

M.112.144/AP.101/BI.17

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burioli

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

131.233

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

131.233

Data

11 de junho de 2015

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo do Bloco "17", integrante do "Condomínio Residencial Parque Alabama" (em construção), na Via Projetada 2, nº 100, situado no "Jardim Recanto", em Americana, com as seguintes áreas: privativa principal de 45,95m², comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 91, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 16,7600m², total de 74,7100m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00129327181 do terreno descrito na matrícula nº 112.144, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 04, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

24.0780.0130.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIO

PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Estrada Americana-Nova Odessa, nº 2.300, Jardim Recanto, inscrita no CNPJ/MF nº 12.427.862/0001-84, com seu contrato social celebrado em 20/01/2010, registrado na JUCESP sob nº 35224349448.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 04 da Matrícula nº 112.144 desta Serventia, datado de 19/04/2011.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 292.996 de 06/05/2015)

Americana, 11 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 24/02/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Rodovia Luiz de Queiroz, s/nº, Km 6,001, Gleba R1B, Parque Novo Mundo, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$9.042,56, a ADRIANE APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, trabalhadora informal, divorciada, RG/SSP/SP nº 340103061, CPF/MF nº 215.035.358-00, residente e domiciliada na Rua Limeira, nº 93, Fundos, Jardim São José, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$139.500,00, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios: R\$20.955,72; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$20.813,00; e, Financiamento concedido pelo BB: R\$97.731,28. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$205,87; e, Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 5CBC.28DC.52D9.9191, emitida em 08/04/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 292.996 de 06/05/2015)

Americana, 11 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 24/02/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Adriane Aparecida Rodrigues**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91, por sua Agência PCA. XV- Americana-SP, prefixo 6624-9,

continua no verso



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

131.233

FLS. — 01 — VERSO

República Federativa do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

Documento Operado Oficialmente pelo
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Carla Roberta Brunelli
 Oficial Delegado

inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/6288-08, para a garantia da importância de **R\$97.731,28**, a ser paga em 372 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/03/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 03

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Alabama**, e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.768 e R.769 da matrícula anterior nº 112.144), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 131.233**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 101**, do **Bloco 17**, localizado no **pavimento térreo**, já concluído.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 131.233

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."24.0780.0130.0257", conforme requerimento datado de 19/07/2017 e certidão de valor venal 2017.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 131.233 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

Pelo requerimento datado de 19/07/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 101**, do **Bloco 17**, localizado no **pavimento térreo**, desta matrícula, foi atribuída a **ADRIANE APARECIDA RODRIGUES**; já qualificada, pelo valor de R\$130.457,44.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 131.233

(Prenotação nº 431.827 de 29/09/2025)

Americana, 10 de outubro de 2025.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Procede-se a esta averbação para constar que a Via Projetada 2, desta matrícula, atualmente denomina-se **RUA FRANCISCO BOLDRINI**, nos termos da Lei Municipal nº 6.604/2022, conforme **AV.793** procedida na matrícula anterior nº 112.144, desta Serventia.
 Selo Digital: 1199093E1VA004292778MX253

continua na ficha nº 02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0131233-94

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

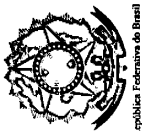
Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buxiti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Data

10 de outubro de 2025

FLS

02

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0131233-94

A escrevente autorizada, _____ (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

AV. 07 / 131.233

(Prenotação nº 431.827 de 29/09/2025)

Americana, 10 de outubro de 2025.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **ADRIANE APARECIDA RODRIGUES**, já qualificada, **faleceu em 11/07/2021**, no estado civil de divorciada, conforme cópia da certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2021 4 00116 113 0054571 05) expedida em 16/07/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Americana-SP, que acompanha a certidão de penhora averbada a seguir sob nº. 08, nesta matrícula (recepcionada por meio eletrônico).
Selo Digital: 119909331JX004292779PM257

A escrevente autorizada, _____ (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

AV. 08 / 131.233 / PENHORA

(Prenotação nº 431.827 de 29/09/2025)

Americana, 10 de outubro de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 29/11/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1009481-44.2022.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Parque Alabama**, CNPJ nº. 24.935.183/0001-03, move em face do executado **Espólio de Adriane Aparecida Rodrigues**, CPF nº. 215.035.358-00, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositário Espólio de Adriane Aparecida Rodrigues. (Valor da dívida R\$13.195,16). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909331JX004292781SV255

A escrevente autorizada, _____ (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).