

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Bauru - SP	1003084-02.2025.8.26.007
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira de Oliveira
-----------	--

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Buganvilla Residencial		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Vinícius de Oliveira Prestes		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal; Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 14/10/2025	280/281	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$171.154,76 (junho/2026)	462	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO 13A, localizado no 1º Andar, Bloco A, do "BUGANVILLA RESIDENCIAL", situado na Rua Narciso Jose Craveiro, nº 1-45, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: privativa de 47,3700 metros quadrados; comum de 17,2929 metros quadrados; total de 64,6642 metros quadrados, com a fração ideal correspondente a 2,0833% ou 52,8010 metros quadrados do terreno. O apartamento acima tem direito ao uso de uma vaga de garagem, incluída na área comum da unidade. Referido empreendimento foi edificado em terreno, situado na Rua Narciso Jose Craveiro, quarteirão 01, lado ímpar, com área de 2.534,49 metros quadrados, matriculado sob o nº 90.667, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o n.º 03, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o n.º 5.971. Contribuinte nº 03.1637.644 (área maior).	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 93.995 do 1º CRI de Bauru/SP
R.03 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Caixa Econômica Federal

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$28.589,22 (junho/2026) - Fls. 459/461.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$28.723,66 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$7.501,15 (abril/2026)	377

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/08/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	475/477	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

