

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Mirassol - SP	0000622-72.2023.8.26.0358
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Natália Berti
-----------	---------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Roberto Carlos Cover		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Carlos de Brito; Adevaír Souza da Silva		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Antônio Carlos Simão de Brito; Andreia Caetano de Moura Brito; Marilza Lúcia de Brito; Marilene Lúcia de Brito; Marinalva Lucia de Brito; Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/04/2025	220/222	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
LOTE 01: Um terreno com frente para a Rua E, constituído pelo lote 181, da quadra 06, situado no PARQUE DAS AROEIRAS, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública observa o imóvel mede 20,00 metros; confrontando com o lote 182; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote 180 e pelos fundos mede 10,00 metros, confrontando-se com o lote 184; distando 44,34 metros da esquina da rua M; encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados. PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 75.311 - 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. ÔNUS: Nada consta. DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$348.571,42 (junho/2025) - Fls. 361/370. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$366.244,63 (julho/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	

LOTE 02: Um terreno com frente para a Rua F, constituído pelo lote 184, da quadra 06, situado no PARQUE DAS AROEIRAS, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública; pelo lado direito de quem da citada via pública observa o imóvel mede 20,00 metros; confrontando com o lote 185; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote 183 e pelos fundos mede 10,00 metros, confrontando-se com o lote 181; distando 49,48 metros da esquina da rua M; encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 75.314 - 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

ÔNUS: Nada consta.

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$348.571,42 (junho/2025) - Fls. 371/380.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$366.244,63 (julho/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 03: Um terreno constituído pelo lote 21, da quadra letra F, do loteamento denominado RESIDENCIAL MONTE VERDE, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- pela frente mede 2,90 metros e divide-se com a Rua Projetada Nove; 15,73 metros em curva na confluência da Rua Projetada Nove com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua Projetada Nove olha para o imóvel mede 11,40 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado esquerdo mede 20,03 metros e divide-se com o lote 22 e finalmente nos fundos mede 12,87 metros e divide-se com parte do lote 20, encerrando a área de 244,63 metros quadrados. Contribuinte nº 616626000.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 117.272 - 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

ÔNUS: Nada consta.

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$485.429,92 (junho/2025) - Fls. 381/390.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$510.042,11 (julho/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$142.182,04 (julho/2026)	522

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/07/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	523/525	90%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	