



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D24KF-TXBXN-JSA9Y-6523X>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

1.093

Ficha

01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzana Camponez Portari Rodrigues
Panorama, 13 de abril de 2011

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), do loteamento denominado "**Residencial Portão de Ferro**" localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com **área total de 275,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta com a Alameda dos Dourados, onde mede 11,00 metros; lado direito confronta com o Lote nº 03, onde mede 25,00 metros; lado esquerdo confronta com o Lote nº 05, onde mede 25,00 metros; fundos confronta com o Lote nº 31, onde mede 11,00 metros."

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0113.004.0004.00.-

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA ÁGUA VERDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.110.431/0001-24, com sede na Avenida Rodion Podolsky, 1.914, Centro, Panorama/SP.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 04 da Matrícula nº 15.971 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-1-1093 - Em 13 de abril de 2011. **Prenotação nº 4.270, em 11/04/2011.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 29/03/2011, no Livro 028, nas páginas 083/085, do Tabelião de Notas de Paulicéia **IMOBILIÁRIA ÁGUA VERDE LTDA**, representada pelos sócios gerentes **JOÃO PAULO MARQUEZ**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 9.689.578, inscrito no CPF/MF sob nº 832.488.388-68, residente e domiciliado na Rua Astrapéia, 511, Centro, Paulicéia/SP e **SEBASTIÃO CAMILO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 24.858.651-8, inscrito no CPF/MF sob nº 341.971.766-00, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Pedro Camargo, 2.054, Paulicéia/SP, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais) a **JOÃO PAULO ALBANEZ CAVALHEIRO**, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 18.737.712-1, inscrito no CPF/MF sob nº 050.534.968-03, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ROSELI APARECIDA VIEIRA SILVA CAVALHEIRO**, professora, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 20.231.207-0, inscrita no CPF/MF sob nº 120.403.378-14, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Socorro, nº 198, Bairro Jardim Novo Campos Eliseos, Campinas/SP e **CLAUDEMIR EDSON ALBANEZ CAVALHEIRO**, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.844.479, inscrito no CPF/MF sob nº 024.652.848-60, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA APARECIDA DA FONSECA CAVALHEIRO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 24.420.941-8, inscrita no CPF/MF sob nº 267.325.618-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dionísio Gazotti, nº 1153, Bairro Vila Mimosa, Campinas/SP. Desta R\$ 326,49. Consta do título que a DOI foi informada, estando o ITBI recolhido conforme guia anexa. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-2-1093 - Em 04 de junho de 2021. **Prenotação nº 19.471, em 28/05/2021.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202105.2717.01650003-IA-580, datado de 27/05/2021, assinado digitalmente por Gustavo Mont Alvaro Canela (gustavocanela@trt15.jus.br), proveniente do Processo nº 00116144520185150093 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **JOÃO PAULO ALBANEZ CAVALHEIRO**, CPF/MF sob nº 050.534.968-03. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Continua no verso.



32.855



VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Valide aqui
a certidão.

Matrícula

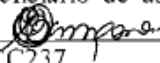
1.093

Ficha

01V

Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310019471Q6FQG7214.

Av-3-1093 - Em 22 de setembro de 2023. **Prenotação nº 22.944, em 19/09/2023.**

Penhora on line. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Edson Takeshita, Diretor de Serviço da Vara do Trabalho da comarca de Dracena/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Trabalhista número 0011444-62.2018.5.15.0032, sendo exequente **MARCOS LEANDRO DE SOUZA**, CPF/MF sob nº 375.489.508-70 e executado **JOÃO PAULO ALBANEZ CAVALHERO**, CPF/MF sob nº 050.534.968-03. Depositário: o executado. Valor da dívida R\$ 10.542,98 (dez mil, quinhentos e quarenta e dois reais, noventa e oito centavos). Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000484190. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803E10022944V73PCC237.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D24KF-TXBXN-JSA9Y-6523X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



32.855



Valide aqui
a certidão.

Protocolo nº 22.944

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Esta matrícula contém **INDISPONIBILIDADE**, nos termos do item 108.4, Capítulo XX das NSCGJSP. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. **Panorama, 22 de setembro de 2023.**

Assinada digitalmente por Ana Carolina Longhi Futigame, Escrevente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Oficial...: R\$0,00
Estado...: R\$ 0,00
Sefaz....: R\$ 0,00
Reg.Civil: R\$ 0,00
Trib.Just: R\$ 0,00
Mis.Público:R\$ 0,00
ISS.....:R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$0,00

penas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D24KF-TXBXN-JSA9Y-6523X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



32.855

Selo: 1456803C30022944UHO34C23M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

