

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Alienação Judicial	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste	0001144-98.2019.8.26.053
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Marcus Cunha Rodrigues
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de sentença - Alienação Judicial, em que foi deferida a penhora do imóvel de propriedade das partes, determinando sua alienação judicial, pelo valor de avaliação.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSE ERON COSTA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, divorciado, portador do RG/SSP-SP nº 10.538.905-5, inscrito no CPF/MF nº 849.903.418-72, residente e domiciliado a Rua Célsio Augusto Bueno Sanseverino, 20, Jardim Ipê, São João da Boa Vista – SP, CEP 13.876.597		
Advogada: Inez Maria dos Santos de Souza, OAB/SP 241.426		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA TEREZA MACHADO, brasileira, divorciada, demais qualificações desconhecidas, residente e domiciliada na Rua Dinamarca, 2.265, Jardim Europa, Município de Santa Bárbara D`Oeste, Estado de São Paulo, CEP 13.455-450		
Advogado: Ronaldo Batista Duarte Junior, OAB 139228/SP		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
------------------------	----------	----------

Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste (CNPJ N° 46.422.408/0001-52)		
--	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
OK	Ok	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal	Ok	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal	Ok	Ok

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
12/03/2019	01	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ok	Ok	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Dinamarca, 2265 - Jardim Europa I- Santa Bárbara d'Oeste/SP - CEP: 13455-450.		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Maria Tereza Machado	Ok

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ok	Ok	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	Ok

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Casa de Morada, com seu respectivo terreno e quintal situada nesta cidade, perímetro urbano, no "Jardim Europa", com frente para a Rua Dinamarca, sob nº 335, edificada sobre o lote 26 da quadra "D", medindo dez metros (10,00 m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com o lote 13; por vinte e cinco metros (25,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 25 e 27, com área total de 250,00 metros quadrados. OBSERVAÇÃO: Conforme laudo de avaliação o imóvel é composto por 03 (três) quartos, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto de despensa e costura e 01 (uma) área de serviço. Matrícula nº 18.005 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste. Contribuinte 15.07451.53.18.0359.01.001	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel matrícula de nº 18.005 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste - nada consta na referida matrícula
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais) (10/2020)	107/122
Valor atualizado:	
R\$401.866,30 (fevereiro/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Conforme manifestação da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D'Oeste, consta em aberto o valor de R\$ 710,64 (setecentos e dez reais e sessenta e quatro centavos) em abril de 2023.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$97.520,88 (noventa e sete mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e oito centavos) (12/2024)	351

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/03/2023 Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	235	80%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	