

**Auto de Avaliação do imóvel****TRT 15 – CEMAN de CAMPINAS/SP****Autos: CartPrecCiv 0012071-98.2023.5.15.0094****AUTOR: LOURISVAM AMADOR TORRES****RÉU: VOTUS DAY NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA E OUTROS (4)****Local da Diligencia: Lote 23 da Quadra A; Qt 05236 (Rua Doutor Alcindo Duarte da Conceição, Jardim Campo Belo, s/n – Campinas/SP)****No dia 25/04/2024 para garantir a execução, penhorei e avaliei o imóvel de Matrícula N.: 7190 da 3º CRI de Campinas/SP.****Matrícula: 7190 da 3º CRI de Campinas/SP.****CODIGO CARTOGRAFICO: 5213.12.81.0225.00000**

Avaliação: Por meio da utilização do método comparativo, busquei informações sobre imóveis similares em diversas agências imobiliárias situadas em Itapeva para poder determinar o valor médio do m² do imóvel, levando em consideração nesta pesquisa: o m² do terreno, o m² construído, o grau de conservação do imóvel, estrutura, utilização do terreno e a sua localização. Dessa forma, fica avaliado o imóvel em:

R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

CARLOS HENRIQUE FERREIRA CHAVES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL











