



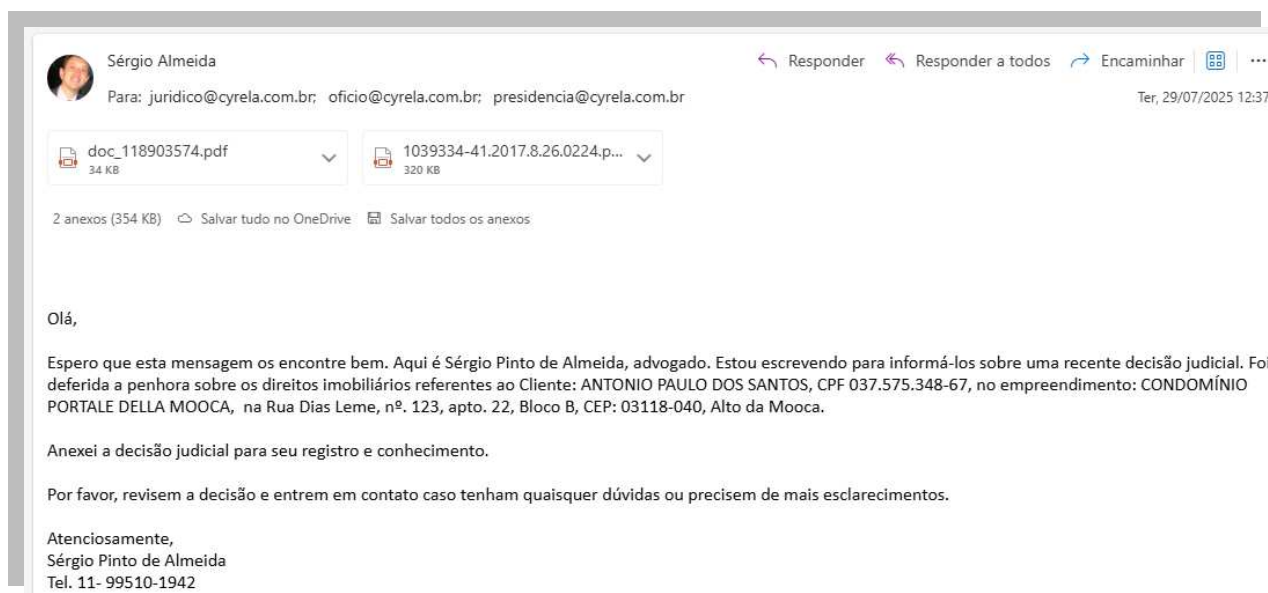
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS – SP.

Processo nº 1039334-41.2017.8.26.0224

GERSON LUIZ CAIUBI DE ALMEIDA PRADO, nos autos do processo em epígrafe que é movido perante esse D. Juízo em face de **ICORE SHOP INFORMATICA EIRELLI-ME**, ambos devidamente qualificados, vem, por seu advogado que ao final subscreve, vem expor e requerer o quanto segue.

Em recente decisão esse D. Juízo deferiu a penhora dos direitos da imobiliários dos executados relacionados ao apartamento nº 22, da torre Siena ou Torre B, do Condomínio Portale Della Mooca, inscrito na matrícula nº 138.612 do 7º RI penhorado e avaliado, conforme documentos anexos.

O Exequente encaminhou os e-mails com a r. decisão judicial à Cyrela. Confira:



E ainda:



Assim, em atendimento a decisão anterior, esse patrono informa seu e-mail e telefone, mas como o imóvel não foi registrado, dificilmente será feita a averbação da penhora.

Almeida.se@hotmail.com

Tel: 11-99510-1942;

Com relação a emissão de certidão de inteiro teor para os fins de registro da penhora, o que é de conhecimento desse patrono, a referida certidão é gratuita. Assim, requer a sua emissão, se, eventualmente, ela for cobrada, favor especificar o valor e o código de recolhimento.

Para a intimação dos executados, o exequente requer a juntada das custas necessárias.

No mais, o exequente indica a leiloeira Dora Plat e pugna pelo seu início imediato, uma vez que a empresa leiloeira também comunicará a todos.

Por fim, a exequente atualiza o valor do débito.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: julho/2025

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24;
12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03 - a partir de
01/12/2019

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1		01/12/2019	108.058,69	150.807,65	93.799,83	244.607,48
	TOTAIS		108.058,69	150.807,65	93.799,83	244.607,48
					Subtotal	R\$ 244.607,48
					Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)	R\$ 24.460,75
					Subtotal	R\$ 269.068,23
					TOTAL GERAL	R\$ 269.068,23

Termos em que, pede o deferimento.

São Paulo, 29 de julho de 2.025.

Sérgio Pinto de Almeida

OAB/SP 292.540