



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370,
 Fone: (18) 3211-8226, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004912-83.2023.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Parque Bosque dos Girassóis**
 Executado: **Guilherme Pontes Colombo**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Adriano Dias da Silva (31436)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2024/030036-7 no dia 12/02/2025 às 12:30 h, dirigi-me ao endereço do mandado, Rodovia Gabriel Melhado, 77, Bloco 06 – Apto 204, Condomínio Bosque dos Girassóis, Birigui/SP, e aí sendo, depois da formalidades legais, **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula nº **83.574 do CRI** de Birigui/SP, pertencente ao executado **GUILHERME PONTES COLOMBO**, conforme segue abaixo.

No dia 12/02/2025 fui recebido pelo atual morador Sr. Jonatan Caires, esse declarou ser inquilino do apartamento, e entrou em contato através de telefone celular com proprietário e executado Sr. Guilherme Pontes Colombo, logo em seguida, foi autorizado a entrada, e procedi a vistoria do imóvel, sendo, um apartamento que possui sala, cozinha, banheiro e dois quartos, pisos de porcelanato e não possui móveis planejados, e o imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Informo ainda que a avaliação determinada nos autos, foi realizada por esse Oficial de justiça que não dispõe de equipamentos para medições de áreas e não possui conhecimentos técnicos, e sendo efetuada com base em informações através de pesquisas em sites de imobiliárias dessa cidade, e informações colhidas junto aos corretores de imóveis locais, considerando a oferta e procura, e utilizando comparativo de anúncios de imóveis a venda, e negócios realizados na cidade, e os corretores emitiram opinião de valor estimado do bem, contudo sem vistoriar o imóvel, e com base na experiência profissional e no conhecimento do valor de mercado.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 17 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 0