

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS UM

34321.53.74.0184.00.000

MATRÍCULA NÚMERO 855

Contribuinte N.º

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Campo Bonito, Lote 90, Quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de ... 1.075,00ms2., medindo 20,00ms. de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50ms. do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89, 52,00ms. do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00ms. de quem dá direito. **PROPRIETARIOS:** AGER-/COMERCIO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS, LTDA., com sede na Capital deste Estado, à Rua André Fernandes, nº 90, CGC nº 45.982.923/0001.- **TÍTULO AQUISITIVO:** nº 6886 deste Registro.- Franco da Rocha, 03 de setembro de 1976.- A esc.

-- O OFICIAL:

R.1/ 855 .- Franco da Rocha, 03 de Setembro de 1976.- **COMPROMITENTE VENDEDORA:** AGER-COMERCIO -EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS, LTDA., com sede na Capital deste Estado, à Rua André Fernandes, nº 90, CGC nº 45.982.923/0001.- **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:** FRANCISCO SILVIO CYRILLO, ALEX DE MELLO e PASCOAL ANTONIO BOVINO, brasileiros, casados em comunhão de bens, portadores dos R.G.s. nºs. 4.427.057, 4374.108, 3.967.144 e dos CíCs. nºs. 637.767.828, 569.674.388 e 532.931.938, residentes e domiciliados respectivamente às Ruas Piracuama, 393, apto.51, Rua Alvorada, 298, apto.83, Rua Bartira, 1060, apto.61, Capital d/Estado.- **TÍTULO:** compromisso de venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de, dige, Instrumento particular firmado na Capital deste Estado, aos 25 de outubro de 1974.- **VALOR:** CR\$ 155.500,00 (cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros), sendo paga no a importância de CR\$ 39.500,00, e mais 37 prestações de CR\$ 3.052.63 e uma de CR\$ 3.056,69, vencíveis mensalmente a partir de 25-11-75.- A esc.

-- O OFICIAL:

Av.2/ 855.- Franco da Rocha, 26 de Junho de 1.980.- Conforme se verifica da Escritura de 17 de Março de 1.980 do 9º Cartório de Notas da Capital deste Estado (Lvº 2260 - Fls. 258.), a Ager - - Comércio Empreendimentos Imobiliários e Administração de Bens Limitada, transmitiu definitivamente à Francisco Silvio Cyrillo, Alex de Mello e Pascoal Antonio Bovino, o lote 90 da quadra-

quadra "G", do loteamento denominado Jardim Planalto, com a área de 1.075,00m², ficando em consequência cancelado o registro nº 1 desta matrícula.....

O Esc.: (Ronaldo Zeferino Barbosa)

O Oficial.: (Affonso Carlos Prado)

R:3/ 855.- Franco da Rocha, 26 de Junho de 1.980.- TRANSMITENTE:

Ager - Comércio Empreendimentos Imobiliários e Administração de Bens Limitada.- ADQUIRENTES: Francisco Sylvio Cyrillo, Alex de -

Mello e Pascoal Antonio Bovino, engenheiros, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77,-

respectivamente, com Denise Cavallini Cyrillo, Regina Celia Andra de de Mello e Bernardete de Lourdes Pedrosa Bovino, portadores -

das Cédulas de Identidades, RG. nos 4.427.057-SP; 4.374.108 e 3.967.144, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob o nº 637.767.

828/20; 569.674.388/91 e 532.931.938/20, todos residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Felipe Cardoso, nº 618.-

TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO: Escritura de 17 de Março de 1.980 do 9º Cartório de Notas da Capital deste Estado (Lvº 2260 - Fls. 258.)- VALOR: Cr\$ 155.500,00.....

O Esc.: (Ronaldo Zeferino Barbosa)

O Oficial.: (Affonso Carlos Prado)

Av.4/ Franco da Rocha, 03 de maio de 2.011.- Conforme se verifica do Mandado nº. 00503/2011, extraído do processo nº. 00674007420085020291 (00674200829102007), da 1ª

Vara do Trabalho desta Comarca, assinado em 31 de março de 2.011, pelo MM. Juiz do Trabalho, Daniel Vieira Zaina Santos, transitada em julgado em 29 de novembro de 1.996, a

parte ideal de 1/3, do imóvel desta matrícula, foi penhorada em favor de CLARINDO AQUINO DE SOUZA, pedreiro, RG. 1.396040-SSP/SP, e CPF. nº. 246.679.818-22, casado sob

o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANATALIA

(cont. nas fls.02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02.....

MATRÍCULA NÚMERO 855.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

SILVA SOUZA, do lar, RG. 18.498.416, e CPF. nº. 246.679.818-22, residente e domiciliado na Rua José Quaresma Júnior, nº. 649, Parque Grajaú, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 19.841,63 (dezenove mil, oitocentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos), figurando, como réus, FRANCISCO SILVIO CYRILLO, RG. 4.427.057-SSP/SP, e CPF. nº. 637.767.828-20, e sua mulher DENISE CAVALLINI CYRILLO, CPF. nº. 637.767.828-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felipe Cardoso, nº. 618, Jardim da Saúde, São Paulo-Capital, e como fiel depositário, FRANCISCO SILVIO CYRILLO, já qualificado, cientificada em 05 de novembro de 2.007.....
A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.5/- Franco da Rocha, 08 de janeiro de 2.013.- **TRANSMITENTES:** FRANCISCO SILVIO CYRILLO, e sua mulher DENISE CAVALLINI CYRILLO, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ MARIA COSTA DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, mestre de obras, RG nº. 13.746.247-5, e CPF nº. 009.748.128-97, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua 21 de Setembro, nº. 47, Vila Robertina.- **TÍTULO:** Arrematação.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação 8/2012, extraída do processo nº. 00674007420085020291 (00674200829102007), da 1ª Vara do Trabalho, TRT 2ª Região, desta Cidade, assinada em 28 de maio de 2.012, pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Walter Rosati Vegas Junior, (sentença de 19 de novembro de 1.996, transitado em julgado).- **VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).- A presente Arrematação refere-se a parte ideal de 1/3, pertencente ao transmitente, e, em consequência, fica cancelada a averbação nº 4, desta matrícula.....

A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. no verso 2)

Av.6/ Franco da Rocha, 26 de março de 2.013.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista-processo nº. 2261/97, do Tribunal Regional de Ribeirão Preto, deste Estado, 1/3 ideal do imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FOGUINHO EXTINTORES ACESSÓRIOS PARA SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 49.229.909/0001-05, pelo valor de R\$ 1.608,42 (um mil, seiscentos e oito reais e quarenta e dois centavos), figurando, como réu, PASCOAL ANTONIO BOVINO, já qualificado, tendo como fiel depositário, o réu.....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.07/ - Franco da Rocha, 16 de março de 2.016.- **TRANSMITENTES:** ALEX DE MELO, engenheiro, RG. nº. 4.374.108-3-SSP/SP, e CPF. nº. 569.674.388-91, e sua mulher REGINA CELIA ANDRADE DE MELLO, advogada, RG. nº. 22.612.679-1-SSP/SP, e CPF. nº. 130.328.398-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Alameda dos Tupiniquins, nº 872, apto.21, Moema.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ MARIA COSTA DOS SANTOS, pedreiro, RG. nº. 13.746.247-5-SSP/SP, e CPF. nº. 009.748.128-97, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, na Rua 21 de Setembro, nº 47, Vila Robertina.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09 de março de 2016, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 397 - Folhas 215/217.- **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).- A venda se refere a 1/3 ideal do imóvel desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.08/ - Franco da Rocha, 16 de outubro de 2.017.- **TRANSMITENTE:** JOSÉ MARIA COSTA DOS SANTOS, pedreiro, RG. nº. 13746247-SSP/SP, e CPF. nº. 009.748.128-97, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, na Rua

(continua fls. 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 855

CONTRIBUENTE N.º

21 de Setembro, nº 47, Vila Robertina.- **ADQUIRENTE:** CLAUDIO SILVA SANTOS, auditor, RG. nº. 19.517.073-8-SSP/SP, e CPF. nº. 104.629.678-75, casado com MIRIAM DA SILVA SANTANA SANTOS, artesã, RG. nº. 22.628.244-2-SSP/SP, e CPF. nº. 179.409.888-75, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Caiçaras, deste Estado, na Rua Fernando Prestes de Albuquerque, nº 700, Jardim Planalto.- **TÍTULO:** Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2017, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 424 - Folhas 367/369.- **VALOR:** R\$ 17.135,50 (dezesete mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta centavos).- A venda se refere a uma parte ideal de 2/3, constante dos registros nºs. 05 e 07, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av. 9/- Franco da Rocha, 22 de maio de 2018.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal processo nº. 000409348/19994036102, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Ribeirão Preto, 1ª Vara Federal, a parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, pelo valor de R\$ 282.505,36 (duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e cinco reais e trinta e seis centavos), figurando, como réu, PASCOAL ANTONIO BOVINO, CPF nº. 532.931.938-20, tendo como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

(cont. no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....03Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 855 CONTRIBUINTE N.º

Av.10/- Franco da Rocha, 11 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal Processo n.º. 00070725520144036102, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Ribeirão Preto, 1ª Vara Federal, a parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, pelo valor de R\$ 37.765,82 (trinta e sete mil, setecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), figurando, como réu, PASCOAL ANTONIO BOVINO, CPF n.º. 532.931.938-20, tendo como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.11/- Franco da Rocha, 08 de janeiro de 2.021.- **TRANSMITENTES:** CLAUDIO SILVA SANTOS, auditor, RG. n.º. 19.517.073-8-SSP/SP e CPF. n.º. 104.629.678-75, e sua mulher MIRIAM DA SILVA SANTANA SANTOS, artesã, RG. n.º. 22.628.244-2-SSP/SP e CPF. n.º. 179.409.888-75, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Fernando Prestes de Albuquerque, n.º 700, Jardim Planalto.- **ADQUIRENTE:** ARTUR KERKHOFF, designer gráfico, RG. n.º. 610.269-233/9-SSP/RS e CPF. n.º. 406.003.698-62, casado com ANNA LUIZA CENDON FINOTTI KERKHOFF, do lar, RG. n.º. 64.541.862-6-SSP/SP e CPF. n.º. 402.993.368-83, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Avaí, n.º 300, Parque Santa Ines.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, aos 09 de dezembro de 2020, Livro 494 - Folhas 125/128, acompanhada do Instrumento Público Retificatório, das mesmas notas, datado de 30 de dezembro de 2.020.-

(continua fls. 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 855

CONTEÚTO N.º

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). A presente venda refere-se a 2/3 ideais do imóvel desta matrícula.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital