

Matrícula

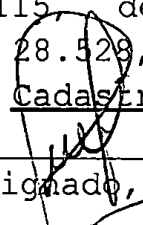
93.585

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 06 de fevereiro de 2020

Imóvel: Unidade residencial representada pela **casa nº36**, do "**Condomínio Residencial Novo Horizonte**", localizado na Rua Santino Leme de Almeida, nº 299, Vila Belo Horizonte, nesta cidade e comarca de Itapetininga, constituída de sala de estar/jantar, dois (2) dormitórios, cozinha, lavanderia, w.c. social, área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um (1) automóvel de passeio de médio porte, com área privativa de construção de 44,85m², área comum de construção de 1,30736m², totalizando a área construída de 46,15736m², sendo que a construção ocupará a área de 44,85m² em seu terreno privativo, o qual mede 5,50 metros de frente para a via de acesso dois (2); 5,50 metros aos fundos, confrontando com o terreno de uso privativo da casa 016; 19,00 metros ao lado direito, de quem se coloca na via de acesso dois (2) e olha para o terreno, confrontando com o terreno de uso privativo da casa 035; e, 19,00 metros ao lado esquerdo confrontando com o terreno de uso privativo da casa 037 com a qual é geminada, encerrando a área superficial de 104,50m², sendo 44,85m² de ocupação da construção e 59,65m² de área de ocupação descoberta destinada a área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um (1) automóvel de passeio de médio porte a qual somada a área comum de 60,96416m² no todo do terreno, encerrará a área total de terreno no condomínio, com uma fração ideal de 165,46416m² ou 0,8009%, unidade essa edificada no terreno objeto da matrícula 83.115. **Proprietária: TSK & VARANDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 24.404.061/0001-82, com sede nesta cidade, na Rua Capitão José Leme, nº 143, sala G. **Registro Anterior:** R.2/83.115, de 19 de abril de 2.016. **Registro da Incorporação:** R.3/83.115, de 01 de julho de 2.016. **Registro da Especificação:** R.219/83.115, de 06 de fevereiro de 2.020. **Registro da Convenção:** nº 28.528, Livro 3 - Registro Auxiliar, de 07 de novembro de 2.011. **Cadastro Municipal:** 02.03.084.0231.001. O Escrevente Substituto,  (Luiz Rodrigues Cruz Filho). O Escrevente Substituto Designado,  (João de Barros Domingues).

R.1/93.585 - **ATRIBUIÇÃO PATRIMONIAL** - Em 06 de fevereiro de 2.020. Prenotação 259.609, de 13 de janeiro de 2.020. Por Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 13 de janeiro de 2.020, a incorporadora TSK & Varandas Empreendimentos

Continua no Verso

Matrícula
93.585

Ficha
1
VERSO

CNM: 120519.2.0093585-19

Imobiliários SPE LTDA, já qualificada, representada pelo administrador Felipe Tavernaro Tsukamoto, CPF 384.924.618/37, **atribuiu o domínio do imóvel a GILBERTO FRANCISCO DOMINGUES**, RG 25.583.393-3 SSP/SP, CPF 141.773.258/05 e sua mulher **CLAUDIA APARECIDA VIEIRA SANTOS DOMINGUES**, RG 26.320.002-4 SSP/SP, CPF 167.392.588/05, brasileiros, auxiliares de escritório e assemelhados, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Marques, nº 36, Vila Celia, adquirente da fração ideal correspondente conforme R.174/83.115. Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$93.295,83 (noventa e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos). O Escrevente Substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho. Emolumentos 414,50 - Estado 147,80 - Sec. Fazenda 80,63 - R.Civil 21,82 - T.Justica 28,45 - PMPE 19,90 - ISS 12,44 - Total R\$695,53

Av.2/93.585 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 06 de fevereiro de 2.020. Grava o imóvel alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento no valor de R\$105.146,01 (cento e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e um real), conforme R.175/83.115. O Escrevente Substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho. Emolumentos - isento.

AV.3/93.585 - **PENHORA** - Em 16 de Junho de 2026. Prenotação nº 322.103 de 15/05/2026. Por Certidão de Penhora online (PH000617892), expedida em 14 de maio de 2.026, pelo 4º Ofício Cível local, Ordem nº 10101912220248260269, nos autos de execução civil, auto de 10 de fevereiro de 2.026, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE**, CNPJ 31.287.119/0001-10, em face de **GILBERTO FRANCISCO DOMINGUES**, CPF 141.773.258/05, e **CLAUDIA APARECIDA VIEIRA SANTOS DOMINGUES**, CPF 167.392.588/05, **ficam penhorados** os direitos de devedores fiduciários do imóvel, para garantia da dívida de R\$14.363,33 (quatorze mil, trezentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Gilberto Francisco Domingues. O Escrevente Substituto, Leonardo Odani Oliveira. Selo Digital n. 120519331000093585000326V