



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PROMISSÃO
FORO DE PROMISSÃO
2ª VARA JUDICIAL

Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001430-24.2022.8.26.0484**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Títulos de Crédito**
 Exequente: **Valdir Rodrigues Valera e outro**
 Executado: **Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valdeci Donizeti de Bonito (30850)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 484.2025/007197-7, no dia 24.10.2025, às 10:10 horas, dirigi-me nesta cidade na Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 - Jardim Santa Ifigênia e procedi a avaliação dos imóveis indicados e descritos no mandado, conforme auto que segue abaixo.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

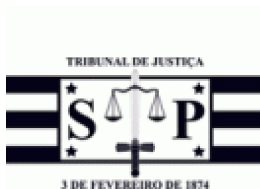
Aos 24 dias do mês de Outubro de 2025, dirigi-me nesta cidade e comarca de Olímpia no endereço mencionado na certidão supra, e procedi a avaliação dos imóveis a seguir descrito, constante de:

Imóveis descritos nas matrículas de números:

- Matrícula 62.500 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.510 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.511 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.520 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.530 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.535 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.540 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;
- Matrícula 62.541 - 1/13 avos, correspondente à 0,1279% ;

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, do Condomínio "Olímpia Park Resort", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 - Jardim Santa Ifigênia", nesta cidade de Olímpia-S.P., **com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados**, conforme descritos nas respectivas certidões imobiliárias.

Avaliação - Cada fração ideal (matrícula) está avaliada em **R\$125.901,00**, esclarecendo que este valor, de acordo com as informações obtidas junto a representante da executada, Sr^a Taciana De Almeida Luiz - CPF-420.232.918-01, bem como junto ao Sr. Mário Martins De Aquino - CPF-412.610.258-22 da empresa Wam Comercialização S.A., é o valor correspondente da cota de 1/13 avos comercializada na data de 24.10.2025.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PROMISSÃO****FORO DE PROMISSÃO****2ª VARA JUDICIAL****Avenida Rio Grande, 730, ., Centro - CEP 16370-000, Fone: (14) 3541-1000, Promissao-SP - E-mail: promissao2@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Imóveis descritos nas matrículas de números:

- **Matrícula 62.570 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**
- **Matrícula 62.600 - 1/13 avos, correspondente à 0,0924% ;**

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, do Condomínio "Olímpia Park Resort", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030 – Jardim Santa Ifigênia", nesta cidade de Olímpia-S.P., **com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados** conforme descritos nas respectivas certidões imobiliárias.

Avaliação - Cada fração ideal (matrícula) está avaliada em **R\$94.978,00**, esclarecendo que este valor, de acordo com as informações obtidas junto a representante da executada, Sr^a Taciana De Almeida Luiz - CPF-420.232.918-01, bem como junto ao Sr. Mário Martins De Aquino - CPF-412.610.258-22 da empresa Wam Comercialização S.A., é o valor correspondente da cota de 1/13 avos comercializada na data de 24.10.2025.

E para constar lavrei o presente auto.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 28 de outubro de 2025.

Número de cotas: 01 cota – cota gratuita.