pinto, nº 740, nesta Capital; e, DINO BALDASSARRI JUNIOR, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. nº 2.552.136-6-SP e CIC nº 047.468.138-68, residente e domiciliado à Rua Teixeira da Silva, nº 487, - aptº 12, nesta Capital, pelo preço de Cr\$54.000.000,00, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob número 35.840, - Valor venal corrigido Cr\$34.687.001,00.- São Paulo, 12 de janeiro de 1.993.- O escrevente autorizado, - - -

R-4/ 35.841 .- Por escritura de venda e compra datada de 29 de julho de 1.993 (livro 482-fls.65) das notas do 28º Tabelião desta Capital, o proprietário DINO BALDASSARRI JUNIOR, já qualificado, transmitiu a sua metade ideal do imóvel à NORINA MACULAN BALDASSARRI; brasileira, viuva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, CIC nº 022.996.628-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Teixeira da Silva nº 487, aptº 12 com interveniência de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO e sua mulher APARECIDA DA SILVA MACHADO, já qualificados, pelo preço de Cr\$82.000.000,00.- São Paulo, 12 de agosto de 1.993. O escrevente autorizado

AV-5/ 35.841.- Da escritura referida no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 1978 2 00011 169 0003206-62, expedida em 15 de agosto de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO e APARECIDA DA SILVA MACHADO, divorciaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

35.841

ficha

2

São Paulo, 25 de setembro de 2012

(continuação da ficha nº 1)

solteira, ou seja, APARECIDA MIRO DA SILVA.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 35.841.- Da escritura referida no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113449 01 55 2005 2 00060 255 0017428-71, expedida em 23 de agosto de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, desta Capital, HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO contraiu matrimônio com SILVANIA RODRIGUES DE LIMA, a qual passou a assinar SILVANIA RODRIGUES DE LIMA MACHADO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 35.841.- Da escritura referida no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 113449 01 55 2008 4 00008 207 0005540-17, expedida em 19 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, desta Capital, em virtude do falecimento de SILVANIA RODRIGUES DE LIMA MACHADO, atualmente, o estado civil de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO é o de viúvo.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 35.841.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de agosto de 2012 (livro 2270 - páginas 069 a 073) do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG nº 8.858.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coporá nº 253 e APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 14.956.686-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vieira Pinto nº 740, transmitiram as suas partes ideais -.-.-.-.-. (continua no verso)

matrícula

35.841

ficha

2

verso

correspondente a metade ideal do imóvel a NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Oiticica nº 217, pelo preço de R\$33.000,00.- São Paulo, 25 de setembro de 2012.- Escrevente substituta, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/35.841.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de janeiro de 2015, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, processo nº 891/2008, movida por ESPÓLIO DE SERGIO NARCISO GENNARI, representado por MARIA CÉLIA TENÓRIO GENNARI, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 14.574.740-2, inscrita no CPF/MF sob nº 076.153.408-37, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bom Jesus da Penha, nº 319, Guaianases, contra BALLDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32; prosseguindo na pessoa dos sócios HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG nº 8.858.435-5, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72; APARECIDA DA SILVA MACHADO, que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 14.956.686, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG nº 27.060.621, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76, NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47; e REINALDO DE JESUS MACEDO, assinada por ordem do MM. Juiz da 47ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da venda e compra registrada sob nº 8, nesta matrícula, correspondente à metade ideal do imóvel, em virtude de fraude à execução, nos termos da decisão datada em 05 de junho de 2014, transitada em julgado em 27 de junho de 2014.- São Paulo, 17 de março de 015.- Escrevente Substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

35.841

ficha

3

São Paulo, 17 de março de 2015.

(continuação da ficha nº 2)

AV-10/ 35.841.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de janeiro de 2015, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, processo nº 891/2008, movida por ESPÓLIO DE SERGIO NARCISO GENNARI, representado por MARIA CÉLIA TENÓRIO GENNARI, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 14.574.740-2, inscrita no CPF/MF sob nº 076.153.408-37, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bom Jesus da Penha, nº 319, Guaianases, contra BALDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32; prosseguindo na pessoa dos sócios HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO, brasileiro, viúvo, representante comercial, RG nº 8.858.435-5, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72; APARECIDA DA SILVA MACHADO, que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 14.956.686, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG nº 27.060.621, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76; NORINA MACULAN BALDASSARRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.535.229-SSP;SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.996.628-47, e REINALDO DE JESUS MACEDO, assinada por ordem do MM. Juiz da 47ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho da 2ª Região, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$76.227,81 (atualizado até 01 de outubro de 2011), no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 35.840 e 35.842, deste.- Figurando como DEPOSITÁRIA:- MARIA CÉLIA TENÓRIO GENNARI, já qualificada.- São Paulo, 17 de março de 2015.- Escrevente Substituto, ..

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 466598 de 08/10/2015.

AV-11/ 35.841.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de outubro de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem: 0200/2009, movida por BIONÁRIO EDSON DA SILVA SAMPAIO, inscrito no CPF/MF sob nº 981.842.025-04, contra -
(continua no verso)

matrícula

35.841

ficha

3

verso

APARECIDA DA SILVA MACHADO que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 022.104.918-51; LUIS FELIPE BALDASSARRI, inscrito no CPF/MF sob nº 260.247.028-76; BALLDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.719.396/0001-32 e HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 763.337.368-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 81ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto, desta matrícula, de propriedade de HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$68.400,00, no qual esta incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 35.840 e 35.842, deste.- Figurando como fiel depositário: HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, já qualificado.- São Paulo, 09 de novembro de 2015.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 468201 de 11/11/2015.

AV-12/ 35.841.- De conformidade com o Ofício nº 787/2015, datado de 20 de outubro de 2015, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista, (processo nº 00025720320115020085), e de conformidade com a Carta Precatória, passada pela MM Juiz de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Vitória, Estado do Espírito Santo, (processo nº 009472007009170), movida por TADEU TOMAZ DA SILVA, contra BALLDARASSI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.; HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO; APARECIDA MIRO DA SILVA e LUIZ FELIPE BALDASSARRI, assinado pelo MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Averbação essa feita também sob nºs 13 e 26 nas matrículas nºs 35.840 e 35.842, deste, respectivamente.- Sob as penas da Lei.- São Paulo, 27 de novembro de 2015.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua na ficha nº 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

35.841

ficha

4

São Paulo, 18 de julho de 2016.

(continuação da ficha nº 3)

Prenotação: 479279 de 07/07/2016.

AV-13/ 35.841. - Em cumprimento ao Ofício nº 322/2016, datado de 01 de junho de 2016, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 00200007820095020081 (00200200908102002), movida por BIONÁRIO EDSON DA SILVA SAMPAIO, contra BALLDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, APARECIDA DA SILVA MACHADO que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, LUIS FELIPE BALDASSARRI, e HUMBERTO JOSE DE ALMEIDA MACHADO, assinado pelo MM Juiz da 81ª Vara do Trabalho, desta Capital – TRT 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que na AV-11 desta matrícula, **foi PENHORADA** a parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO e 25% de propriedade de APARECIDA DA SILVA MACHADO que agora assina APARECIDA MIRO DA SILVA, **totalizando a penhora de 50% do imóvel**, e não como constou. - São Paulo, 18 de julho de 2016. -

Escrevente Substituta *[assinatura]*
Penna).

(Dora Maria de Oliveira

Prenotação nº 520858 de 26/09/2018.-

AV-14/ 35.841. - Da Carta de Arrematação referida no registro nº 15, desta matrícula, o número correto do CPF/MF de HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO constante do R-3 desta matrícula, é 763.337.368-72.- São Paulo, 08 de outubro de 2018.- Escrevente Substituta *[assinatura]*

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 520858 de 26/09/2018.-

R-15/ 35.841. - Pela Carta de Arrematação número 5/2018, datada de 14 de agosto de 2018, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 00891006220085020047 (00891200804702002), movida por ESPÓLIO DE SERGIO NARCISO GENNARI, contra BALLDARASSI INDÚSTRIA E COMÉRCIO PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA; HUMBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MACHADO; APARECIDA DA SILVA MACHADO que atualmente assina .-.-.-.-.-.

(continua no verso)

matrícula

35.841

ficha

4

verso

APARECIDA MIRO DA SILVA; LUÍS FELIPE BALDASSARI; NORINA MACULAN BALDASSARI; e REINALDO DE JESUS MACEDO, já qualificados, assinada pela MMª. Juíza da 47ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho TRT 2ª Região, e Auto de Arrematação em Leilão datado de 07 de novembro de 2017, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade na proporção de 25% de Humberto José de Almeida Machado e 25% de Aparecida da Silva Machado que atualmente assina Aparecida Miro da Silva foi ARREMATADA por JULIANO HANNUD, brasileiro, empresário, RG nº 14.157.637-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 091.027.168-28, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA MURAD HANNUD, brasileira, do lar, RG nº 23.846.499-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 118.434.278-42, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 290, apto. 21, Moema.- Valor R\$62.000,00.- Valor venal de referência proporcional R\$127.625,00.- São Paulo, 08 de outubro de 2018.- Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 520858 de 26/09/2018.-

AV-16/35.841.- FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 10 nos termos da Carta de Arrematação referida no registro nº 15, desta matrícula.- Valor R\$62.000,00.- São Paulo, 08 de outubro de 2018.- Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-17/35.841 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 700.474 de 28/11/2025

Selo Digital: 1112783311647E0070047425A

Nos termos do Ofício expedido em 26 de novembro de 2025, nos autos da Ação de Inventário - Inventário e Partilha - Processo nº 1125392-65.2016.8.26.0110, e de conformidade com a decisão proferida em 04 de novembro de 2025, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de

continua na ficha 05



MATRÍCULA

35.841

FICHA

05

CNM - 111278.2.0035841.22

São Paulo, 05 de dezembro de 2025

Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, procede-se a presente averbação para constar a ineficácia da partilha decorrente dos bens deixados pelo falecimento de NORINA MACULAN BALDASSARRI, CPF nº 022.996.628-47, bem como a indisponibilidade de sua parte ideal no imóvel desta matrícula.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente-Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital