

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - SP	1000070-32.2017.8.26.0704
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Tais Helena Fiorini Barbosa
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Brisolla Participações LTDA		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Gustavo Augusto dos Santos Me		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Itaú S/A; Condomínio Residencial Santa Rita de Cassia; Prefeitura Municipal de Taboão da Serra/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/04/2021	274/275	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$221.235,43 (maio/2026)	790/807	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre o apartamento nº 112, do Tipo B, localizado no 11º andar, do Condomínio Residencial Santa Rita de Cássia, situado na Rua Maria Mari, esquina com a Avenida José André de Moraes, nº 31, no Jardim Monte Alegre, nesta cidade, contendo: área útil de 66,536375 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 37,739079 metros quadrados, equivalente a 21,181553 metros quadrados de construção, com total de área real de 114,996613 metros quadrados, equivalentes a 95,190335 metros quadrados de construção, fração ideal de terreno de 28,6967 metros quadrados, correspondentes ao coeficiente de proporcionalidade de 0,017375078% do terreno, participa com o coeficiente de proporcionalidade de 0,17375078% com o custeio das despesas de coisas comuns. A esse apartamento cabe o direito a uma vaga de garagem, indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, com a área comum de divisão não proporcional de 4,0228392 metros quadrados, equivalente a 0,8045678 metros quadrados de construção, com total de área real de 10,690678 metros quadrados, equivalente a 7,472407 metros quadrados de construção, confrontando-se, de quem da Rua Maria Mari olha para o edifício: na frente com o apartamento nº 114 e caixa do elevador; no lado direito com a área livre de recuo lateral do prédio; no lado esquerdo com o hall de entrada, caixa do elevador e apartamento nº 111; e, nos fundos, com a área livre de recuo do fundo do prédio. Contribuinte nº 36.23264.22.07.0296.01.047.2.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
DÉBITO CONDOMINIAL: R\$113.474,56 (novembro/2025) - Fls. 717/719.	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 624 do CRI de Taboão da Serra/SP
R.05 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Caixa Econômica Federal; AV.06 Penhora (processo nº 1003559-71.2017.8.26.0609) - Condomínio Residencial Santa Rita de Cassia; AV.07 Penhora exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$282.580,00 (setembro/2023)	435/450
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$321.463,23 (junho/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos tributários até a data de confecção deste edital no importe de R\$1.899,77 (abril/2026) - Fls. 779/781. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$252.169,28 (junho/2023)	412/413

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/06/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	808/811	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	