

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara da Comarca de Bertioga - SP	0001182-97.2017.8.26.0075
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Maisa Leite
-----------	-------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Villas de San Fernando Condominio Edificio		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rogério Gomes Lessa		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Teixeira Filho; Julia Maria Alkmim Teixeira; Mauriceia Amaral Paixão Lessa; Prefeitura Municipal de Bertioga/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/12/2021	269	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO SOB N°. 405 localizado no 4º andar ou 9º e 10º pavimento do Edifício Villas de San Fernando, situado na Rua Aprovada 506 n°. 482, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com área privativa de 67,750m2, área comum de 32,660m2, área de garagem de 24,940m2, área real total de 125,350m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5262% no terreno e partes de uso comum ou seja 35,395m2, confrontando pela frente, na posição de quem da mesma rua olha para o prédio com o apartamento de final 03, do lado esquerdo com a divisão do lote "AA" da mesma quadra e recuo obrigatório do prédio, do lado direito com área de circulação interna, duto de ventilação do prédio, poço de elevadores e apartamento final 06, nos fundos com apartamento final 7, com direito de uso de 01 vaga de garagem situada no subsolo. Contribuinte nº 97.135.002.044	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 44.500 do 1º CRI de Santos/SP
Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$1.438.000,00 (maio/2025)	443/490
Valor atualizado:	
R\$1.481.095,04 (março/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$463.009,26 (fevereiro/2026)	545/550

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 19/02/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	537/539	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	