

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga - SP	0002933-76.2024.8.26.0010
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Carlos Antonio da Costa
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rodrigo Moreira Garcia		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adriana Nascimento Flamino		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O apartamento nº 13, tipo "C", em construção, localizado no 1º andar do BLOCO 1, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VILLAGIO DELL' ARMONIA", situado na Rua Alencar Araripe, nº 1.145, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, com a área privativa de 47,7500m², a área comum de 29,6073m², a área total de 77,3573m² e a fração ideal no terreno de 0,4686398%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem localizada no pavimento térreo do condomínio, de uso comum, para estacionamento de 1 automóvel de passeio, em local indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista. O terreno que também faz frente para a Rua Santos Prado e Rua Arroio Grande, constituído pelos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23 e 24, e parte do lote 10, todos da quadra 14 da Vila Conde do Pinhal, no qual será construído o referido empreendimento, encerra a área de 5.428,00m². Contribuinte não localizado.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$R\$325.000,00 (junho/2025) - Fls. 104/105.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$341.682,99 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$2.363,45 (junho/2025)	112

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/08/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	177	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

