

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0006376-20

MATRÍCULA
6376FOLHA
01 -**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote 01, da quadra 12-C, do Loteamento denominado Parque Taquaral, com frente para a Brasílio de Magalhães, em Campinas, que mede:- 12,00 m. de frente, 26,80 m. do lado direito, da frente aos fundos, 28,00 m. do lado esquerdo, também da frente aos fundos, e 11,16 m. de largura nos fundos, confrontando com os lotes nºs 2 e 56- CCPM- nº 29.996.000. - PROPRIETÁRIO:- RAUL DE ASSIS, brasileiro, casado, aposentado residente na cidade de Serra Negra (sp). TÍTULO AQUISITIVO - nº 23.587 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 06 de janeiro de 1.977- O Escrevente Habilitado. *Luiz A. P. Silveira* - O Oficial *Luiz A. P. Silveira*

R-1-6376 Por Certidão de partilha, datada de 14 de setembro de 1.976, expedido pelo 2º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Serra Negra (sp), extraída dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Raul Assis, Josepina Assis e Aurea Assis, cuja partilha homologatória, proferida em 12 de maio de 1.976, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Serra Negra (sp), a qual TRANSITOU EM JULGADO. o ESPÓLIO de RAUL DE ASSIS, transmitiu o imóvel desta matrícula, à Dr. JORGE ANTONIO JOSE', brasileiro, casado, advogado OAB- nº 10.230, RG- 1.565.945, cic. 014.841.688, residente em Serra Negra (sp), à Rua José Bonifácio, 161, estimado em CR\$- 10.000,00- Dou fé. Campinas, 06 de janeiro de 1.977- O Esc. Hab. *Luiz A. P. Silveira* - O Oficial *Luiz A. P. Silveira*

Prenotação nº 306.128, de 29/01/2014.

AV.2/6.376:- CÓDIGO CARTOGRÁFICO - De conformidade com a escritura pública objeto do R.5, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 24/02/2014, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADH8A-WJY8D-7UAU7-5MXAW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0006376-20

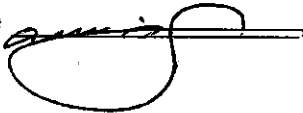
MATRÍCULA

6376

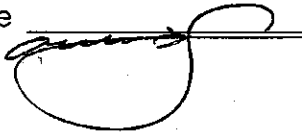
FOLHA

1

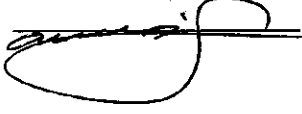
VERSO

Cartográfico nº 3254.62.84.0377.01001. Título conferido por Daniel F. Soares (reentrada em 20/02/2014). **Campinas, 25 de fevereiro de 2014.** O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 306.128, de 29/01/2014.

AV.3/6.376:- REGIME DE BENS E QUALIFICAÇÕES – Nos termos de requerimento constante da escritura pública objeto do R.05, e em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 19/02/2014 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, Livro B-60, fls. 220, Termo nº 5.051 (matrícula nº 116459 01 55 1959 2 00060 220 0005051 96), faço constar que o proprietário (R.1), **JORGE ANTONIO JOSE** é casado desde **(19/07/1959)**, sob o regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NELSA PARADA NUNES JOSÉ** (que em solteira assinava Nelsa Parada), sendo ele inscrito no CPF nº 014.841.688-87, e ela portadora do RG nº 9.373.821-3-SSP/SP e inscrita no CPF nº 213.905.198-05, conforme cópias autenticadas dos documentos, que ficam arquivadas nesta Serventia. Título conferido por Daniel F. Soares (reentrada em 20/02/2014). **Campinas, 25 de fevereiro de 2014.** O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 306.128, de 29/01/2014.

AV.4/6.376:- ÓBITO – Nos termos do requerimento constante da escritura pública objeto do registro seguinte (R.5), e em conformidade com a certidão de óbito expedida em 01/02/2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito – Ibirapuera, São Paulo/SP, Livro C-67, fls. 89, Termo nº 29.009 (matrícula nº 117838 01 55 2000 4 00067 089 0029009-69), faço constar o **falecimento** do proprietário **JORGE ANTONIO JOSE**, ocorrido no dia (12/08/2000). Título conferido por Daniel F. Soares (reentrada em 20/02/2014). **Campinas, 25 de fevereiro de 2014.** O Escrevente  Elias Alves da Silva.

(Continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADH8A-WJY8D-7UAU7-5MXAW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0006376-20

MATRÍCULA
6.376FOLHA
2**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

Campinas, 25 de fevereiro de 2014. LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 306.128, de 29/01/2014.

R.5/6.376:- VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 13 de janeiro de 2014, no 5º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, Livro 1.474, Fls. 57 a 60, o proprietário (R.1), Espólio de JORGE ANTONIO JOSÉ, que era brasileiro, casado, advogado, RG nº 1.565.945, CPF nº 014.841.688-87, autorizado pelo Alvará extraído do processo nº 0602255-73.2000.8.26.0100 emitido eletronicamente pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da família e das Sucessões de São Paulo, Capital, o qual fica arquivado nas Notas do referido Tabelião, em pasta própria sob nº 03/2014, e neste ato representado pela inventariante NELSA PARADA NUNES JOSÉ, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 9.373.821-SSP/SP, CPF nº 213.905.198-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Monteiro nº 897, 10º andar, Bairro Cambuí, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à: **1) ANGELA NUNES TALARICO**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 13.054.879-SSP/SP, CPF nº 172.691.328-79, casada com **CLOVIS ROBERTO TALARICO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 9.271.778-SSP/SP, CPF nº 006.448.988-44, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 19/09/1985, na vigência da Lei nº 6.515/77; **2) ADRIANA NUNES MENENDES**, brasileira, viúva, advogada, portadora do RG nº 14.474.832-SSP/SP, CPF nº 172.814.148-62; **3) ARLENE NUNES GONZALEZ PINTO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 19.945.549-SSP/SP, CPF nº 264.896.208-55, casada com **DANIEL GONZALEZ PINTO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 24.485.844-SSP/SP, CPF nº 158.436.668-08, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 27/05/2004, na vigência da Lei nº 6.515/77; **4) ALEXANDRE JOSÉ NUNES**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 21.338.972-SSP/SP, CPF nº 195.485.538-99, casado com **PATRICIA DE PAULA LEITE NUNES**, brasileira, representante comercial, portadora do RG nº 43.743.743-SSP/SP, CPF nº 224.653.488-76, sob o regime da completa e absoluta separação de bens desde 14/01/2012, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme convencionado na Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 6º Tabelionato local, Livro nº 304, fls. 214 em 21/11/2011 e registrada sob nº 9.175 no 4º Registro Imobiliário local; **5) ANTONIO JORGE JOSE NUNES NETO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 15.110.380-SSP/SP, CPF nº 053.616.748-69, casado com **JULIANA MENDES NUNES**, brasileira, engenheira de alimentos, portadora do RG nº 21.343.472-6-SSP/SP, CPF nº 158.521.908-88, **(Continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADH8A-WJY8D-7UAU7-5MXAW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

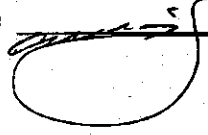


Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0006376-20

MATRÍCULA
6.376FICHA
2

VERSO

sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme convenção na Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 4º Tabelionato local, no livro 499, fls. 21 em 11/11/1996 e registrada sob nº 9.292 junto ao 1º Registro Imobiliário desta comarca, todos residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço profissional na Rua Maria Monteiro, nº 830, 4º andar, sala 43, Bairro Cambuí (CEP 13025-150), pelo valor de R\$27.758,91 (Valor venal R\$399.590,78). Título conferido por Daniel F. Soares (reentrada em 20/02/2014). **Campinas, 25 de fevereiro de 2014.** O Escrevente , Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 335.559 de 09/09/2.016.

Av.06/6.376 - RETIFICATÓRIA – Promove-se a presente averbação nos termos do Ofício OFI/PY – 057/2016, expedido em 08 de setembro de 2.016 (Prot. 84.045/2016), pela Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. – SANASA - CAMPINAS, para constar a existência de **uma faixa de servidão de viela sanitária localizada no fundo do imóvel** objeto desta matrícula, conforme planta e memorial descritivo arquivados junto ao processo do loteamento denominado Parque Taquaral. A presente é feita em conformidade com o artigo 213, I “a” da Lei nº 6.015/73. Título analisado por Claudio Lovato.

Campinas, 21 SET 2016 . O Escrevente

Fabio Correia Aleixo

CERTIDÃO

Pedido nº 449.183 - S26050923185D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 29/05/2026 - 09:47

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000078707726U

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$6,72	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,41	R\$2,20	R\$2,20	R\$78,01

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADH8A-WJY8D-7UAU7-5MXAW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital