

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP**Processo PJe nº 1000538-75.2025.5.02.0302****Mandado Id a6afc9e****Reclamante: JOSE MARIA CASTILHO FILHO****Reclamado/Destinatário: ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

No dia 30.05.2025, compareci na Rua Benjamin Constant, nº 201, aptos 167/168, Bairro Pitangueiras, Guarujá/SP e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** dos seguintes imóveis:

1) “APARTAMENTO Nº 167, localizado no 6º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GOLDEN BEACH RESIDENCE SERVICE, situado à Rua Benjamim Constant nº 201, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, contendo a área privativa de 63,12ms2, a área comum de 31,22ms2, a área total de 94,34ms2, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente à 0,506.369% do todo (...)”. Registrado sob a matrícula n. 72.221 do Registro Geral do C. R. I. de Guarujá.

2) “APARTAMENTO Nº 168, localizado no 6º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GOLDEN BEACH RESIDENCE SERVICE, situado à Rua Benjamim Constant nº 201, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, contendo a área privativa de 63,22ms2, a área comum de 31,27ms2, a área total de 94,49ms2, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente à 0,507.213% do todo (...)”. Registrado sob a matrícula n. 72.222 do Registro Geral do C. R. I. de Guarujá.

Percentual Avaliado: 100% (cem por cento).

Número de Contribuinte da Prefeitura Municipal de Guarujá: 0-0030.001-025.

Observações: Na ocasião da diligência fui atendida pelo Sr. Fabio Barreto dos Santos, CPF n. 139.821.404-12, gerente do condomínio, o qual declarou que se trata de imóvel de veraneio da Sra. Adriana Cristina Mosciate Vasconcelos Cunha. Informou ainda, que a destinatária raramente vai ao local. O Sr. Fábio ainda explicou que os apartamentos de nºs 167 e 168, apesar de apresentarem matrículas distintas, de nºs 72.221 e 72.222, são unificados e possuem o mesmo número de contribuinte perante a Prefeitura Municipal de Guarujá, conforme consta na Averbação nº 03 da matrícula nº 72.222.

Avaliação: Em vista de todo o exposto, **AVALIO** conjuntamente os imóveis matriculados sob os nºs 72.221. e 72.222, no montante total de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), de acordo com o mercado imobiliário local.

Joyce Carvalho Mallagoli
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 174408

