

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba - SP	0005355-74.2018.8.26.0126
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Gilberto Alaby Soubihe Filho
-----------	------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Matsutaro Oi		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cleuza Carvalho de Paula; Espólio de Cleny Xavier de Carvalho		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Itau S/A; Fazenda Pública do Estado de São Paulo; Letícia de Carvalho Reale e Laura Cristina de Carvalho Reale, representadas pelo genitor Marco Antônio Aboud Reale		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/08/2024	485/490	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não localizado		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre METADE do lote de terreno no 13 (treze) da quadra 18 (dezoito) do loteamento denominado VILA ATLÂNTICA, situado na Praia Martin de Sá, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo: 6,00 metros de frente para a Rua Manoel Borba Gato (antiga Rua Dois); 30,00 (trinta metros) do lado direito de quem da referida, rua olha para o terreno, onde confronta com a metade remanescente do lote no 13; 30,00 (trinta metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote no 14 e 6,00m (seis metros) nos fundos, onde confronta com parte do lote no 12 encerrando a área de 180,00m2 (cento e oitenta metros quadrados). Contribuinte nº 04.059.001-0.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 45.812 do CRI de Caraguatatuba/SP
R.05 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Banco Itaú S/A; AV.06 Penhora exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$380.000,00 (abril/2025) - Fls. 534/535.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$402.668,55 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$200.157,26 (julho/2025)	552/555

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12/08/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	636/638	72%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

