

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO,

DE

DE 19

MATRÍCULA

75.311

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a Rua E, constituído pelo lote 181, da quadra 06, situado no **PARQUE DAS AROEIRAS**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública observa o imóvel mede 20,00 metros ; confrontando com o lote 182; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros , confrontando com o lote 180 e pelos fundos mede 10,00 metros, confrontando-se com o lote 184; distando 44,34 metros da esquina da rua M; encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:-** **CARLOS DE MARQUI**, RG n.5.288.369, brasileiro, médico, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SARUET BUISSA DE MARQUI**, RG n.4.182.478, brasileira, do lar, residentes nesta cidade na rua Jaci n. 3126, portadores do CPF n. 041.215.628/87, e **MARIA ALICE APARECIDA SIQUEIRA**, brasileira, divorciada do lar, residente nesta cidade, na rua Fritz Jacobs n. 3.803, portadora do RG n.4.453.309 e do CPF n. 098.059.088/44. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.004 da Matrícula n. 63.266 deste Cartório. São José do Rio Preto, 05 de Março de 1998. O Oficial,

R.001/75.311:- Por escritura pública, passada no 2º Tabelionato local, em 24 de março de 1997, no livro 539 as folhas 65, consta que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, **DERAM EM HIPOTECA** ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló nº 3030, inscrito no CGC/MF nº 46.588.950/0001-80, para garantia da execução de obras de infra-estrutura em loteamento, estimado o seu valor em R\$ 1.283.000,00 (hum milhão e duzentos e oitenta e tres mil reais), resgatável em vinte e quatro (24) meses da data da expedição do Alvará de loteamento e sem juros. São José do Rio Preto, 05 de Março de 1998. O Oficial,

AV.002/75.311:- Requereu-se em 17 de fevereiro de 2.005, para constar, que o credor **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº.001, nesta matrícula, nos termos da Certidão nº 0525, expedida aos 29 de Abril de 2003, pela Prefeitura Municipal local.- São José do Rio Preto, 11 de Março de 2.005. O Oficial,

AV.003/75.311:- Requereu-se em 23 de Outubro de 2007, a presente para constar que, a co-proprietária **MARIA ALICE APARECIDA DE SIQUEIRA**, contraiu matrimônio com **JORGE BUISSA**, RG.9.209.662-SSP-SP e CPF/MF.151.259.638/87, brasileiro, empresário, sob o regime de separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.802, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, na qual o contraente continuará a assinar o mesmo nome e a contraente em virtude do casamento passou a assinar o nome de **MARIA ALICE APARECIDA DE SIQUEIRA BUISSA**, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

75.311

FICHA

001

VERSO

nos termos do assento do casamento sob n° 15012, feito às folhas 077, do livro B-0084, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito - da Sede, desta comarca; conforme cópias autenticadas dos referidos documentos, arquivadas quando praticada a Averbação n° 009, da matrícula n° 63.266 desta serventia.- São José do Rio Preto, 01 de Dezembro de 2.010. O Oficial,

R.004/75.311:- Por escritura pública lavrada pelo 4° Tabelião de Notas local, aos 15 de Setembro de 2010, no livro 619, às fls.051/053, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ANTONIA LÚCIA DE BRITO, RG.181.669-SSP-MT e CPF/MF.390.303.421/53, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com THENICIO SIMÃO DE BRITO, RG. 216.602-SSP-MT e CPF/MF. 170.294.736/40, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anhanguera, n° 12, Jd Paulista, pelo valor de R\$498,60 (Quatrocentos e Noventa e Oito Reais e Sessenta Centavos).- São José do Rio Preto, 01 de Dezembro de 2.010. O Oficial,

AV.005/75.311. Protocolo n. 486.327 de 22/12/2016. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, atualmente os proprietários ANTONIA LÚCIA DE BRITO e THENICIO SIMÃO DE BRITO do R.004 desta matrícula são portadores dos RG. 53.213.638-X-ssp.sp e RG. 57.621.047-X-ssp.sp, respectivamente, conforme cópias dos documentos que ficam arquivadas em cartório. São José do Rio Preto, 04 de Janeiro de 2.017.- O Oficial,

AV.006/75.311. Protocolo n. 486.327 de 22/12/2016. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o correto número do CPF do coproprietário THENICIO SIMÃO DE BRITO desta matrícula é CPF. 170.294.736/04, conforme cópia do documento que fica arquivada em cartório. São José do Rio Preto, 04 de Janeiro de 2.017.- O Oficial,

R.007/75.311. Protocolo n. 486.327 de 22/12/2016. Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta comarca, aos 31 de agosto de 2016, nos autos de arrolamento (proc. 1046638.73.2015.8.26.0576), processado pelo falecimento de THENICIO SIMÃO DE BRITO (ESPÓLIO), CPF. 170.294.736/04; homologado por sentença aos 16 de maio de 2016, consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), foi partilhado aos herdeiros filhos ANTONIO CARLOS SIMÃO DE BRITO, brasileiro, eletricitista, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

75.311

FICHA

002

CNS

11.142-7

portador do RG. 000682.087-ssp.MS, CPF. 519.200.421/72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANDREIA CAETANO DE MOURA BRITO, brasileira, do lar, portadora do RG. 0011.44057-ssp.MS, CPF. 859.548.881/91, residentes e domiciliados à rua Waldir Lopes Cançado n. 150, Paranaíba - MS; LUIZ CARLOS DE BRITO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG. 55.611.452-8-ssp.sp, CPF. 600.805.151/34, residente e domiciliado à rua Anhanguera n. 12, bairro Jardim Paulista, nesta cidade; MARILZA LUCIA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG. 001251741-ssp.MS, CPF. 708.110.911/04, residente e domiciliada na rua M n. 177, bairro Vila Esperança, Chapadão do Sul - MS; MARILENE LÚCIA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, educadora física, portadora do RG. 28.723.247-5-ssp.sp, CPF. 205.185.488/21, residente e domiciliada na cidade de Quirinópolis- GO, na Avenida José Quintiliano Leão n. 373, bairro Hélio Leão e MARINALVA LUCIA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, operadora de montagem, portadora do RG. 000989.330-ssp.MS, CPF. 815.215.291/91, residente e domiciliada na cidade de Paranaíba - MS, na Avenida dos Expedicionários n. 2255, bairro Industrial de Lourdes, na proporção de 20% a cada um. São José do Rio Preto, 04 de Janeiro de 2.017.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumentos de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital