

D.F.P. - 0022084-40.2010.8.26.0003
CLÓVIS DOS REIS FERREIRA E OUTROS X CBES

Correção monetária

Valores atualizados até 19/05/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

Data	Valor original	Valor atualizado	Juros Moratórios	Multa	Total
Multa contratual proporcional - Cláusula 20ª					
24/05/2010	57.243,09	139.770,92	258.529,61 (184,96%)	2.795,41	401.095,95
Multa contratual - atraso pagamento aluguel					
24/05/2010	2.318,36	5.660,76	10.470,51 (184,96%)	113,21	16.244,49
Aluguel não quitado					
24/06/2010	23.851,29	57.988,54	107.259,46 (184,96%)	5.798,85	171.046,86
Aluguel não quitado					
24/07/2010	23.851,29	58.052,40	107.377,58 (184,96%)	5.805,24	171.235,22
Aluguel não quitado					
24/08/2010	23.851,29	58.093,06	107.452,79 (184,96%)	5.809,30	171.355,16
Aluguel não quitado					
24/09/2010	23.851,29	58.133,76	107.528,07 (184,96%)	5.813,37	171.475,21
Aluguel não quitado					
24/10/2010	23.851,29	57.821,52	106.950,53 (184,96%)	5.782,15	170.554,21
Aluguel não quitado					
24/11/2010	23.851,29	57.294,41	105.975,56 (184,96%)	5.729,44	168.999,41
Aluguel não quitado					
24/12/2010	23.851,29	56.710,30	104.838,44 (184,86%)	5.671,03	167.219,77
Aluguel não quitado					
24/01/2011	23.851,29	56.372,07	103.649,44 (183,86%)	5.637,20	165.658,72
IPTU - 2011					
18/02/2011	2.897,04	6.783,34	12.411,25 (182,96%)	678,33	19.872,92
IPTU - 2008 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.579,57	10.722,93	19.605,09 (182,83%)	1.072,29	31.400,31
IPTU - 2009 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.394,78	10.290,25	18.814,00 (182,83%)	1.029,02	30.133,28
IPTU - 2004 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.169,69	9.763,21	17.850,40 (182,83%)	976,32	28.589,93
IPTU - 2005 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.705,95	11.018,85	20.146,13 (182,83%)	1.101,88	32.266,86
IPTU - 2007 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.599,68	10.770,02	19.691,18 (182,83%)	1.077,00	31.538,20
IPTU - 2006 - Lançamento complementar					
22/02/2011	4.649,70	10.887,14	19.905,32 (182,83%)	1.088,71	31.881,17
Aluguel não quitado					
24/02/2011	23.851,29	55.847,10	102.069,88 (182,76%)	5.584,71	163.501,69
IPTU - 2010					

28/02/2011	3.701,79	8.667,63	15.829,98 (182,63%)	866,76	25.364,37
IPTU - 2010					
28/02/2011	2.876,91	6.736,20	12.302,54 (182,63%)	673,62	19.712,36
IPTU - 2011					
23/03/2011	2.916,16	6.791,43	12.353,61 (181,90%)	679,14	19.824,18
Aluguel não quitado					
24/03/2011	23.851,29	55.547,15	101.021,75 (181,86%)	5.554,71	162.123,61
IPTU - 2010					
30/03/2011	3.703,48	8.625,02	15.668,78 (181,66%)	862,50	25.156,30
IPTU - 2011					
20/04/2011	2.897,04	6.702,66	12.129,58 (180,96%)	670,26	19.502,50
Aluguel não quitado					
24/04/2011	23.851,29	55.182,94	99.789,14 (180,83%)	5.518,29	160.490,38
IPTU - 2010					
29/04/2011	3.714,11	8.593,06	15.524,79 (180,66%)	859,30	24.977,16
IPTU - 2010					
28/06/2011	4.108,76	9.384,68	16.770,42 (178,70%)	938,46	27.093,57
IPTU - 2011					
20/07/2011	2.897,04	6.602,51	11.752,46 (178,00%)	660,25	19.015,22
Aluguel não quitado					
24/07/2011	26.379,53	60.120,35	106.934,06 (177,86%)	6.012,03	173.066,44
IPTU - 2010					
28/07/2011	4.160,67	9.482,39	16.853,36 (177,73%)	948,23	27.283,99
IPTU - 2011					
20/08/2011	2.897,04	6.602,51	11.686,44 (177,00%)	660,25	18.949,20
Aluguel não quitado					
24/08/2011	26.379,53	60.120,35	106.332,85 (176,86%)	6.012,03	172.465,24
IPTU - 2010					
26/08/2011	4.200,41	9.572,96	16.924,99 (176,80%)	957,29	27.455,24
IPTU - 2010					
19/09/2011	4.240,82	9.624,63	16.939,34 (176,00%)	962,46	27.526,44
IPTU - 2011					
20/09/2011	2.897,04	6.574,89	11.569,61 (175,96%)	657,48	18.801,99
Aluguel não quitado					
24/09/2011	26.379,53	59.868,90	105.269,48 (175,83%)	5.986,89	171.125,27
IPTU - 2010					
14/10/2011	4.323,89	9.769,20	17.115,63 (175,20%)	976,92	27.861,75
IPTU - 2010					
14/10/2011	4.290,16	9.692,99	16.982,11 (175,20%)	969,29	27.644,40
IPTU - 2011					
20/10/2011	2.897,04	6.545,44	11.454,51 (175,00%)	654,54	18.654,50
Aluguel não quitado					
24/10/2011	26.379,53	59.600,70	104.221,75 (174,86%)	5.960,07	169.782,52
IPTU - 2011					
20/11/2011	2.897,04	6.524,56	11.350,55 (173,96%)	652,45	18.527,57
Aluguel não quitado					

24/11/2011	26.379,53	59.410,58	103.275,39 (173,83%)	5.941,05	168.627,02
IPTU - 2010					
19/05/2011	3.722,18	8.550,17	15.393,15 (180,03%)	855,01	24.798,34
IPTU - 2011					
20/05/2011	2.897,04	6.654,75	11.978,55 (180,00%)	665,47	19.298,77
Aluguel não quitado					
24/05/2011	23.851,29	54.788,47	98.546,19 (179,86%)	5.478,84	158.813,51
IPTU - 2011					
20/06/2011	2.897,04	6.617,03	11.842,27 (178,96%)	661,70	19.121,01
Aluguel não quitado					
24/06/2011	26.379,53	60.252,61	107.751,75 (178,83%)	6.025,26	174.029,62
Aluguel não quitado - proporcional					
13/12/2011	11.062,35	24.772,84	42.914,81 (173,23%)	2.477,28	70.164,94
Débito Sabesp					
07/03/2012	6.043,53	13.344,74	22.743,88 (170,43%)	1.334,47	37.423,09
Indenização art. 18, §2º CPC 1973					
03/04/2012	90.885,93	200.324,92	339.617,51 (169,53%)	20.032,49	559.974,92
Honorários perito Lucas Aoas Sales Pereira					
04/10/2019	3.000,00	4.368,05	569,30 (13,03%)	436,80	5.374,15
litigância má-fé					
10/01/2011	82.368,00	194.675,19	358.851,26 (184,33%)	19.467,51	572.993,97
Custas iniciais - DFP					
16/08/2010	4.119,61	10.033,87	0,00 (0,00%)	0,00	10.033,87
Custas mandato - DFP					
16/08/2010	20,40	49,69	0,00 (0,00%)	0,00	49,69
Diligência OJ					
16/08/2010	15,13	36,85	0,00 (0,00%)	0,00	36,85
Custas intimação fiadores					
16/08/2010	31,00	75,50	0,00 (0,00%)	0,00	75,50
Custas iniciais - cautelar					
15/02/2011	87,25	204,29	0,00 (0,00%)	0,00	204,29
Custas mandato - cautelar					
15/02/2011	10,80	25,29	0,00 (0,00%)	0,00	25,29
Custas intimação AR - cautelar					
15/02/2011	52,50	122,93	0,00 (0,00%)	0,00	122,93
Diligência OJ - cautelar					
14/03/2011	15,13	35,24	0,00 (0,00%)	0,00	35,24
Diligência OJ cautelar					
15/03/2011	30,26	70,47	0,00 (0,00%)	0,00	70,47
Taxa penhora on line					
11/06/2012	10,00	21,78	0,00 (0,00%)	0,00	21,78
Taxa penhora on line					
11/06/2012	10,00	21,78	0,00 (0,00%)	0,00	21,78
Taxa penhora on line					
11/06/2012	10,00	21,78	0,00 (0,00%)	0,00	21,78
Diligência OJ - cautelar					
08/05/2013	27,09	55,36	0,00 (0,00%)	0,00	55,36
Honorários perito - DFP					

15/05/2013	2.500,00	5.109,30	0,00 (0,00%)	0,00	5.109,30
Emolumentos 14º CRI - averbação declaração de fraude					
25/06/2013	704,08	1.433,92	0,00 (0,00%)	0,00	1.433,92
Diligência OJ					
26/08/2013	33,90	68,94	0,00 (0,00%)	0,00	68,94
Taxa penhora on line					
17/03/2015	12,20	22,23	0,00 (0,00%)	0,00	22,23
Emolumentos 14º CRI - penhora					
17/05/2015	1.076,40	1.918,92	0,00 (0,00%)	0,00	1.918,92
Diligência OJ					
27/09/2018	77,10	115,89	0,00 (0,00%)	0,00	115,89
Subtotal		1.872.117,10	3.330.787,28	173.632,77	5.376.537,16
Multa do art. 523 NCPC					644.795,57
Honorários de sucumbência					1.071.418,62
Total					7.092.751,37

