

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula
= 54.463 =

ficha
= 001 =

CNM 120568.2.0054463-39

TERRENO, situado nesta cidade, com a seguinte descrição: Inicia num ponto na confrontação com o prédio n.º 807 da Rua Goiás e o prédio n.º 1.185 da Rua Sérgio Bernardino, localizado a 11,00 metros do alinhamento predial da Rua Sérgio Bernardino n.º 1.191, segue confrontando com o prédio n.º 1191 da Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros; deflete à esquerda, confrontando com o prédio n.º 1.211 da Rua Sérgio Bernardino medindo 19,00 metros; deflete à esquerda, segue confrontando com o prédio n.º 784 da Rua Rio de Janeiro medindo 13,70 metros, deflete novamente à esquerda, confrontando com o prédio n.º 807 da Rua Goiás medindo 19,00 metros, ponto de início desta descrição, encerrando a área de 260,30 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PARIZE CORREIA, CPF n.º 195.168.199, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 37.985 de 25.04.1974, deste Ofício.

A Substituta da Oficiala: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli).

Av-01/54.463 - Avaré, 11 de Agosto de 2000. A presente matrícula é aberta nos termos do Mandado de 25.07.2000, do Juízo de Direito da 2ª Vara local, expedido nos Autos de Retificação de Área, (Processo n.º 118/99), conforme sentença de 01.06.2000, que transitou em julgado em 19.07.2000. Protocolado e microfilmado sob n.º 121.803. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

Av-02/54.463 - Em 12 de julho de 2016. **CADASTRO.**

Pela escritura de 12.08.2002 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 286, fls. 186/189), apresentada na forma de certidão datada de 03.04.2008, e certidão municipal emitida em 01.07.2016, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP sob nº 1.028.015.000. Protocolado sob nº 221.458 em 04.07.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-03/54.463 - Em 12 de julho de 2016. **QUALIFICAÇÃO.**

Pela escritura mencionada na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 07.06.2001, extraída do termo nº 3.992 (Lº B-13, fls. 02 e vº) verifica-se que o estado civil do proprietário JOSÉ PARIZE CORREIA, portador do RG nº 2.392.177-SSP/SP, CPF nº 195.168.198-34, é o de viúvo, em virtude do falecimento de Antonietta Dell'Agnolo Parize, ocorrido em 22.02.1972, conforme certidão do Oficial de Registro Civil de Botucatu-SP - 1º Subdistrito, extraída do assento nº 16.652. (Lº C-51, fls. 105v). Protocolado sob nº 221.458 em 04.07.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua no verso)

R-04/54.463 - Em 12 de julho de 2016. DOAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-02, o proprietário JOSÉ PARIZE CORREIA, taxista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Sergio Bernardino nº 1.191, já qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula (gravado com o usufruto objeto do registro seguinte) a SÔNIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, RG nº 4.890.449-SSP/SP, CPF nº 588.455.008-10, professora aposentada, e seu marido HERBERT ROLIM PINHEIRO, RG nº 6.196.067-SSP/SP, CPF nº 556.779.328-68, empresário, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 31.10.1975, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 1.937; MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO, RG nº 7.233.712-SSP/SP, CPF nº 835.289.118-91, professora, e seu marido WALTER LOURENÇO, RG nº 6.791.488-SSP/SP, CPF nº 556.781.578-68, escriturário, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 28.12.1976, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Sebastião Camargo Garcia nº 38; CESAR LANCAS PARIZZE, RG nº 34.503.242-1-SSP/SP, CPF nº 296.349.718-06, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 2.238; e a REGINA LELIS PARIZZE CORREIA, RG nº 8.554.337-SSP/SP, CPF nº 072.049.168-16, divorciada, manicure, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 1.937; todos brasileiros. Valor da doação R\$ 24.000,00. Base de cálculo: R\$ 98.323,53. Protocolado sob nº 221.458 em 04.07.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-05/54.463 - Em 12 de julho de 2016. USUFRUTO.

Pela escritura mencionada na Av-02, o doador JOSÉ PARIZE CORREIA, já qualificado, RESERVOU O USUFRUTO do imóvel desta matrícula. Valor do usufruto: R\$ 12.000,00. Base de cálculo: R\$ 49.161,76. Protocolado sob nº 221.458 em 04 de julho de 2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-06/54.463 - Em 12 de julho de 2016. CANCELAMENTO DO USUFRUTO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 01.07.2016, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 07.12.2009, extraída do assento nº 18418 (L9 C-30 fls. 234 verso), verifica-se o falecimento do usufrutuário JOSÉ PARIZE CORREIA, ocorrido em 06.12.2009, em virtude do qual ficou CANCELADO O R-05 desta matrícula. Base de cálculo: R\$ 49.161,76. Protocolado sob nº 221.459 em 04.07.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua na ficha 02)

matricula

54.463

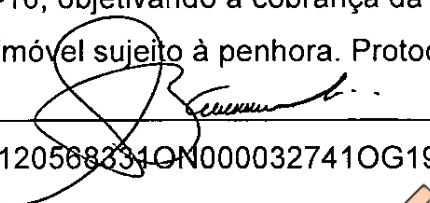
ficha

02

CNM 120568.2.0054463-39

Av-07/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 05 de junho de 2019.

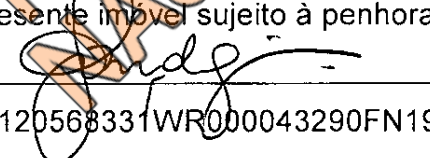
Por Requerimento de 14 de maio de 2019, instruído com certidão datada de 24/04/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 243.303,50, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 237.892 em 27/05/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568334ON000032741OG19U

Av-08/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 21 de agosto de 2019.

Por Requerimento de 14 de agosto de 2019, instruído com certidão datada de 24/06/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 05/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca - Processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 580.569,81, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 239.236 em 15/08/2019.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

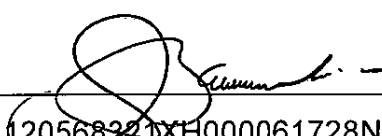
Selo Digital: 120568331WR000043290FN198

Av-09/54.463 - (PENHORA) - Em 27 de dezembro de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000302576 certidão de 13 de dezembro de 2019, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, ação movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM

(continua no verso)

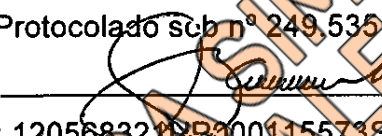
PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 280.457,29 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 28.045,73. Protocolado sob nº 241.847 em 13/12/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321XH000061728NF196

Av-10/54.463 - (PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.

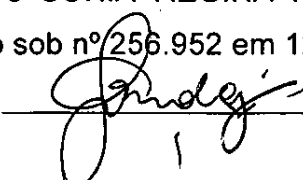
Por Penhora Online - Execução Civil PH000361901 certidão de 09 de abril de 2021, do 2º Ofício Judicial Cível da Comarca de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1003363-55.2020.8.26.0073, ação movida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ 13.805.152/0001-03, em face de HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 106.462,80 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 53.231,40. Protocolado sob nº 249.535 em 12/04/2021.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321SP000115573SB210

Av-11/54.463 - (PENHORA) - Em 04 de maio de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000411283 de 11 de abril de 2022, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, ação movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA (ANT CARTAPLAST IND E COM LTDA), CNPJ 67467845000162; e dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 845.671,28 (em conjunto com o imóvel da matrícula 54.464), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 422.835,64. Protocolado sob nº 256.952 em 12/04/2022.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

(continua na ficha 03)

Selo Digital: 120568321TF000169706CH22X

Av-12/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 18 de julho de 2022.

Por Requerimento de 29 de junho de 2022, instruído com certidão datada de 02/06/2022, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 03/02/2022 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Processo nº 1000555-09.2022.8.26.0073, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e dos coproprietários, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68 e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 77.715,14, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Protocolado sob nº 258.838 em 14/07/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331HI000180067KC22U

Av-13/54.463 - (PENHORA) - Em 28 de julho de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000425708 de 14 de julho de 2022, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1038161-24.2021.8.26.0100, ação movida por 2GT TOGETHER INVEST E FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ 05.522.516/0001-10, em face dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 86.416,72 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R\$ 28.805,57. Protocolado sob nº 258.859 em 15/07/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321GG000182440QE22W

Av-14/54.463 - (PENHORA) - Em 16 de outubro de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000485312 de 26 de setembro de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1002124-16.2020.8.26.0073, ação

(continua no verso)

movida por INDUSTRIA DE PLASTICOS VALENCA LTDA, CNPJ 11.387.944/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da PENHORA sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 10.343,48, tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R\$ 5.171,74. Protocolado sob nº 267/232 em 26/09/2023.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321L0000247204OQ23O

Av-15/54.463 - (PENHORA) - Em 11 de março de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000504233 de 04 de março de 2024, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000659-98.2022.8.26.0073, ação movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da PENHORA sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 27.560,90 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R\$ 13.780,45. Protocolado sob nº 270.072 em 04/03/2024.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321LA000265980RJ24X

Av-16/54.463 - (PENHORA) - Em 21 de janeiro de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000550791 de 17 de janeiro de 2025, da 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1095972-7320208260100, ação movida por BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO, CNPJ 12.865.507/0001-97, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 389.413,02 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeados como fiéis depositários SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HELBERT ROLIM PINHEIRO. Protocolado sob nº 276.934 em

(continua na ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0054463-39

matrícula

54.463

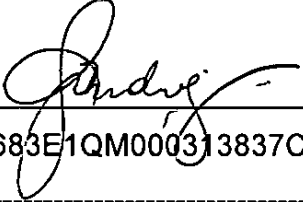
ficha

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 21 de janeiro de 2025

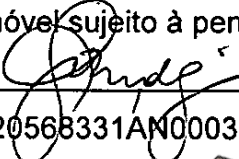
17/01/2025.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1QM000313837CI256

Av-17/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 09 de junho de 2025.

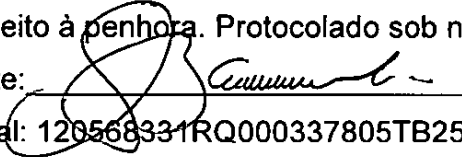
Por Requerimento AC007845683 de 26 de maio de 2025, instruído com decisão datada de 06/05/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 15/04/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1050547-47.2025.8.26.0100, movida por BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e do coproprietário HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 135.202,39, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 279.440 em 28/05/2025.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331AN000335384DV252

Av-18/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 26 de junho de 2025.

Por Requerimento AC009550997 de 16 de junho de 2025, instruído com decisão datada de 14/05/2025, emitida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 13/05/2025 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1064291-12.2025.8.26.0100, movida por BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 520.088,74, estando parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 279.833 em 17/06/2025.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331RQ000337805TB25J