

## SÍNTESE DO PROCESSO

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| AÇÃO                       | PROCESSO |
| Alienação Judicial de Bens | Digital  |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA                                      | NÚMERO DO PROCESSO        |
| 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP | 0015326-28.2022.8.26.0002 |
| E-MAIL CARTÓRIO                                      |                           |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| NOME JUIZ | Eurico Leonel Peixoto Filho |
|-----------|-----------------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
|                                              |

|                                                                              |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)                          | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Wellington Almeida Alexandrino (OAB/SP 242.498) - Advogando em causa própria |          |          |

|                                                                                                                                                                                                          |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)                                                                                                                                                         | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Assunta Parmisano (CPF N° 101.200.888-60), Jéssica Parmisano Teixeira (CPF N° 397.643.178-80) e George Eduardo Teixeira (CPF N° 229.578.018-76) Advogado(a): Luciana Guimarães de Paiva (OAB/SP 247.469) |          |          |

|                                                                |          |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| TERCEIROS INTERESSADOS                                         | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Prefeitura Municipal de São Paulo (CNPJ N° 46.395.000/0001-39) |          |          |

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim          |          | OK       |

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Processo principal                         |          | OK       |

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há              |          | OK       |

|                                                              |          |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|                                                              |          | OK       |

|                                                  |          |          |
|--------------------------------------------------|----------|----------|
| TERMO(S) DE PENHORA                              | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há, pois se trata de extinção de condomínio. |          | OK       |

|                    |
|--------------------|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|                    |

|                |          |
|----------------|----------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|                |          |

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim                          |          | OK       |

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) |
| Não há                                             |          |

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                              |          | OK       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FOLHA(S) |
| DIREITOS SOBRE A CASA situada à Rua Catanduva, nº 23, na Vila Império, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu TERRENO distante 29m da Avenida dos Bandeirantes, medindo 9 m de frente, 24m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 216 m2, confinando em ambos os lados e fundos com Francisco Bruno e s/mulher. Matrícula Imobiliária nº 36.562, do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 120.238.0027-6. |          |

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSION |
|                                                    |          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | Direitos |
|-------------------------|----------|

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 36.562 do 11º CRI de São Paulo/SP: Nada consta para a referida matrícula. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)                                                                                            | FOLHA(S) |
| R\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais) (outubro/2023)                                                                | 256/318  |
| Valor atualizado:                                                                                                           |          |
| R\$669.595,79 (seiscentos e sessenta e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos) (julho/2025) |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Constam débitos de IPTU para o ano de 2025 no importe de R\$2.712,85 (julho/2025), bem como débitos inscritos em Dívida Ativa no importe de R\$20.861,59 (julho/2025). Eventuais ônus e débitos, inclusive os de natureza propter rem (tributários, fiscais, condominiais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação, na medida da existência de saldo desta para tanto, consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186-CTN e 908-CPC). |

|                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)                                                                     | FOLHA(S) |
| R\$127.532,60 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais e sessenta centavos) (abril/2025) | 36       |

|                                                                                                                                           |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)                                                                                                 | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 03/07/2025.<br>Porcentagem comissão: 5%<br>Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? SIM | 586/589  | 50%      |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| JÁ HOUVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não              |          | OK       |

|                                         |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                                  |          | OK       |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há                               |          |