

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 08/06/2026

Fls. 1 de 3

Autor: Cond. Ed. Guiana Inglesa X Réu: ANACELI MARQUES ALVES

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/10/2021	Débitos Condominiais ref. 09/2021	227,17	2%	82.533902	276,35	15/10/2021	44,0000%	121,59	403,46
15/11/2021	Débitos Condominiais ref. 10/2021	234,58	2%	83.491295	282,09	15/11/2021	43,0000%	121,29	409,02
15/12/2021	Débitos Condominiais ref. 11/2021	233,10	2%	84.192621	277,97	15/12/2021	42,0000%	116,74	400,26
15/01/2022	Débitos Condominiais ref. 12/2021	238,42	2%	84.807227	282,26	15/01/2022	41,0000%	115,72	403,62
15/02/2022	Débitos Condominiais ref. 01/2022	244,28	2%	85.375435	287,27	15/02/2022	40,0000%	114,90	407,91
15/03/2022	Débitos Condominiais ref. 02/2022	248,08	2%	86.229189	288,85	15/03/2022	39,0000%	112,65	407,27
15/04/2022	Débitos Condominiais ref. 03/2022	230,95	2%	87.703708	264,38	15/04/2022	38,0000%	100,46	370,12
15/05/2022	Débitos Condominiais ref. 04/2022	248,13	2%	88.615826	281,13	15/05/2022	37,0000%	104,01	390,76
15/06/2022	Débitos Condominiais ref. 05/2022	280,52	2%	89.014597	316,40	15/06/2022	36,0000%	113,90	436,62
15/07/2022	Débitos Condominiais ref. 06/2022	242,59	2%	89.566487	271,93	15/07/2022	35,0000%	95,17	372,53
15/08/2022	Débitos Condominiais ref. 07/2022	244,88	2%	89.029088	276,16	15/08/2022	34,0000%	93,89	375,57
15/09/2022	Débitos Condominiais ref. 08/2022	246,52	2%	88.753097	278,87	15/09/2022	33,0000%	92,02	376,46
15/10/2022	Débitos condominiais ref. 09/2022	247,84	2%	88.469087	281,26	15/10/2022	32,0000%	90,00	376,88
15/11/2022	Débitos condominiais ref. 10/2022	252,11	2%	88.884891	284,77	15/11/2022	31,0000%	88,27	378,73
15/12/2022	Débitos condominiais ref. 11/2022	250,32	2%	89.222653	281,68	15/12/2022	30,0000%	84,50	371,81
15/01/2023	Débitos condominiais ref. 12/2022	251,62	2%	89.838289	281,20	15/01/2023	29,0000%	81,54	368,36
15/02/2023	Débitos condominiais ref. 01/2023	251,35	2%	90.251545	279,61	15/02/2023	28,0000%	78,29	363,49
15/03/2023	Débitos condominiais ref. 02/2023	240,72	2%	90.946481	265,74	15/03/2023	27,0000%	71,74	342,79
15/04/2023	Débitos condominiais ref. 03/2023	238,87	2%	91.528538	262,02	15/04/2023	26,0000%	68,12	335,38
15/05/2023	Débitos condominiais ref. 04/2023	241,90	2%	92.013639	263,95	15/05/2023	25,0000%	65,98	335,20
15/06/2023	Débitos condominiais ref. 05/2023	246,68	2%	92.344888	268,20	15/06/2023	24,0000%	64,36	337,92
15/07/2023	Débitos condominiais ref. 06/2023	246,07	2%	92.252543	267,80	15/07/2023	23,0000%	61,59	334,74
15/08/2023	Débitos condominiais ref. 07/2023	253,58	2%	92.169515	276,22	15/08/2023	22,0000%	60,76	342,50
15/09/2023	Débitos condominiais ref. 08/2023	260,08	2%	92.353854	282,74	15/09/2023	21,0000%	59,37	347,76
15/10/2023	Débitos condominiais ref. 09/2023	263,43	2%	92.455443	286,07	15/10/2023	20,0000%	57,21	349,00
15/11/2023	Débitos condominiais ref. 10/2023	270,97	2%	92.566389	293,90	15/11/2023	19,0000%	55,84	355,61
15/12/2023	Débitos condominiais ref. 11/2023	265,72	2%	92.658955	287,92	15/12/2023	18,0000%	51,82	345,49
15/01/2024	Débitos condominiais ref. 12/2023	292,96	2%	93.168579	315,70	15/01/2024	17,0000%	53,66	375,67
15/02/2024	Débitos condominiais ref. 01/2024	271,93	2%	93.699639	291,38	15/02/2024	16,0000%	46,62	343,82
15/03/2024	Débitos condominiais ref. 02/2024	272,29	2%	94.458606	289,42	15/03/2024	15,0000%	43,41	338,61
15/04/2024	Débitos condominiais ref. 03/2024	283,93	2%	94.638077	301,22	15/04/2024	14,0000%	42,17	349,41
15/05/2024	Débitos condominiais ref. 04/2024	292,01	2%	94.988237	308,65	15/05/2024	13,0000%	40,12	354,94
15/06/2024	Débitos condominiais ref. 05/2024	283,34	2%	95.425182	298,11	15/06/2024	12,0000%	35,77	339,84
15/07/2024	Débitos condominiais ref. 06/2024	269,23	2%	95.663744	282,56	15/07/2024	11,0000%	31,08	319,29
15/08/2024	Débitos condominiais ref. 07/2024	275,70	2%	95.912469	288,60	15/08/2024	10,0000%	28,86	323,23
15/09/2024	Débitos condominiais ref. 08/2024	281,57	2%	95.778191	295,16	15/09/2024	9,0000%	26,56	327,62
15/10/2024	Débitos condominiais ref. 09/2024	282,67	2%	96.237926	294,90	15/10/2024	8,0000%	23,59	324,38

www.sad.com.br

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 08/06/2026

Fls. 2 de 3

Autor: Cond. Ed. Guiana Inglesa X Réu: ANACELI MARQUES ALVES

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/11/2024	Débitos condominiais - ref. 10/2024	268,74	2%	96.824977	278,66	15/11/2024	7,0000%	19,50	303,73
15/12/2024	Débitos condominiais - ref. 11/2024	274,72	2%	97.338993	283,36	15/12/2024	6,0000%	17,00	306,02
15/01/2025	Débitos condominiais - ref. 12/2024	272,66	2%	97.669945	280,28	15/01/2025	5,0000%	14,01	299,89
15/02/2025	Débitos condominiais - ref. 01/2025	269,68	2%	97.777381	276,91	15/02/2025	4,0000%	11,07	293,51
15/03/2025	Débitos condominiais - ref. 02/2025	282,65	2%	98.980042	286,71	15/03/2025	3,0000%	8,60	301,04
15/04/2025	Débitos condominiais - ref. 03/2025	295,47	2%	99.613514	297,80	15/04/2025	2,0000%	5,95	309,70
15/05/2025	Débitos condominiais - ref. 04/2025	298,60	2%	100.041852	299,67	15/05/2025	1,0000%	2,99	308,65
15/06/2025	Débitos condominiais - ref. 05/2025	277,83	2%	0	277,83	15/06/2025	0,0000%	0,00	283,38
15/07/2025	Débitos condominiais - ref. 06/2025	298,86	2%	0	298,86	15/07/2025	0,0000%	0,00	304,83
15/08/2025	Débitos condominiais - ref. 07/2025	290,01	2%	0	290,01	15/08/2025	0,0000%	0,00	295,81
15/09/2025	Débitos condominiais - ref. 08/2025	278,76	2%	0	278,76	15/09/2025	0,0000%	0,00	284,33
15/10/2025	Débitos condominiais - ref. 09/2025	294,38	2%	0	294,38	15/10/2025	0,0000%	0,00	300,26
15/11/2025	Débitos condominiais - ref. 10/2025	282,72	2%	0	282,72	15/11/2025	0,0000%	0,00	288,37
15/12/2025	Débitos condominiais - ref. 11/2025	298,89	2%	0	298,89	15/12/2025	0,0000%	0,00	304,86
15/01/2026	Débitos condominiais - ref. 12/2025	322,69	2%	0	322,69	15/01/2026	0,0000%	0,00	329,14
15/02/2026	Débitos condominiais - ref. 01/26	319,73	2%	0	319,73	15/02/2026	0,0000%	0,00	326,12
15/03/2026	Débitos condominiais - ref. 02/26	346,04	2%	0	346,04	15/03/2026	0,0000%	0,00	352,96
15/04/2026	Débitos condominiais - ref. 03/26	349,23	2%	0	349,23	15/04/2026	0,0000%	0,00	356,21
Subtotal:		14.827,77			15.874,97			2.792,69	18.984,88

DESPESAS PROCESSUAIS									
13/10/2022	Matrícula do imóvel	63,67		88.469087	72,25	13/10/2022	32,0000%	23,12	95,37
24/10/2022	Citação postal	29,70		88.469087	33,70			0,00	33,70
24/10/2022	Dare	159,85		88.469087	181,41			0,00	181,41
14/04/2023	Citação postal	18,26		91.528538	20,03			0,00	20,03
27/06/2023	Custas postais	18,26		92.344888	19,85			0,00	19,85
11/08/2023	Renajud	34,26		92.169515	37,32			0,00	37,32
26/09/2023	Teimosinha	102,78		92.353854	111,73			0,00	111,73
14/03/2024	Custas postais	31,35		94.458606	33,32			0,00	33,32
17/12/2024	Custas postais	35,36		97.338993	36,47			0,00	36,47
30/01/2025	Diligência OJ	111,06		97.669945	114,16			0,00	114,16
19/03/2025	Custas postais	32,75		98.980042	33,22			0,00	33,22
02/12/2025	OJ	111,06		0	111,06			0,00	111,06
09/04/2026	Averbação	346,86		0	346,86			0,00	346,86
Subtotal:		1.095,22			1.151,38			23,12	1.174,50

Joan Montecalvo

Advocacia

Emissão: 08/06/2026

Fls. 3 de 3

Autor: Cond. Ed. Guiana Inglesa X Réu: ANACELI MARQUES ALVES

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2025 - Multiplicador do Cálculo: 100.402002 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2025. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. OBSERVAÇÕES: - unid. 392/102						Total do Principal Corrigido:		15.874,97	
						Total de Multas:		317,22	
						Total de Juros:		2.815,81	
						Total de Despesas Processuais:		1.151,38	
						Subtotal:		20.159,38	
						+ Honorários 10%		1.898,48	
Total do Cálculo:		22.057,86							

