

GRUPO TTS

UNIDADES INADIMPLENTES

01/04/2026

Pág: 1/1

BUGANVILLA RESIDENCIAL

Inadimplência até 01/04/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: A-A-13 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 01/04/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
A-A-13							
PAULO VINICIUS DE OLIVEIRA PRESTES							
Fundo de Reserva (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	21,44	1,15	0,43	0,00	23,02
Fundo de Reserva (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	21,63	1,16	0,43	0,00	23,22
Fundo de Reserva (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	21,83	1,17	0,44	0,00	23,44
Despesas Processuais (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	51,83	2,78	1,04	0,00	55,65
Rateio (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	286,58	15,38	5,73	0,00	307,69
Taxa de Condomínio (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	428,96	23,02	8,58	0,00	460,56
Taxa de Condomínio (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	432,77	23,23	8,66	0,00	464,66
Taxa de Condomínio (01/11) ²	10/2025	22/10/2025	436,71	23,44	8,73	0,00	468,88
Fundo de Reserva ²	11/2025	10/11/2025	20,38	0,96	0,41	0,00	21,75
Taxa de Condomínio ²	11/2025	10/11/2025	407,63	19,29	8,15	0,00	435,07
Despesas Processuais ²	12/2025	05/12/2025	37,02	1,44	0,74	0,00	39,20
Despesas Processuais ²	12/2025	05/12/2025	44,87	1,75	0,90	0,00	47,52
Fundo de Reserva ²	12/2025	10/12/2025	20,38	0,76	0,41	0,00	21,55
Taxa de Condomínio ²	12/2025	10/12/2025	407,63	15,22	8,15	0,00	431,00
Despesas Processuais (03/11) ²	12/2025	15/12/2025	30,94	1,10	0,62	0,00	32,66
Despesas Processuais (03/11) ²	12/2025	15/12/2025	205,03	7,31	4,10	0,00	216,44
Taxa de Condomínio (03/11) ²	12/2025	15/12/2025	242,96	8,67	4,86	0,00	256,49
Fundo de Reserva (04/11) ²	01/2026	15/01/2026	21,04	0,53	0,42	0,00	21,99
Taxa de Condomínio (04/11) ²	01/2026	15/01/2026	178,13	4,51	3,56	0,00	186,20
Taxa de Condomínio (04/11) ²	01/2026	15/01/2026	279,76	7,09	5,60	0,00	292,45
Fundo de Reserva	02/2026	10/02/2026	20,38	0,34	0,41	0,00	21,13
Taxa de Condomínio	02/2026	10/02/2026	407,63	6,79	8,15	0,00	422,57
Fundo de Reserva (05/11) ²	02/2026	15/02/2026	20,87	0,31	0,42	0,00	21,60
Despesas Processuais (05/11) ²	02/2026	15/02/2026	40,40	0,61	0,81	0,00	41,82
Taxa de Condomínio (05/11) ²	02/2026	15/02/2026	137,77	2,07	2,76	0,00	142,60
Taxa de Condomínio (05/11) ²	02/2026	15/02/2026	279,89	4,20	5,60	0,00	289,69
Fundo de Reserva	03/2026	10/03/2026	20,38	0,15	0,41	0,00	20,94
Taxa de Condomínio	03/2026	10/03/2026	407,63	2,99	8,15	0,00	418,77
Fundo de Reserva (06/11) ²	03/2026	15/03/2026	20,67	0,12	0,41	0,00	21,20
Taxa de Condomínio (06/11) ²	03/2026	15/03/2026	133,71	0,76	2,67	0,00	137,14
Taxa de Condomínio (06/11) ²	03/2026	15/03/2026	324,55	1,84	6,49	0,00	332,88
Despesas Processuais	03/2026	19/03/2026	34,35	0,15	0,69	0,00	35,19
Despesas Processuais	03/2026	22/03/2026	34,35	0,11	0,69	0,00	35,15
Total 'A-A-13':			5.480,10	180,40	109,62	0,00	5.770,12
Total:			5.480,10	180,40	109,62	0,00	5.770,12
Multa Descump. Acordo:							577,01
Honorários:							1.154,02
Total Geral:							7.501,15

Total de Unidades Inadimplentes	1
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	1
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO VITOR ALMEIDA PRAEIRO ALVES, protocolado em 01/04/2026 às 15:30, sob o número WBRU26700770181. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003084-02.2025.8.26.0071 e código MhSaWJRq.