

200.668 / apartamento 302 - Torre 03

Matrícula	Ficha
228.903	01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 16 de janeiro de 2015.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CONDOMÍNIO SOLAR DAS MONTANHAS

O **apartamento nº 302**, localizado no 03º pavimento da **Torre 03**, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR DAS MONTANHAS**", situado na Rua MEDINA, no Bairro do PUTIM, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43,405 metros quadrados, área privativa de sacada de 1,270 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 108**, localizada no térreo, área de uso comum de divisão proporcional de 83,672 metros quadrados, encerrando a área total de 139,387 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,008925.

Cadastro Municipal: 71.0004.0057.0000 (em maior área).

Proprietária: CONSTRUTORA SIMÃO & SIMÃO LTDA - EPP, CNPJ nº 11.206.863/0001-36, com sede na Rua Cleonice Diniz Barbosa, nº 63, Urbanova, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 200.668 em 08/07/2011, com incorporação registrada sob nº 01, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 481.347 em 23 de março de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo*, Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 30 de março de 2012.

Conforme **R.01**, da matrícula nº **200.668**, em 22 de setembro de 2011, consta que o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR DAS MONTANHAS**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 481.347 em 23 de março de 2012.

Eu, *Patricia Miguel Araujo*, Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

200.668 / apartamento 302 - Torre 03

Matrícula	Ficha
228.903	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

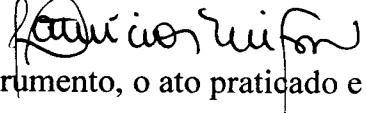
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 30 de março de 2012.

Transporte de Enquadramento no PMCMV

Conforme averbação nº 02 na matrícula nº 200.668 em 22 de setembro de 2011, consta que o empreendimento "**CONDOMÍNIO SOLAR DAS MONTANHAS**", foi enquadrado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida** nos termos da Lei 11.977/09, conforme declaração emitida pela Caixa Econômica Federal em 04 de julho de 2011, ficando a primeira alienação de cada uma das unidades imobiliárias sujeitas as restrições quanto ao limite máximo de valor e exclusivamente a adquirente com renda familiar de até 10 (dez) salários mínimos. Protocolo nº 468.231 em 02 de setembro de 2011.

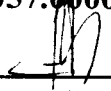
Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 03 de abril de 2012.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Associativo - Recursos FGTS - SFH nº 855552044437, passado nesta cidade em 12 de março de 2012, CONSTRUTORA SIMÃO & SIMÃO LTDA - EPP, CNPJ nº 11.206.863/0001-36 **vendeu** o imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$105.150,00 para **EVERALDO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, militar, CPF nº 166.604.198-02, RG nº 24.239.572-7-SSP/SP e sua mulher **LUCIANE APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 142.247.068-73, RG nº 24.866.339-2-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anibal B. Tarantino, nº 122, São José dos Campos-SP, correspondendo R\$13.373,28 à fração ideal do terreno e R\$91.776,72 à benfeitoria. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0004.0057.0000** (em maior área). Protocolo nº 481.306 em 22 de março de 2012.

Eu,

 André Bacarin, Auxiliar digitei.

continua na ficha nº 02

200.668 / apartamento 302 - Torre 03

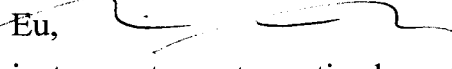
Matrícula	Ficha
228.903	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

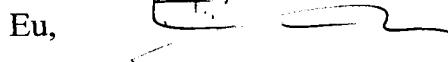
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 03 de abril de 2012.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.03, EVERALDO CESAR DOS SANTOS e sua mulher LUCIANE APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$84.120,00, sendo R\$13.373,28 para aquisição da fração ideal do terreno e o restante para a construção do apartamento, com prazo para a conclusão da obra de 24 meses, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$650,15 vencendo-se a primeira delas a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento, com juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$105.150,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. O valor global da aquisição da unidade habitacional objeto deste registro equivale a R\$105.150,00, sendo R\$19.030,00 pagos com recursos próprios; R\$2.000,00 com o desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R\$84.120,00 com o financiamento já mencionado. Protocolo nº 481.306 em 22 de março de 2012.

Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula	Ficha
228.903	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

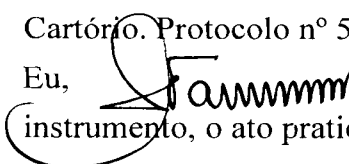
Imóvel:

Av. 05 - Em 16 de janeiro de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.05 e R.06, da matrícula nº **200.668** em 16 de janeiro de 2015, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO SOLAR DAS MONTANHAS**”, que recebeu o nº **977** da RUA MEDINA, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **12.513**, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº **1.641**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **228.903**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 546.745 em 07 de janeiro de 2015.

Eu,



Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o

instrumento, o ato praticado e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis