



Leme, 22 de julho de 2013.

Imóvel: O terreno, constituído por parte do lote n. 134 (cento e trinta e quatro) da quadra "F" (designada parte 02), do loteamento denominado "Jardim Vanessa", no município e comarca de Leme - SP, de forma retangular, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Antonio Fiocco, lado par, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote n. 153; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote n. 133, e do lado esquerdo com parte do lote n. 134 (designada parte 01 - matriculada sob n. 47.308), encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Distante 92,00 metros da esquina formada pelo encontro da Rua Antonio Fiocco com a Rua João Januário da Luz.

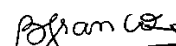
Registro anterior: R.03 (de 23/05/2012) da Matrícula n. 23.720, desta Serventia.

Proprietários: a) **JOSÉ PINHEIRO DA CRUZ**, brasileiro, trabalhador rural, RG n. 24.296.754-1-SSP/SP, CPF/MF n. 070.417.618-19, casado com **MARLY FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG n. 30.076.203-3-SSP/SP, CPF/MF n. 248.393.418-85, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fiocco, n. 350 - Jardim Adelina, neste município; e b) **WILIAN ALVES SOARES**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/07/1986, trabalhador rural, RG n. M-15.641.557-SSP/MG, CPF/MF n. 086.696.976-45, residente e domiciliado na Rua Antonio Fiocco, n. 350 - Jardim Adelina, neste município.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 126.386, de 19 de junho de 2013.

AV.01 - TRANSPORTE - PACTO ANTENUPCIAL: Consta averbado sob n. 04 (feito em 23/05/2012) na matrícula n. 23.720 - Livro 02 (registro anterior) desta Serventia, que os proprietários **JOSÉ PINHEIRO DA CRUZ** e **MARLY FERREIRA DOS SANTOS** são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** (casamento realizado em 17/04/1997), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.991, no Livro 03-B, do Oficial de Registro de Imóveis de Minas Novas/MG. Leme, 22 de julho de 2013.

Eu,  (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 126.386, de 19 de junho de 2013.

AV.02 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 12/07/2013, e à vista da Certidão de Desdobro (Prot. n. 2350/13) expedida em 04/03/2013, pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário deste município, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 5.0316.0205.01-0. Leme, 22 de julho de 2013.

Eu,  (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 190.197, de 10 de julho de 2025.

AV.03 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 10/07/2025, pela 3ª Vara de Família e Sucessões, da comarca de Piracicaba/SP, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 10065859520198260451 - Penhora Online: PH000576677), movida por **RAQUEL ESTEVES DOS SANTOS** (inscrita no CPF/MF sob n. 122.503.796-45), em face de **WILIAN ALVES SOARES** (já qualificado), que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 6.272,86 (seis mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **WILIAN ALVES SOARES**. Consta ainda do título que: "Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 22/03/2024 | Folhas: 246/247".

Selo digital n.: 1203523E1000000030986025A.

Leme, 17 de julho de 2025.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).