

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana - SP	0002991-38.2026.8.26.0001
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Fabiana Tsuchiya
-----------	------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Flavio Filizola Lima; Enir da Silva Coelho Filizola Lima		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dennys Willian Rodrigues Machado		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há. Extinção de condomínio.		OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
01: Um terreno situado à Avenida Engenheiro Caetano Alvares, lado par, constituído de parte da área reservada da quadra "D", do Jardim São José, Bairro do Imirim, no 23º Subdistrito – Casa Verde, distante 2,00m da "digo" distante 22,00m da esquina dessa avenida com uma Viela; medindo 12,50m de frente, por 29,30m do lado esquerdo de quem da avenida o olha, em dois segmentos, sendo um de 3,50m e outro de 25,80m, confrontando no 1º segmento e na distância de 10,80m com terreno de Paulo de Aquino e outros (parte do qual foi reservada para a abertura do prolongamento da Rua Santa Margarida), e nos 15,00m restantes com a Rua Santa Margarida; 32,00m de lado direito, onde confronta com o imóvel pertencente à Maria Filippa Pereira, tendo nos fundos 13,80m, onde confronta com o imóvel pertencente à Angelo D'Aquino, encerrando a área de 389,60m², medidas e área essas mais ou menos. Contribuinte nº 075.236.0016-6/0014-1. (área maior). PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 43.133 - 8º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS: Nada consta. 02: Um terreno situado à Avenida Engenheiro Caetano Alvares, lado par, constituído de parte da área reservada da quadra "D", do Jardim São José, Bairro do Imirim, no 23º Subdistrito – Casa Verde, distante 12,50m do canto chanfrado existente na confluência dessa Avenida com a Rua Santa Margarida; medindo 11,00m de frente, por 32,00m do lado esquerdo de quem da avenida o olha, confrontando com terreno pertencente a Antonio D'Aquino; 35,10m do lado direito, onde confronta com terreno	

pertencente à Ângelo D'Aquino, tendo nos fundos 10,10m, confrontando com terreno de Ângelo D'Aquino, encerrando a área de 341,30m², medidas e área essas mais ou menos. Contribuinte nº 075.236.0014-1. PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 43.134 - 8º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS: AV.12 Penhora (processo nº 0086100971995020070) - Edson Paulo Nicola. DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL: R\$5.000.000,00 (abril/2026) - Evento 24. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$5.096.586,58 (julho/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
--	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/07/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	evento 47	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	