

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)

Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
05/11/2014	CONDOMÍNIO	R\$	742,96	55.173085	1.373,23	2%	R\$ 27,46	135	135,0000%	1.853,86	3.254,55
05/12/2014	CONDOMÍNIO	R\$	742,96	55.465502	1.365,99	2%	R\$ 27,31	134	134,0000%	1.830,42	3.223,72
05/01/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	55.809388	1.496,71	2%	R\$ 29,93	133	133,0000%	1.990,62	3.517,26
05/04/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	58.15745	1.436,28	2%	R\$ 28,72	130	130,0000%	1.867,16	3.332,16
05/05/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	58.570367	1.426,16	2%	R\$ 28,52	129	129,0000%	1.839,74	3.294,42
05/06/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	59.150213	1.412,18	2%	R\$ 28,24	128	128,0000%	1.807,59	3.248,01
05/07/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	59.605669	1.401,39	2%	R\$ 28,02	127	127,0000%	1.779,76	3.209,17
05/08/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	59.951381	1.393,31	2%	R\$ 27,86	126	126,0000%	1.755,57	3.176,74
05/09/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	60.101259	1.389,83	2%	R\$ 27,79	125	125,0000%	1.737,28	3.154,90
05/10/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	60.407775	1.382,78	2%	R\$ 27,65	124	124,0000%	1.714,64	3.125,07
05/11/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	60.872914	1.372,21	2%	R\$ 27,44	123	123,0000%	1.687,81	3.087,46
05/12/2015	CONDOMÍNIO	R\$	819,11	61.548603	1.357,15	2%	R\$ 27,14	122	122,0000%	1.655,72	3.040,01
05/01/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	62.10254	1.493,01	2%	R\$ 29,86	121	121,0000%	1.806,54	3.329,41
05/02/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	63.040288	1.470,80	2%	R\$ 29,41	120	120,0000%	1.764,96	3.265,17
05/03/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	63.63917	1.456,96	2%	R\$ 29,13	119	119,0000%	1.733,78	3.219,87
05/04/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	63.919182	1.450,58	2%	R\$ 29,01	118	118,0000%	1.711,68	3.191,27
05/05/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	64.328264	1.441,35	2%	R\$ 28,82	117	117,0000%	1.686,37	3.156,54
05/06/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	64.95868	1.427,37	2%	R\$ 28,54	116	116,0000%	1.655,74	3.111,65
05/07/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	65.263985	1.420,69	2%	R\$ 28,41	115	115,0000%	1.633,79	3.082,89
05/08/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	65.681674	1.411,65	2%	R\$ 28,23	114	114,0000%	1.609,28	3.049,16
05/09/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	65.885287	1.407,29	2%	R\$ 28,14	113	113,0000%	1.590,23	3.025,66
05/10/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	65.937995	1.406,17	2%	R\$ 28,12	112	112,0000%	1.574,91	3.009,20
05/11/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	66.050089	1.403,78	2%	R\$ 28,07	111	111,0000%	1.558,19	2.990,04
05/12/2016	CONDOMÍNIO	R\$	909,22	66.096324	1.402,80	2%	R\$ 28,05	110	110,0000%	1.543,08	2.973,93
05/01/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.188858	1.499,92	2%	R\$ 29,99	109	109,0000%	1.634,91	3.164,82
05/02/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.466851	1.493,65	2%	R\$ 29,87	108	108,0000%	1.613,14	3.136,66
05/03/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.626371	1.490,07	2%	R\$ 29,80	107	107,0000%	1.594,37	3.114,24
05/04/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.839575	1.485,32	2%	R\$ 29,70	106	106,0000%	1.574,43	3.089,45
05/05/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.893046	1.484,13	2%	R\$ 29,68	105	105,0000%	1.558,33	3.072,14
05/06/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.13386	1.478,81	2%	R\$ 29,57	104	104,0000%	1.537,96	3.046,34

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)

Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
05/07/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	66.932458	1.483,26	2%	R\$ 29,66	103	103,0000%	1.527,75	3.040,67
05/08/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.046243	1.480,74	2%	R\$ 29,61	102	102,0000%	1.510,35	3.020,70
05/09/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.026129	1.481,18	2%	R\$ 29,62	101	101,0000%	1.495,99	3.006,79
05/10/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.012723	1.481,48	2%	R\$ 29,62	100	100,0000%	1.481,48	2.992,58
05/11/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.26067	1.476,02	2%	R\$ 29,52	99	99,0000%	1.461,25	2.966,79
05/12/2017	CONDOMÍNIO	R\$	973,53	67.381739	1.473,37	2%	R\$ 29,46	98	98,0000%	1.443,90	2.946,73
05/01/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	67.556931	1.602,26	2%	R\$ 32,04	97	97,0000%	1.554,19	3.188,49
05/02/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	67.712311	1.598,59	2%	R\$ 31,97	96	96,0000%	1.534,64	3.165,20
05/03/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	67.834193	1.595,71	2%	R\$ 31,91	95	95,0000%	1.515,92	3.143,54
05/04/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	67.881676	1.594,60	2%	R\$ 31,89	94	94,0000%	1.498,92	3.125,41
05/05/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	68.024227	1.591,25	2%	R\$ 31,82	93	93,0000%	1.479,86	3.102,93
05/06/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	68.316731	1.584,44	2%	R\$ 31,68	92	92,0000%	1.457,68	3.073,80
05/07/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.29366	1.562,10	2%	R\$ 31,24	91	91,0000%	1.421,51	3.014,85
05/08/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.466894	1.558,21	2%	R\$ 31,16	90	90,0000%	1.402,38	2.991,75
05/09/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.466894	1.558,21	2%	R\$ 31,16	89	89,0000%	1.386,80	2.976,17
05/10/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.675294	1.553,55	2%	R\$ 31,07	88	88,0000%	1.367,12	2.951,74
05/11/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.953995	1.547,36	2%	R\$ 30,94	87	87,0000%	1.346,20	2.924,50
05/12/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.061,45	69.77911	1.551,24	2%	R\$ 31,02	86	86,0000%	1.334,06	2.916,32
05/01/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	69.8768	1.624,12	2%	R\$ 32,48	85	85,0000%	1.380,50	3.037,10
05/02/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	70.128356	1.618,30	2%	R\$ 32,36	84	84,0000%	1.359,37	3.010,03
05/03/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	70.507049	1.609,61	2%	R\$ 32,19	83	83,0000%	1.335,97	2.977,77
05/04/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.049953	1.597,31	2%	R\$ 31,94	82	82,0000%	1.309,79	2.939,04
05/05/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.476252	1.587,78	2%	R\$ 31,75	81	81,0000%	1.286,10	2.905,63
05/06/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.583466	1.585,40	2%	R\$ 31,70	80	80,0000%	1.268,32	2.885,42
05/07/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.590624	1.585,24	2%	R\$ 31,70	79	79,0000%	1.252,33	2.869,27
05/08/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.662214	1.583,66	2%	R\$ 31,67	78	78,0000%	1.235,25	2.850,58
05/09/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.748208	1.581,76	2%	R\$ 31,63	77	77,0000%	1.217,95	2.831,34
05/10/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.712333	1.582,55	2%	R\$ 31,65	76	76,0000%	1.202,73	2.816,93
05/11/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	71.741017	1.581,92	2%	R\$ 31,63	75	75,0000%	1.186,44	2.799,99
05/12/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.112,88	72.128418	1.573,42	2%	R\$ 31,46	74	74,0000%	1.164,33	2.769,21
05/01/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.302,63	73.008384	1.819,50	2%	R\$ 36,39	73	73,0000%	1.328,23	3.184,12
05/02/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.147099	1.624,55	2%	R\$ 32,49	72	72,0000%	1.169,67	2.826,71
05/03/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.271449	1.621,79	2%	R\$ 32,43	71	71,0000%	1.151,47	2.805,69

www.sad.com.br

Sem a devida autorização, a divulgação, a reprodução ou distribuição deste material são proibidas e passíveis de sanção disciplinar, cível e criminal

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)
Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
05/04/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.403337	1.618,88	2%	R\$ 32,37	70	70,0000%	1.133,21	2.784,46
05/05/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.234509	1.622,61	2%	R\$ 32,45	69	69,0000%	1.119,60	2.774,66
05/06/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.051422	1.626,68	2%	R\$ 32,53	68	68,0000%	1.106,14	2.765,35
05/07/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.270576	1.621,81	2%	R\$ 32,43	67	67,0000%	1.086,61	2.740,85
05/08/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.592966	1.614,71	2%	R\$ 32,29	66	66,0000%	1.065,70	2.712,70
05/09/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	73.8579	1.608,92	2%	R\$ 32,17	65	65,0000%	1.045,79	2.686,88
05/10/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	74.500463	1.595,04	2%	R\$ 31,90	64	64,0000%	1.020,82	2.647,76
05/11/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	75.163517	1.580,97	2%	R\$ 31,61	63	63,0000%	996,01	2.608,59
05/05/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	78.793814	1.508,13	2%	R\$ 30,16	57	57,0000%	859,63	2.397,92
05/06/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	79.550234	1.493,79	2%	R\$ 29,87	56	56,0000%	836,52	2.360,18
05/07/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	80.027535	1.484,88	2%	R\$ 29,69	55	55,0000%	816,68	2.331,25
05/08/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	80.843815	1.469,89	2%	R\$ 29,39	54	54,0000%	793,74	2.293,02
05/09/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	81.55524	1.457,06	2%	R\$ 29,14	53	53,0000%	772,24	2.258,44
05/10/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	82.533902	1.439,79	2%	R\$ 28,79	52	52,0000%	748,69	2.217,27
05/11/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	83.491295	1.423,28	2%	R\$ 28,46	51	51,0000%	725,87	2.177,61
05/12/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.165,27	84.192621	1.411,42	2%	R\$ 28,22	50	50,0000%	705,71	2.145,35
05/01/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	84.807227	1.610,72	2%	R\$ 32,21	49	49,0000%	789,25	2.432,18
05/02/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	85.375435	1.600,00	2%	R\$ 32,00	48	48,0000%	768,00	2.400,00
05/03/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.593,89	86.229189	1.884,99	2%	R\$ 37,69	47	47,0000%	885,94	2.808,62
05/04/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.593,89	87.703708	1.853,29	2%	R\$ 37,06	46	46,0000%	852,51	2.742,86
05/05/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.593,89	88.615826	1.834,22	2%	R\$ 36,68	45	45,0000%	825,39	2.696,29
05/06/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	89.014597	1.534,59	2%	R\$ 30,69	44	44,0000%	675,21	2.240,49
05/07/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	89.566487	1.525,13	2%	R\$ 30,50	43	43,0000%	655,80	2.211,43
05/08/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	89.029088	1.534,34	2%	R\$ 30,68	42	42,0000%	644,42	2.209,44
05/09/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	88.753097	1.539,11	2%	R\$ 30,78	41	41,0000%	631,03	2.200,92
05/10/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	88.469087	1.544,05	2%	R\$ 30,88	40	40,0000%	617,62	2.192,55
05/11/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	88.884891	1.536,83	2%	R\$ 30,73	39	39,0000%	599,36	2.166,92
05/12/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.339,52	89.222653	1.531,01	2%	R\$ 30,62	38	38,0000%	581,78	2.143,41
05/01/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	89.838289	1.802,11	2%	R\$ 36,04	37	37,0000%	666,78	2.504,93
05/02/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	90.251545	1.793,86	2%	R\$ 35,87	36	36,0000%	645,78	2.475,51
05/03/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	90.946481	1.780,15	2%	R\$ 35,60	35	35,0000%	623,05	2.438,80
05/04/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	91.528538	1.768,83	2%	R\$ 35,37	34	34,0000%	601,40	2.405,60

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)

Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
05/05/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.013639	1.759,50	2%	R\$ 35,19	33	33,0000%	580,63	2.375,32
05/06/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.344888	1.753,19	2%	R\$ 35,06	32	32,0000%	561,02	2.349,27
05/07/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.252543	1.754,95	2%	R\$ 35,09	31	31,0000%	544,03	2.334,07
05/08/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.169515	1.756,53	2%	R\$ 35,13	30	30,0000%	526,95	2.318,61
05/09/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.353854	1.753,02	2%	R\$ 35,06	29	29,0000%	508,37	2.296,45
05/10/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.455443	1.751,10	2%	R\$ 35,02	28	28,0000%	490,30	2.276,42
05/11/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.587,59	92.566389	1.749,00	2%	R\$ 34,98	27	27,0000%	472,23	2.256,21
08/12/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.646,33	92.658955	1.811,90	2%	R\$ 36,23	26	26,0000%	471,09	2.319,22
05/01/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	93.168579	1.725,41	2%	R\$ 34,50	25	25,0000%	431,35	2.191,26
05/02/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	93.699639	1.715,63	2%	R\$ 34,31	24	24,0000%	411,75	2.161,69
05/03/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	94.458606	1.701,85	2%	R\$ 34,03	23	23,0000%	391,42	2.127,30
05/04/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	94.638077	1.698,62	2%	R\$ 33,97	22	22,0000%	373,69	2.106,28
05/05/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	94.988237	1.692,36	2%	R\$ 33,84	21	21,0000%	355,39	2.081,59
05/06/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	95.425182	1.684,61	2%	R\$ 33,69	20	20,0000%	336,92	2.055,22
05/07/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	95.663744	1.680,41	2%	R\$ 33,60	19	19,0000%	319,27	2.033,28
05/08/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	95.912469	1.676,05	2%	R\$ 33,52	18	18,0000%	301,68	2.011,25
05/09/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	96.094702	1.672,87	2%	R\$ 33,45	17	17,0000%	284,38	1.990,70
05/10/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	96.219625	1.670,70	2%	R\$ 33,41	16	16,0000%	267,31	1.971,42
05/11/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	96.73921	1.661,73	2%	R\$ 33,23	15	15,0000%	249,25	1.944,21
05/12/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.576,37	97.338993	1.651,49	2%	R\$ 33,02	14	14,0000%	231,20	1.915,71
05/01/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	97.669945	1.841,39	2%	R\$ 36,82	13	13,0000%	239,38	2.117,59
05/02/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	97.777381	1.839,37	2%	R\$ 36,78	12	12,0000%	220,72	2.096,87
05/03/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	98.980042	1.817,02	2%	R\$ 36,34	11	11,0000%	199,87	2.053,23
05/04/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	99.613514	1.805,46	2%	R\$ 36,10	10	10,0000%	180,54	2.022,10
05/05/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	100.041852	1.797,73	2%	R\$ 35,95	9	9,0000%	161,79	1.995,47
05/06/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.234,82	100.402002	2.269,89	2%	R\$ 45,39	8	8,0000%	181,59	2.496,87
05/07/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.234,82	100.663047	2.264,00	2%	R\$ 45,28	7	7,0000%	158,48	2.467,76
05/08/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.234,82	100.995235	2.256,55	2%	R\$ 45,13	6	6,0000%	135,39	2.437,07
05/09/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.234,82	100.853841	2.259,72	2%	R\$ 45,19	5	5,0000%	112,98	2.417,89
05/10/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	101.337939	1.774,74	2%	R\$ 35,49	4	4,0000%	70,98	1.881,21
05/11/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	101.520347	1.771,55	2%	R\$ 35,43	3	3,0000%	53,14	1.860,12
05/12/2025	CONDOMÍNIO	R\$	1.763,61	101.723387	1.768,01	2%	R\$ 35,36	2	2,0000%	35,36	1.838,73

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)

Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
05/01/2026	CONDOMÍNIO	R\$	1.880,52	101.977695	1.880,52	2%	R\$ 37,61	1	1,0000%	18,80	1.936,93
05/02/2026	CONDOMÍNIO	R\$	1.880,52	0	1.880,52	2%	R\$ 37,61		0,0000%	0,00	1.918,13
Subtotal:					207.680,53		4.153,02			131.743,84	343.577,39

PRINCIPAL - CUSTAS											
01/07/2015	DESPESAS CARTORÁRIAS	R\$	105,00	59.605669	179,64		R\$ 0,00			0,00	179,64
30/07/2015	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	R\$	41,10	59.605669	70,31		R\$ 0,00			0,00	70,31
15/09/2015	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	R\$	370,00	60.101259	627,80		R\$ 0,00			0,00	627,80
15/09/2015	XEROX/FOTOCÓPIA	R\$	0,25	60.101259	0,42		R\$ 0,00			0,00	0,42
15/09/2015	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	R\$	106,25	60.101259	180,28		R\$ 0,00			0,00	180,28
15/09/2015	CORREIO	R\$	10,30	60.101259	17,47		R\$ 0,00			0,00	17,47
15/09/2015	TAXA DE PROCURAÇÃO	R\$	18,10	60.101259	30,71		R\$ 0,00			0,00	30,71
15/09/2015	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	63,75	60.101259	108,16		R\$ 0,00			0,00	108,16
20/10/2015	XEROX/FOTOCÓPIA	R\$	0,25	60.407775	0,42		R\$ 0,00			0,00	0,42
26/07/2016	TAXA POSTAL	R\$	97,00	65.263985	151,56		R\$ 0,00			0,00	151,56
03/10/2017	TAXA POSTAL	R\$	19,40	67.012723	29,52		R\$ 0,00			0,00	29,52
03/10/2017	TRANSPORTE MOTOBOY	R\$	60,00	67.012723	91,30		R\$ 0,00			0,00	91,30
07/03/2018	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	77,10	67.834193	115,90		R\$ 0,00			0,00	115,90
07/03/2018	XEROX DE CONTRA-FÉ	R\$	6,30	67.834193	9,47		R\$ 0,00			0,00	9,47
07/03/2018	CARTA PRECATÓRIA	R\$	257,00	67.834193	386,35		R\$ 0,00			0,00	386,35
25/04/2018	TAXA POSTAL	R\$	109,00	67.881676	163,74		R\$ 0,00			0,00	163,74
06/06/2018	TAXA BACENJUD	R\$	60,00	68.316731	89,56		R\$ 0,00			0,00	89,56
12/11/2018	CORREIO	R\$	135,00	69.953995	196,80		R\$ 0,00			0,00	196,80
18/06/2019	TAXA POSTAL	R\$	192,15	71.583466	273,73		R\$ 0,00			0,00	273,73
24/09/2019	CORREIO	R\$	217,00	71.748208	308,42		R\$ 0,00			0,00	308,42
16/10/2020	TAXA BACENJUD	R\$	100,00	74.500463	136,88		R\$ 0,00			0,00	136,88
16/10/2020	TRANSPORTE MOTOBOY	R\$	54,99	74.500463	75,27		R\$ 0,00			0,00	75,27
31/08/2021	TAXA POSTAL	R\$	257,04	80.843815	324,23		R\$ 0,00			0,00	324,23
15/12/2022	TAXA POSTAL	R\$	293,46	89.222653	335,41		R\$ 0,00			0,00	335,41
18/09/2023	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	102,78	92.353854	113,49		R\$ 0,00			0,00	113,49
14/11/2024	HONORÁRIOS PERICIAIS	R\$	3.500,00	96.73921	3.689,52		R\$ 0,00			0,00	3.689,52
06/06/2025	TAXA POSTAL	R\$	196,50	100.402002	199,58		R\$ 0,00			0,00	199,58

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/02/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 6 de 6

Autor: Condomínio Edifício Villas de San Fernando X Réu: Rogerio Gomes Lessa - (405)
Processo: 0001182-97.2017.8.26.0075 - 2ª V.C BERTIOGA

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
			Subtotal:		7.905,94		0,00			0,00	7.905,94
PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º do CPC											
25/02/2026	MULTA HONORÁRIOS	R\$	38.584,10	0	38.584,10	R\$	0,00			0,00	38.584,10
25/02/2026	MULTA CONDOMÍNIO	R\$	38.584,10	0	38.584,10	R\$	0,00			0,00	38.584,10
			Subtotal:		77.168,20		0,00			0,00	77.168,20

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2026
- Multiplicador do Cálculo: 101.977695

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- ***LELLO ADM 20265/2***

Total do Principal Corrigido:	292.754,67
Total de Multas:	4.153,02
Total de Juros:	131.743,84
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	428.651,53

+ Honorários 10% 34.357,73

Total do Cálculo: 463.009,26