



Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0138630-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula

138.630

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 3º pavimento, do bloco 11, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUMARÉ III", sito na Rua São Cosme, nº 05, no distrito de Nova Venéza, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com as seguintes áreas: área construída privativa: 48,790m²; área construída de uso comum: 5,149m²; área construída total: 53,939m²; fração ideal do terreno: 82,432m² (0,1802%, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte descoberta. **PROPRIETÁRIA:** MARTA MARCILENE GONÇALVES RAMOS, RG nº 32.224.577-1-SP, CPF nº 252.025.118-25, brasileira, solteira, maior, nascida em 02.10.1971, professora, residente e domiciliada na Rua Rosalina Perao Codongo nº 159, Parque Florely, Distrito de Nova Venéza, Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.250, de 12.07.2010, e R.1612, de 08.10.2012, da matrícula nº 112.233, e (Instituição, e Especificação do Condomínio Residencial Sumaré III foi registrado sob nº 1549 em 08.10.2012, na matrícula nº 112.233), (livro 3-Convenção nº 8466), todas desta Serventia. Sumaré, 08 de outubro de 2012. (Protocolo nº 236.283, de 30.08.2012. O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.1-138.630-Sumaré, 08 de outubro de 2012. Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, foi adquirido pelo (a) (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), **pelo valor de R\$78.890,00**, a ser integralizado na seguinte forma: Desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS: R\$22.527,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada: R\$56.363,00. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$2.472,96, conforme R.250, da matrícula nº 112.233, desta Serventia. (Protocolo nº 236.283 em 30.08.2012). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.2-138.630-Sumaré, 08 de outubro de 2012. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida do valor de **R\$56.363,00**, que deverá ser paga através de 300 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a primeira prestação no valor de R\$408,48, com vencimento para 18 de junho de 2.010; para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$90.960,00, consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia, tendo como devedor (a) es (s), fiduciante (s), o (s) a (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), na conformidade do R.251 da matrícula nº 112.233, desta Serventia. (Protocolo nº 236.283 em 30.08.2012). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVUL-JZP6F-8TM9N-EK675>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO MEDEIROS DE CASTRO DOTTORI, protocolado em 28/01/2026 às 14:36, sob o número WSMR26700071720. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008177-11.2016.8.26.0604 e código TMePQgnk.



Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0138630-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

138.630

ficha

01V

0-0-0-0-0-0

AV.3/138.630 - Sumaré, 13 de outubro de 2021.

Título prenotado sob nº 399.956 em 08 de outubro de 2021.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 07 de outubro de 2021, de conformidade como auto de penhora de 28 de janeiro de 2020, no termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 10081771120168260604, dos autos da Ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUMARÉ III**, CNPJ nº 15.519.369/0001-82, em face de **MARTA MARCILENE GONÇALVES RAMOS**, CPF nº 252.025.118-25, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, procede-se a presente averbação para constar que **os direitos da devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados** para satisfação da dívida no valor de **R\$4.645,46 (quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos)**, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Marta Marcilene Gonçalves Ramos, ora executada.

Selo digital.1211033210399956OXN16H215

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Monaliza Bráulina Lopes de Jesus
Escrevente



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº **683.798**) é reprodução autêntica da matrícula nº **138630**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. **Sumaré/SP, 22 de janeiro de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,92
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,41
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,41
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 78,01



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30683798TY1BOE26T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVUL-JZP6F-8TM9N-EK675>