



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6SAP-PYQ5G-YNRTJ-WSDSE>

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

CNM 114728.2.0083574-16

Matrícula nº 68.097 – Apartamento nº 204 – Bloco 06

Matrícula	Folha
83.574	01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do Bloco 06, Vaga de Garagem nº 127, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área real total de 90,086 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,276 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002002118%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/12/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 26 de Julho de 2.016.
REF: Prenotação nº 198.541 de 22/07/2016.

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av. 1 - 26 de Julho de 2.016.
REF: Prenotação nº 198.541 de 22/07/2016.

HIPOTECA - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO: Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada no R.6 da Matrícula nº 68.097 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$ 10.281.000,00.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 2 - 26 de Julho de 2.016.
REF: Prenotação nº 198.541 de 22/07/2016.

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GUILHERME PONTES COLOMBO, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, nascido em 22/09/1990, CI nº 465005640-SSP/SP e CPF/MF nº 395.906.638-42, residente e domiciliado na Rua Doutor Clarindo Antonio de Lima nº 41, Residencial San Marino, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, NR. 034.818.454, datado de 22/05/2016, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a fração ideal acima mencionada.

VIDE VERSO

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELSO JOSE BONIFACIO JUNIOR, protocolado em 19/09/2024 às 18:34, sob o número WBIR24700980575
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004912-83.2023.8.26.0077 e código bXRAPsbl.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO CNM 114728.2.0083574-16 S

BIRIGUI - SP

Matricula nº 68.097 – Apartamento nº 204 – Bloco 06

Matricula	Folha
83.574	01vº

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

correspondente ao presente apartamento, ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 9.009,53 equivalendo o valor de R\$ 132.588,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: recursos próprios do(s) comprador(es): R\$ 34.853,19; recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 6.180,60; financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 91.554,21.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 3 - 26 de Julho de 2.016.

REF: Prenotação nº 198.541 de 22/07/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR: GUILHERME PONTES COLOMBO, já qualificado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência BIRIGUI-SP, prefixo 0348-4. CNPJ nº 00.000.000/0348-43.

FORMA DO TITULO: Por instrumento particular datado de 22/05/2016, referido no R.2 acima, alienou fiduciariamente a fração correspondente ao presente apartamento, para garantia da dívida no valor de R\$ 91.554,21. referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 382 meses, tendo prazo para término da construção de 24 meses, com taxa anual de juros: nominal de 5,496% a.a. e efetiva de 5,641% a.a.. Sistema de Amortização: PRICE-POS. com o vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2018, no valor de R\$ 566,17. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 132.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 4 - 13 de Agosto de 2.018.

Ref: Prenotação nº 237.942 de 12/07/2018.

LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA (TRANSPORTE)

FORMA DO TITULO: Fica desligada a hipoteca constante da Averbação nº 01 acima (transportada do R.6/M.68.097), correspondente à futura unidade autônoma acima descrita, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S/A**, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia, datado de 02/07/2018.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fls. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6SAP-PYQ5G-YNRTJ-WSDSE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELSO JOSE BONIFACIO JUNIOR, protocolado em 19/09/2024 às 18:34, sob o número WBIR24700980575. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004912-83.2023.8.26.0077 e código bxRAPSbi.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6SAP-PYQ5G-YNRTJ-WSDSE>

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0083574-16
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
83.574	02

Av. 5 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matrícula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 6 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

ATRIBUIÇÃO

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Instrumento Particular de Especificação e Instituição e Atribuição de Unidades do Condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, assinado e datado de 11/07/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária, já qualificada, de pleno e comum acordo, procedeu à atribuição da unidade autônoma do empreendimento denominado “PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS”, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, Birigui-SP, ao titular da fração ideal (qualificado no registro de aquisição da mesma) pelo valor de R\$ 136.462,66.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 83574, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, quarta-feira, 18 de setembro de 2024

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000037229624L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELSO JOSE BONIFACIO JUNIOR, protocolado em 19/09/2024 às 18:34, sob o número WBIR24700980575. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004912-83.2023.8.26.0077 e código bXRAPsbl.