



Valide aqui
este documento

Pagina: 1/5

CNM: 120469.2.00/2221-19

LIVRO N.º 2 . REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matricula

72221

ficha

01

Guarujá, 06 de janeiro de 19 92

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 167, localizado no 6º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GOLDEN-BEACH RESIDENCE SERVICE, situado à Rua Benjamin Constant nº 201, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área privativa de 63,12ms2., a área comum de 31,22ms2., a área total de 94,34ms2., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente à 0,506.369% do todo; confronta pela frente de quem de dentro olha, com o recuo lateral esquerdo do edifício; à esquerda com o apartamento-tipo de final 08; à direita com o apartamento-tipo de final 06; e, pelos fundos com o hall de circulação do pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0030-001-025.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório em São Paulo, Capital, a Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC/IE sob nº 34.177.279/0009-52.

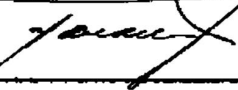
REGISTRO ANTERIOR:- R.05 e R.10 na matrícula nº 50.047, deste cartório.

Escrevente autorizado

R.01

06 de janeiro de 1992

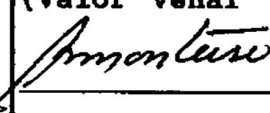
Por escritura de 06 de outubro de 1.989, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 5.096, fls. 106, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel acima descrito a GEORGE SAMUEL ANTOINE, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 4.792.006-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 025.628.638-87, residente e domiciliado na Cidade de Campinas-SP., à Avenida Barão de Itapura nº 2.233, pelo preço de NCZ\$940,95 (valor venal - 1.991-atualizado-Cr\$39.014.290.83-proporcional). Registrado por

escrevente autorizado.  EBS

R.02

12 de janeiro de 1996

Por escritura de 14 de dezembro de 1995, do 7º. cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 5157, fls. 217, GEORGE SAMUEL ANTOINE, residente e domiciliado em Campinas-SP., à Avenida Júlio Mesquita no. 930, apto. 17, Bairro Cambui, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a VICTOR MARRESE, do comércio e sua mulher SIMONA ABRAHÃO ABURAD MARRESE, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG. nos. 6.556.121-SSP-SP. e 8.550.678-SSP-SP., CPF/MF. nos. 000.622.368-06 e 102.026.448-98, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Vanderlei no. 1.581, pelo preço de R\$2,36. (Valor Venal / 1995 - atualizado - R\$116.364,37). Registrado por

 afe

afe

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUAS4-RD3MY-KZYEC-2R39N>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saoe
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

72221

ficha

01
verso

R.03

22 de julho de 2008

Por escritura datada de 27 de junho de 2008, lavrada no 7º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 5.810, página 361, **VICTOR MARRESE** e sua esposa **SIMONA ABRAHÃO ABURAD MARRESE**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Apiacas nº. 758, apto. 11, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO CARLOS GINEFRA VASCONCELLOS CUNHA**, brasileiro, do comércio, RG. nº. 23.076.411-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 137.689.458-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, brasileira, do lar, RG. nº. 19.627.939-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 137.689.158-16, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua Professor Edgar Atria nº. 761, casa 19, Sousas; pelo preço de R\$60.000,00.- (valor venal – 2008 – R\$93.109,53).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

Jr

Av.4

04 de agosto de 2016

Indisponibilidade de bens - Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, CPF/MF nº 137.689.158-16, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.962, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 369188 de 04/08/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sl

AV.5

12 de abril de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9.962 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, já qualificada, objeto

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUAS4-RD3MY-KZYEC-2R39N>

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pagina: 3/5

CNM: 120469.2.00/2221-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula	Ficha
72.221	2

Guarujá, 13 de abril de 2018

da averbação nº 4 da presente matrícula. [Prenotação 388668 de 12/4/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

sl

AV.6

26 de abril de 2019

Penhora. Por certidão expedida por Central de Mandados de Campinas-SP, aos 22 de abril de 2019, nos autos da ação Execução Trabalhista (processo nº 0010699-88.2014.5.15.0043), que LUCIANO SILVA SALZEDAS (CPF/MF nº 057.426.168-05) promove contra ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA (CPF/MF nº 137.689.158-16) e OUTROS, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$193.827,33. [Prenotação nº 401.181 de 22/04/2019]. Selo digital nº 1204693J1WF000035300LK19U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente autorizado

AV.7

13 de maio de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por Central de Mandados de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 03/05/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000687-95.2010.5.15.0094, que HUMBERTO CARLOS GIL NETO, CPF/MF nº 171.929.318-02, promove contra 1) C & C COMERCIO DE MAQUINAS E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA - ME, CNPJ nº 05.299.009/0001-69 2) JOÃO CARLOS GINEFRA VASCONCELLOS CUNHA, CPF/MF nº 137.689.458-04 3) EDER CARIAS, CPF/MF nº 033.849.148-13, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$58.000,00 (estando incluído neste valor a fração ideal de 4/270 objeto do R.386 da matrícula 63.810 deste cartório). [Prenotação nº 401.644 de 06/05/2019]. Selo digital nº 120469321HF000038474TA19H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

AV.8

16 de novembro de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida por 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, em 17/10/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00308202420188260114, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra JOÃO CARLOS GINEFRA

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUAS4-RD3MY-KZYEC-2R399>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pagina: 4/5

CNM: 120469.2.00/2221-19

Matrícula	Ficha
72.221	02 Verso

VASCONCELLOS CUNHA, CPF/MF nº 137.689.458-04 e ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA, CPF/MF nº 137.689.158-16, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$320.817,18. Nome do fiel depositário: ALMAQUINAS PARANÁ COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA. [Prenotação nº 419.609 de 19/10/2020]. Selo digital nº 120469321HU000148213OP202.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 442.853 de 15 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.1410.01975562-1A-150, datado de 15 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00014454620115150092 requerida por 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **JOÃO CARLOS GINEFRA VASCONCELLOS CUNHA**, já qualificado. **CGI nº 1105895** de 15 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331OJ000273442BW22K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 471.980 de 09 de fevereiro de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, em 09/02/2024, nos autos de processo 0010864-46.2018.5.15.0092 da ação Execução Trabalhista, que JOSE MARIA CASTILHO FILHO, CPF/MF nº 043.929.368-56, promove contra ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA, já qualificada, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$29.392,14 (+1 imóvel). Depositário: ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1NN000494451AN245.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUAS4-RD3MY-KZYEC-2R39N>

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA-SP.
Bel Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA-SP.
Bel Waldir Francisco da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUAS4-RD3MY-KZYEC-2R39N>

*** OFICIO/PENHORA ON LINE ***

A presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Conforme o provimento 6/2009, datado de 13/04/2009, art.8º a partir da data de início do funcionamento do sistema, os Oficiais de Reg. de Imóveis verificarão, obrigatoriamente, na abertura e no encerramento do expediente, bem como, pelo menos a cada intervalo máximo de 02 (duas) horas, se existe comunicação de OFÍCIO/PENHORA, para averbação, ou pedido de pesquisa e certidão, respondendo com a maior celeridade possível.

Guarujá, sexta-feira, 8 de março de 2024

LUCAS DOS SANTOS MARCELINO
(documento assinado digitalmente)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

