

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré - SP	0001974-36.2005.8.26.0604
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Ana Lúcia Granziol
-----------	--------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vibra energia S/A		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Colaflex Química Industria e Comercio Ltda		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Petrobras Distribuidora S/A; Concessionária Rota das Bandeiras S/A; Fazenda Pública Estadual		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
--------	--	----

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/09/2024	1061	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
A GLEBA DE TERRAS rurais, designada por Gleba "D", oriunda da subdivisão da Gleba "A-2", situada no Sítio Miya, Bairro Itapavussu, nesta cidade e comarca de Cosmópolis-SP, assim descrito e caracterizado: inicia no marco 1 e segue em linha reta até o marco 19 com rumo 00°33'39"SE e distância 100,00m, confrontando com a Rodovia SP 332 General Milton Tavares de Sousa. Do marco 19 ao 20 deflete à esquerda e segue com rumo 87°29'00"NE e distância 247,95m, confrontando com a Gleba C. Do marco 20 ao 7, deflete à esquerda com rumo 04°47'10"NE e distância 64,75m, confrontando com Chácara de Recreio Eldorado. Do marco 7 ao 8 deflete à esquerda com rumo 131°51'NW com distância 8,7m, confrontando com Chácara de Recreio Eldorado. Do marco 8 ao 9, deflete à esquerda com rumo 40°27'28"NW com distância 18,19m, confrontando com a Gleba B. Do marco 9 ao 10, deflete à esquerda e segue com rumo 06°49'10"NW com distância 11,45m, confrontando com a Gleba B. Do marco 10 ao 11 deflete à esquerda com rumo 75°56'43"NW e distância 69,21m, confrontando com a Gleba B. Do marco 11 ao 12, deflete à esquerda com rumo 88°53'00"SW com distância 72,40m, confrontando com a Gleba B. Do marco 12 ao 1, de onde se iniciou essa descrição, segue com rumo 87°10'39"NW e distância 70,00m, confrontando com a Gleba B, totalizando uma área de 25.000,00m².	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel XXX do CRI de XXX/SP
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$1.170.000,00 (dezembro/2024) - Fls. 1.111/1.115.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.268.765,59 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$257.312,95 (abril/2017)	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/04/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	1120/1122	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	