



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH85T-7LVW9-XZ7S4-MVV7E>

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA

84463

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sem benfeitorias, designado nº 8, da subdivisão de maior área, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, fazendo frente para a rua Major Luciano Teixeira, pegado ao prédio 370 do lado direito da rua, a uma distancia de 41,80m da rua do Açúcar, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m de ambos os lados, confronta com Carmem Garcia, com o prédio nº 370 e fundos com o prédio nº 1591 da Avenida Governador Pedro de Toledo, com área de 250,00m².- PROPRIETARIO:- JOSÉ FERREIRA, brasileiro, casado, barbeiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3-P, fls. 77, transcrição nº 26.868, em data de 27/12/1.990, deste cartório.- Campinas, 24 ABR 1996

Bel. VITOR JOSÉ PAVANI
Escriturante

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.1/84.463: REGIME DE BENS/DOCUMENTOS - Mediante a mesma escritura posterior, Certidão de Casamento expedida aos 7 de agosto de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, MATRÍCULA: 115196 01 55 1951 2 00050 268 0004555 43, e cópias reprográficas (autenticadas) da carteira nacional de habilitação - Detran/SP, registro nº 00846513953, cédula de identidade e CIC's., faço constar que o proprietário acima, José Ferreira, filho de Adelino Ferreira e Maria Conceição Ferreira, RG. nº 3539516-SSP-SP, CPF nº 020.976.998-04, é casado pelo regime de comunhão de bens, desde o dia 06/12/1951, com Aparecida Aurelina Bortolosso Ferreira, Gildo Amadeu Bortolosso e Maria Antonia Bortolosso, RG. nº 10.456.834-SSP-SP, CIC. nº 119.299.258-08. Título analisado por Bruna Matos Nespoli, reentrada em 17/4/2015.

Campinas, 15 MAI 2015. Eu. Cláudio Lovato (Escrevente).

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.2/84.463: CONSTRUÇÃO - Mediante a mesma escritura posterior, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas aos 17 de abril de 2015, faço constar que no imóvel da presente matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 360 pela Rua Major Luciano Teixeira, e o respectivo "Habite-se" (continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

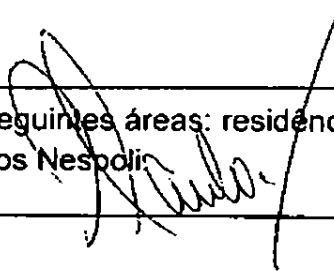
MATRÍCULA

84463

FICHA

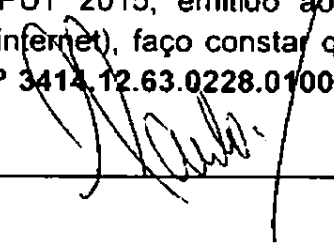
01

VERSO

em 01 de dezembro de 1960, para as seguintes áreas: residência 53,50m²; abrigo 12,00m². Título analisado por Bruna Matos Nespoli.
Campinas, 15 MAI 2015 . Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).

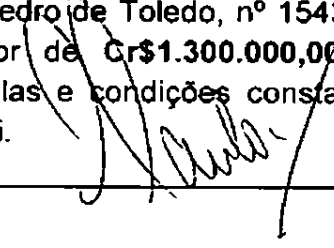
Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.3/84.463: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante a mesma escritura posterior, e Demonstrativo do Lançamento do IPUT 2015, emitido aos 26/2/2015, pela Prefeitura Municipal de Campinas, (via internet), faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº 3414.12.63.0228.01001. Título analisado por Bruna Matos Nespoli.

Campinas, 15 MAI 2015 . Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

R.4/84.463: VENDA E COMPRA - Por Certidão expedida aos 25 de fevereiro de 2015, extraída da escritura de venda e compra, lavrada aos 27 de setembro de 1979, Livro 794, folhas 071, no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários, José Ferreira, e sua mulher Aparecida Aurelina Bortolosso Ferreira, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1543, inscrita no CGC sob nº 46.026.134/0001-82, pelo valor de **R\$1.300.000,00** (hum milhão e trezentos mil cruzeiros). Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título analisado por Bruna Matos Nespoli.

Campinas, 15 MAI 2015 . Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).

Prenotação nº 331.676 de 18/05/2016

AV.5/84.463 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201605.1712.00138445-IA-041, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo (continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH85T-7LVW9-XZ7S4-MVV7E>

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA
84.463

FOLHA
02

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 18/05/2016, para o Processo n.º 00102361420165150032, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **24 MAI 2016**
Bel. Carlos Roberto Argenton. O Oficial Substituto

Prenotação nº 335906 de 22/09/2016

AV.6/84.463:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO - Nos termos do disposto do Artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 11.382, de 06/12/06), inclusive para os fins do artigo 782, § 3º, do CPC, mediante requerimento datado de Campinas-SP, 20 de Setembro de 2.016, acompanhado da Certidão expedida em Nova Odessa-SP, 14 de Setembro de 2.016, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa-SP, faço constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 1001550-39.2016.8.26.0394, movida por HUOTELFA TEXTILE TECHNOLOGY LTDA contra CONFECÇÕES CELIAN LTDA e outros, valor da causa R\$ 30.584,57. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **29 SET 2016**
Bel. Carlos R. Argenton. O Oficial Substituto

Prenotação nº 342.264 de 03/05/2017.

Av.7/84.463 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000162335, expedida em 03/05/2017, Pelo Escrivão/Diretor: AMANDA MAENO SILVA PROENÇA, extraída do processo nº 0000646-23.2011.5.15.0053, da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente MARIA APARECIDA COSLOPE CARVALHO, inscrita no CPF nº 137.894.988-90,
(Continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA
84.463

FICHA
02
VERSO

e como executados **FABIO LUIS PAIVA CONFECÇÕES - ME**, inscrita no CNPJ nº 02.092.594/0001-33; **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ nº **46.026.134/0001-82**; **FABIO LUIS PAIVA**, inscrito no CPF nº 138.095.268-94, foi procedida a penhora da parte ideal de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.477,36, ficando nomeado como depositário **Fabio Luis Paiva**. Título qualificado e digitado pelo esprevente **Felipe Ruiz Bastos**. **Campinas, 10 de maio de 2017. O Oficial**  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 353.530 de 03/05/2018.

Av.08/84.463 – LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade expedida em 03/05/2018, que recebeu o Protocolo nº 201805.0214.00499708-TA-709, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o processo nº 00102361420165150032 em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, para constar que foi procedido o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, objeto da **Av.05** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por **Lucas Cardinali Manin**. **Campinas, 09 de maio de 2018. O Oficial**,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 356.224 de 31/07/2018.

Av.09/84.463 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000222449, expedida em 30/07/2018, Pelo Escrivão/Diretor **Flavia de Camargo Barros de Castro**, extraída do Processo 0010368-48.2017.5.15.0093, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente **QUEZIA LUCIANA DE ALMEIDA SILVA**, inscrita no CPF nº 328.795.268-41, e como executada **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da

(continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
84.463

FICHA
03

CNM nº: 123851.2.0084463-14
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

dívida no valor de R\$ 12.966,76, ficando nomeado como depositária CONFECCÕES CELIAN LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 02 de agosto de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 368.392 de 27/08/2019.

Av.10/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000283425, encaminhado aos 26/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1042687-94.2018.8.26.0114-1 em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** LOPES GONCALES E MELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 11.448.449/0001-33, e como **executado** CONFECCOES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 378.881,79 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas 1.044, 1.045, 1.046, e 102.052, desta Serventia; matrículas 8.061, 10.759, e 26.600 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrícula 118.970 do 12º Registro de Imóveis de São Paulo/SP), ficando nomeado como depositária CONFECCOES CELIAN LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321YM000091258BL195.

Campinas, 03 de setembro de 2019. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 369.414 de 27/09/2019.

Av.11/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA

84.463

FICHA

03

VERSO

530.863), datada de 27/09/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201909.2610.00944020-IA-330, para o Processo nº 00104705920175150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331GX000099404AK19X.

Campinas, 02 de outubro de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 371.983 de 17/12/2019.

Av.12/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000303047, encaminhado aos 17/12/2019, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo da ação de Execução Fiscal nº 50039993920184036105, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como **executada** **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 328.489,74 (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e setenta e quatro centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 10.759, 8.061 e 26.600 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; das matrículas nºs 102.052, 1.046, 1.044 e da transcrição nº 60.564 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Confecções Celian Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321CV000121548OQ207.

Campinas, 02 de janeiro de 2020. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH85T-7LVW9-XZ7S4-MVV7E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
84.463

FICHA
04

CNM nº: 123851.2.0084463-14
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

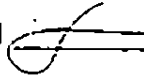
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 376.524 de 09/07/2020.

Av.13/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 675.979), datada de 09/07/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202007.0813.01212650-IA-130, para o Processo nº 00148406920158160001, em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331JU000161852DL209.

Campinas, 07 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 380.643 de 17/11/2020.

Av.14/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000344108, encaminhado aos 17/11/2020, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo da ação de Execução Fiscal nº 00085722120124036105, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como **executado** CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.089.894,89 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas nº 1.044, 1.045, 1.046, e 102.052, desta Serventia; e matrículas 8.061, 10.759 e 26.600, do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário José Dimarzio Junior. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA

84.463

FICHA

04

VERSO

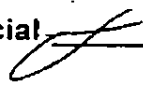
Selo digital nº 123851321LR000198318MA21B.

Campinas, 04 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 391.605 de 06/09/2021.

Av.15/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000383406, encaminhado aos 03/09/2021, pelo Escrivão/Diretor Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 0008107.2017.4.03.6105, da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTERIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, e como **executado**, CONFECÇOES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 338.451,28 (incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 1.044, 1.045, 1.046 e 102.052, e transcrição 60.564, todas desta Serventia; e matrículas 8.061, 10.759 e 26.600, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositário José Dimarzio Neto. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321JH000273681ON215.

Campinas, 20 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 393.047 de 15/10/2021.

Av.16/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1014771), datada de 29/09/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº

(continua na ficha 05)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA
84.463

FICHA
05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

202109.2911.01838875-IA-730, para o Processo nº 00104351320175150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇOES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331PN000312740VS22I.

Campinas, 27 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial *[Assinatura]*
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 395.996 de 30/12/2021.

Av.17/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1066952), datada de 10/12/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202112.1011.01944137-IA-130, para o Processo nº 00102036420185150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇOES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331CM000312749BR22E.

Campinas, 27 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial *[Assinatura]*
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 404.646 de 02/09/2022.

Av.18/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000433426, encaminhado aos 02/09/2022, pelo Escrivão/Diretor Thiago Rafael Muniz, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 10015503920168260394, em trâmite perante o 1ª Vara Judicial de Nova Odessa/SP, figurando como **exequente** **HUDTELF A TEXTILE TECHNOLOGY EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0084463-14

MATRÍCULA
84.463

FICHA
05

VERSO

43.237.197/0001-90, e como **executados CONFECCOES CELIAN LTDA**, inscrita no **CNPJ 46.026.134/0001-82**, JOSE DIMARZIO NETTO, inscrito no CPF nº 129.395.368-72, JOSE DIMARZIO JUNIOR, inscrito no CPF nº 820.544.958-91, REGINA FERNANDES DIMARZIO, inscrita no CPF 068.573.218-50 e GIUSEPPE DIMARZIO, inscrito no CPF nº 256.705.828-10, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 65.741,86 (sessenta e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 1.045 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Confeccoes Celian Ltda. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

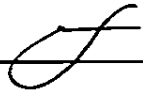
Selo digital nº 123851321TY000374916RT22C.

Campinas, 15 de setembro de 2022. O Substituto do Oficial  _____
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 431.208 de 09/09/2024.

Av.19/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000532495, encaminhado aos 06/09/2024, pelo Escrivão/Diretor Edna Maria de Faria Silveira, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 0010874-72.2020.5.15.0043, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** GIANE ESTER DE LIMA, inscrita no CPF nº 585.041.846-68 e como **executado** CONFECCOES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.258,11, ficando nomeado como depositaria CONFECCOES CELIAN LTDA. Beneficiário de assistência Judiciária gratuita, Decisão de 01/10/2021, fls ID 25890ae. Título analisado por Lucas Cardinalli Manin e digitado por Saulo Rocha.

Selo digital nº 123851331FD000575266AM24L.

Campinas, 19 de setembro de 2024. O Substituto do Oficial  _____
Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH85T-7LVW9-XZ7S4-MVV7E>



Valide aqui
este documento

FICHA

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

CERTIDÃO

Pedido nº 454.428

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 07/08/2026 - 07:45

Gustavo de Melo Pisco - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513E3C00000080836026D

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH85T-7LVW9-XZ7S4-MVV7E>

Páginas: 11 de 11

