

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba - SP	1006585-95.2019.8.26.0451
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Heloisa Margara da Silva Alcantara
-----------	------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pedro Henrique Soares Santos, tendo como representante legal a Sra. Raquel Esteves dos Santos		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Wiliam Alves Soares		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Pinheiro da Cruz; Marly Ferreira dos Santos; Prefeitura Municipal de Leme/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/03/2024	246/247	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O terreno, constituído por parte do lote n. 134 (cento e trinta e quatro) da quadra "F" (designada parte 02), do loteamento denominado "Jardim Vanessa", no município e comarca de Leme - SP, de forma retangular, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Antonio Fiocco, lado par, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote n. 153; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote n. 133, e do lado esquerdo com parte do lote n. 134 (designada parte 01 - matriculada sob n. 47.308), encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Distante 92,00 metros da esquina formada pelo encontro da Rua Antonio Fiocco com a Rua João Januário da Luz. Contribuinte nº 5.0316.0205.01-0.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 47.309 do CRI de Leme/SP
AV.03 Penhora Exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$257.669,97 (junho/2025) - Fls. 341/350.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$270.734,31 (julho/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$6.272,86 (abril/2025)	316

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 17/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	408/409	75%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.