



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

PROCESSO: 1001992-33.2018.8.26.0071

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa., expor e requerer o quanto segue:

O saldo devedor desta credora deve ser integralmente quitado juntamente com a dívida discutida nos autos.

Sendo assim, a avaliação do bem deve ser suficiente para quitação de ambas as dívidas, sendo que para fins do segundo leilão, o imóvel deverá ser arrematado por até 50% de seu valor, devendo ser considerada a reserva do valor do crédito da Caixa em caso de eventual arrematação do bem.

Ademais, diante do despacho de fls. 1046, os valores envolvidos são os seguintes:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 1444402581078, contratado em 16/05/2013, cuja origem dos recursos é (15) SBPE com prazo de amortização de 420 meses, taxa de juros de 8,2785% a.a., e Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante.

A presente operação remontou em R\$90.000,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à R JOAO DA SILVA NOGUEIRA, , RECANTO UMUARA, 17.340-000 BARRA BONITA/SP, avaliado à época em R\$ 180.000,00.

VALORES DO CONTRATO

R\$ 93.221,04= Valor pago pelo(a) mutuário(a) até a presente data.

Quanto aos valores pagos no contrato de financiamento habitacional, é necessário destacar que os encargos mensais são compostos de: amortização e eventuais encargos moratórios.



Além disso, esclarecemos que conforme previsto em contrato, que o saldo devedor está sujeito à correção monetária mensalmente. Portanto, é possível afirmar que a redução do saldo devedor será obtida mediante o somatório das amortizações, deduzidos somatórios das correções monetárias.

Visto isso, destacamos que o montante citado acima não corresponde ao valor efetivamente amortizado no saldo devedor, uma vez que ele se compõe de outros encargos, além da cota de amortização, como foi dito.

SITUAÇÃO DO CONTRATO

Contrato se encontra ativo.

R\$ 73.089,14- Valor atual da dívida total nesta data, conforme demonstrativos de débito em anexos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 2 de fevereiro de 2024.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125