



Corretor de imóveis: Claudenyson Alves da Silva / CRECI 153528-F

## PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE IMÓVEL

**CLAUDENYSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF 330.289.128-80, CRECI/SP 153528-F, com escritório situado á Rua Santa Cruz, 809 – Santa Libania, Bragança Paulista – SP. endereço eletrônico: [claudenyson@gmail.com](mailto:claudenyson@gmail.com)

**PROPRIETARIO / CONTRATANTE: CASABLANCA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS Ltda.**, com sede na Rua Cinislli, 225 – Vila Nova Trieste em Jarinu – São Paulo inscrita no CNPJ sob nº 24.251.270/0001-33, neste ato representada por seu sócio **SERGIO GOMES DE MORAIS**, portadora da cédula de identidade RG: 5.428.639-6 – SSP/SP, devidamente inscrita no CPF: 942.899.058-20.

### OBJETO



O imóvel residencial situados na Quadra “A”, LOTE de terreno sob nº **04 (quatro)**, Loteamento denominado “**ESTANCIA BELA VISTA**”, Bairro Rio Abaixo na cidade de Tuiuti, SP. Com área de 1.082,10m<sup>2</sup> (hum mil oitenta e dois virgula dez metros quadrados).

**CADASTRO MUNICIPAL: 03.0603.**

**MATRICULA. nº 75.062**



Rua Santa Cruz, 809 – Santa Libania, Bragança Paulista – SP  
Tel: 9-7231-0234

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original #1ff72d5fe4457986477891984119f067cee5ac696ff4fb4f3af5dec640d5c8de  
<https://valida.ae/67527e70e90079c85202e4654480b50671bd112f8e018e22f>





Corretor de imóveis: Claudenyson Alves da Silva / CRECI 153528-F

## LOCALIZAÇÃO



O imóvel deste PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE IMÓVEL, encontrasse no Loteamento denominado **“ESTANCIA BELA VISTA”**, Bairro Rio Abaixo na cidade de Tuiuti, SP, imóvel bem localizado, a constar pela localização, o fácil acesso, topografia e ótima vista.

## PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados referencias de imóveis no bairro, localização, topografia, vista, asfalto, podemos dizer que trabalhamos com os cálculos referente a metragens do terreno em questão avalia-se em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Bragança Paulista, 12 de setembro de 2022.

CLAUDENYSON ALVES DA SILVA

CPF. 330.289.128-80

CRECI 153.528-F



Rua Santa Cruz, 809 – Santa Libania, Bragança Paulista – SP  
Tel: 9-7231-0234

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original #1ff72d5fe44579864778919f067cee5ac696ff4fb4f3af5dec640d5c8de  
<https://valida.ae/67527e70e90079c85202e4654480b50671bd112f8e018e22f>



## Página de assinaturas



**Claudenyson Silva**  
330.289.128-80  
Signatário

### HISTÓRICO

- |                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 set 2022<br>14:25:40 |    | <b>Claudenyson Alves Da Silva</b> criou este documento. (E-mail: claudenyson@gmail.com, CPF: 330.289.128-80)                                                                                          |
| 12 set 2022<br>14:25:43 |  | <b>Claudenyson Alves Da Silva</b> (E-mail: claudenyson@gmail.com, CPF: 330.289.128-80) visualizou este documento por meio do IP 186.195.237.205 localizado em Braganca Paulista - Sao Paulo - Brazil. |
| 12 set 2022<br>14:25:46 |  | <b>Claudenyson Alves Da Silva</b> (E-mail: claudenyson@gmail.com, CPF: 330.289.128-80) assinou este documento por meio do IP 186.195.237.205 localizado em Braganca Paulista - Sao Paulo - Brazil.    |





## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do imóvel conforme segue:

Trata-se de 01(um) lote de terreno descrito como sendo o n. 04 (quatro), da quadra “A”, com área de 1.082,10 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento denominado “*ESTÂNCIA BELA VISTA*”, bairro do Rio Abaixo, município de Tuiuti, Comarca de Bragança Paulista/SP, matrícula nº75.062.

Considerando a localização, formato, dimensões e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais).



Bragança Paulista, 13 de Setembro de 2022.

Luana Gabriele Sampaio Pimpão  
Corretora de Imóveis  
Creci: 188911

Endereço: Rua Mauro de Próspero, nº 1100 - Bragança Paulista/SP