

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Mococa - SP	1000140-48.2016.8.26.0360
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Djalma Moreira Gomes Junior
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ronaldo Mira; Ruthineia Galego Mira		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Mococa/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01/11/2021	321	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UMA GLÉBA DE TERRAS localizada no imóvel rural denominado "FAZENDA ROSEIRAS" deste município e comarca, contendo a área de 11,59,86 hectares, localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: "" O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, com a demarcação iniciada no ponto 4, situado junto ao antigo leito da C.M.E.F., em divisa com propriedade de Emílio Antonio Gelego, seguindo deste ponto por cerca acompanhando a referida estrada passando a confrontar com a gléba "A" do mesmo imóvel, com os seguintes rumos e respectivas distâncias: 61°01'24" SE - 73,70 metros e 64°02'59"SE - 141,40 metros, até o ponto 7; daí, deflete à esquerda, deixa a referida estrada e segue pelos seguintes rumos e respectivas distâncias: 19°11'37"NE - 55,90 metros, 25°27'26"NW - 81,10 metros, 45°28'02"NE - 63,10 metros, 38°53'01"SE - 46,70 metros e 35°48'39"NE - 383,20 metros, até o ponto 8; daí, deflete à esquerda, segue passando a confrontar com a gléba "C" do mesmo imóvel, com rumo de 59°12'55"NW e distância de 258,30 metros até o ponto 4-A; daí, deflete à esquerda e segue passando a confrontar com propriedade de Emílio Antonio Gelego, com os seguintes rumos e distâncias: 26°55'31"SW - 283,00 metros; 32°24'33"SW - 142,80 metros e 23°54'38"SW - 116,30 metros até o ponto 4, onde iniciou e finda a presente descrição, encerrando a área planimétrica de 11,59,86 hectares.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 13.063 do CRI de Mococa/SP
--

R.30 Hipoteca 2º Grau; R.31 Hipoteca 3º Grau; R.32 Hipoteca 4º Grau; R.33 Hipoteca 5º Grau; R.34 Hipoteca 6º Grau; R.35 Hipoteca 7º Grau; R.36 Hipoteca 8º Grau; R.37 Hipoteca 9º Grau; R.38 Hipoteca 10º Grau; R.39 Hipoteca; R.40 Hipoteca; R.41 Cédula de Crédito; AV.42 Penhora (processo nº 1.996/14); AV.43 Arresto (processo nº 10001402-33.2016.8.26.0360); AV.45 Penhora exequenda; AV.46 Penhora (processo nº 1001749-66.2016.8.26.0360) - Banco do Brasil S/A; AV.47 Premonitória (processo nº 0000363-71.2023.8.26.0360).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$678.000,00 (fevereiro/2022).	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$838.260,77 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$794.471,80 (maio/2025)	693

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em . Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não		50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	