



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010874-72.2020.5.15.0043
AUTOR: GIANE ESTER DE LIMA
RÉU: CONFECCOES CELIAN LTDA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 45794e3

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Rua Major Luciano Teixeira, 360, Campinas/SP, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de GIANE ESTER DE LIMA, exequente, contra COFECÇÕES CELIAN LTDA, executada, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e a avaliação do bem relacionado encontrado no endereço acima mencionado:- Lote de terreno designado nº 8 de frente para à Rua Major Luciano Teixeira, pegado ao prédio 370 do lado direito da rua, a uma distância de 41,80m da Rua do Açúcar, medindo 10,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m de ambos os lados, confronta com Carmem Garcia, com o prédio nº 370 e fundos com o prédio nº 1.501 da Avenida Governador Pedro de Toledo, com a área de 250,00 m², Campinas/SP, conforme Av. 2/84.463 sob o referido lote foi edificado um prédio residencial sob nº 360 pela Rua Major Luciano Teixeira, residência com 53,50 m² e abrigo com 12,00 m². Conforme Demonstrativo do Lançamento do IPTU exercício 2024 o imóvel possui o Código Cartográfico 3414.12.63.0228.01001, com a atual numeração 360 pela Rua Major Luciano Teixeira e sobre o qual foi edificada uma construção de 141,75 m², a qual se encontra em razoável estado de conservação e em condições de habitabilidade. Imóvel este, objeto da matrícula 84.463 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avalio o imóvel em R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais). Tudo para a garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Valmiquies Borges Vieira Filho

Oficial de Justiça Avaliador Federal



