



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AVARÉ
FORO DE AVARÉ
1ª VARA CÍVEL

Praça Antonio Cardia de Castro, 527, Jardim Paulista - CEP 18706-040,
 Fone: (14) 2122-5611, Avare-SP - E-mail: avare1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000441-19.2024.8.26.0073**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Vendas casadas**
 Exequente: **Ricardo Gabriel**
 Executado: **Construtora Pinheiro e Silva Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rita Janete De Souza Castagnaro (24958)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 073.2026/001643-0 dirigi-me ao endereço declinado e procedi a avaliação do imóvel penhorado, a seguir descrito:-

"Um lote de terreno, localizado na Rua 15 – Quadra G, Lote 15, Jardim Marcella, no Município de Águas de Santa Bárbara, devidamente matriculado sob nº 11.466 no Cartório de Registro de Imóveis de Cerqueira César, adotando um valor estimável ao mesmo, visto que esta profissional não possui qualificação técnica para tanto, de modo que a estimativa de preço baseia-se tão somente na coleta de anúncios na *Internet* e junto a corretores locais, do qual extraí a valoração através de média simples, no qual cheguei ao **valor estimado de R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)**.

CERTIFICO, ainda que deixei de avaliar o imóvel matriculado sob nº 17.604, tendo em vista que o mesmo pertence a zona distinta, conforme art. 1012, § 3º das Normas Judiciais da Corregedoria Geral da Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Cerqueira Cesar, 07 de abril de 2026.

Número de Cotas:01